

2024년

비수도권용

주거상향 이주지원 패키지

주거취약계층의 이주를 지원하여
희망을 밝혀드립니다!



1 주거상향 이주지원 패키지



지원대상자

- 1 쪽방, 고시원, 여관·여인숙, 비닐하우스, 컨테이너, 움막, PC방, 만화방 등에서 3개월 이상 거주자
- 2 18세 미만 아동을 가구원으로 하는 최저 주거기준 미달가구
- 3 범죄피해자
- 4 가정폭력피해자, 출산예정 미혼모 등 긴급주거지원이 필요한 자
- 5 최저기준에 미달하거나 침수피해 우려 지하층(반지하) 거주자



지원제도

- 1 공공임대주택 입주 지원
- 2 공공임대/민간임대 보증금 지원
- 3 이사비 지원



주거상향 이주지원 패키지란?

| 공공임대 |

| 민간임대 |

주거상향 지원 대상자 선정

공공임대주택 계약체결 안내

민간임대주택 계약체결 안내

계약 체결

계약 체결

보증금 대출 신청

보증금 대출 신청

대출 심사

대출 심사

대출 실행

대출 실행

입주

입주

이사비 신청

접수 및 조사

이사비 지원



주거
상향
과정



이사비
지원

2 공공임대주택 입주 안내



자격요건

- 1 무주택세대구성원
- 2 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 이하
* 1인 가구 : 2,438,075원, 2인 가구 : 3,249,427원, 3인 가구 : 3,599,325원 ('24년 기준)
- 3 영구임대주택 입주대상 자산기준 이하
* 총 자산 24,100만원, 자동차(차량가액) 3,708만원 이하('24년 기준)



공공임대주택 입주 절차

대상자 확인 비주택거주자 확인 및 이주수요 조사

이주상담 공공임대주택 입주 안내 및 상담

관할 행정복지센터

이주신청 [상시]입주신청서 작성 및 제출

관할 행정복지센터

자격검증 소득, 자산, 주택소유여부 검증

·수급자 2~3주
·비수급자 5~6주

결과통보 대상자 선정 결과 통보

계약체결 주택 결정 및 계약체결

주택수급상황에
따라 상이

이주지원 보증금, 이사비, 생필품비 지원

이주 공공임대주택 입주(최대 20년 거주 가능)

정착지원 지역사회 정착 지원

맞춤형 복지
서비스 안내 등



초기 재정착지원

새로운 주거환경에 적응할 수 있도록 맞춤형 복지서비스 및 지역복지자원 연계

공공주택 생활정보 및 이웃과의 어울림을 위한 소통프로그램 제공
* 입주자 환영식, 이웃 만들기 프로그램 등



입주
문의

관할 행정복지센터(8페이지 참조)
내 콜센터 **1600-1004**

공동주택 생활을 위한 전기, 수도, 가스 등 공과금 및 공동주택 관리비 납부관련 교육

소모품 교체, 잔손보기, 주변복지지원 안내 등 주택관리 및 생활지원

3 공공임대주택

주거취약계층 이주지원 버팀목 전세자금 대출



대출 대상자

아래의 요건을 모두 충족하는 자

- 1 「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조제1항제1호 또는 제3호에 근거하여 공공임대로 이주하도록 선정된 자
- 2 공공임대주택의 계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 납부한 자
- 3 세대주이면서 본인을 포함한 세대구성원 전원이 무주택인 자



대출 대상주택

「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항에 해당하는 공공임대주택



대출금리 및 대출한도

무이자, 최대 50만원

- 주택도시보증공사(임차보증금의 100% 이내)
- 한국주택금융공사(임차보증금의 80% 이내)
- 임차보증금반환채권양도 등



대출기간

2년, 2년 단위 최대 9회 연장으로 최장기간 20년 이용 가능



신청기한

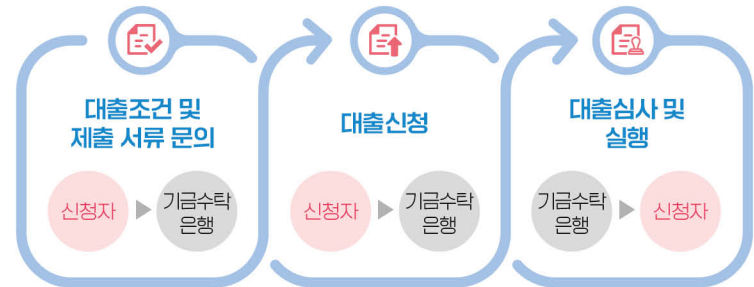
공공임대주택 임대차계약서상 잔금지급일과 전입신고한 날 중 빠른 날로부터 3개월 이내 신청



대출 신청방법

계약자가 기금 수탁은행*에 직접 대출신청(대면신청)

* 기금 수탁은행 : 우리, 국민, 하나, 농협, 신한은행



- ✓ 매입·건설임대 : 임대차 계약 후 입주자가 기금 수탁은행에 직접 대출 신청
- ✓ 전세임대* : 임대차 계약 시 입주자가 임대인에게 보증금 50만원을 선납부한 후 입주자가 기금 수탁은행에 직접 대출 신청

* 「주거상향 유형 확인서」는 입주예정인 공공기관에서 발급받아서 대출 신청 시 제출



제출서류 및 대출신청 관련 문의

- ✓ 주택도시기금포털 : <http://nhuf.molit.go.kr>
- ✓ 기금 수탁은행 : 우리, 국민, 하나, 농협, 신한은행 각 지점



1599-0800



1599-1771



1588-1111



1588-2100



1599-8000

4 민간 임대 주택

주거취약계층 이주지원 버팀목 전세자금 대출



대출 대상자

아래의 요건을 모두 충족하는 자

- 1 「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조제1항제1호 또는 제3호에 근거하여 민간임대로 이주하도록 선정된 자
- 2 세대주이면서 본인을 포함한 세대구성원 전원이 무주택인 자
- 3 본인(부부합산) 연소득이 5천만원 이하이고 자산이 3.45억원 이하인 자 ('24년 기준)
- 4 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지불한 자



대출 대상주택

- ✓ 임차보증금 2억원 이하
- ✓ 전용면적 85㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역 100㎡) 이하(85㎡ 이하의 오피스텔 및 채권양도협약기관 소유 기숙사 포함), 1인 가구 전용 60㎡ 이하인 주택



대출금리 및 대출한도

- ✓ 대출한도 : 호당 8천만원
 - 신규계약 : 전세금액의 100% (한국주택금융공사 일반전세자금보증서인 경우 80%)
 - 갱신계약 : 증액금액 이내에서 증액 후 보증금의 100% (한국주택금융공사 일반전세자금보증서인 경우 80%)
- ✓ 대출금리 : 무이자(5천만원 한도), 1.2% ~ 1.8%(5천만원 초과)



신청기한

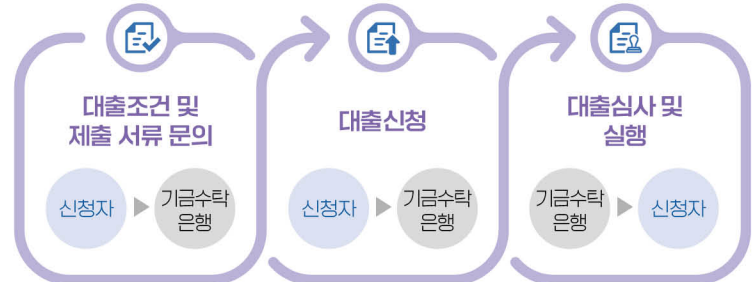
- ✓ 임대차계약서상 잔금지급일과 주민등록등본 상 전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내까지 신청
- ✓ 계약갱신의 경우에는 계약갱신일(월세에서 전세로 전환계약한 경우에는 전환일)로부터 3개월 이내에 신청



대출 신청방법

신청자가 기금 수탁은행*에 직접 대출신청(대면)

* 기금 수탁은행 : 우리, 국민, 하나, 농협, 신한은행



* 기금 중복대출 불가

* 「비정상거처 거주 확인서」는 행정복지센터에서 발급받아서 대출 신청 시 제출



제출서류 및 대출신청 관련 문의

- ✓ 주택도시기금포털 : <http://nhuf.molit.go.kr>
- ✓ 기금 수탁은행 : 우리, 국민, 하나, 농협, 신한은행 각 지점

우리은행	KB국민은행	하나은행	NH농협은행	신한은행
1599-0800	1599-1771	1588-1111	1588-2100	1599-8000

5

이사 비용

주거취약계층 이사비 지원사업



대상자

아래의 요건을 모두 충족하는 자

- 1 「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조제1항제1호 또는 제3호에 근거하여 공공·민간임대료 이주하도록 선정된 사람
- 2 공공·민간임대주택에 계약 및 입주 후 전입신고를 완료한 자



지원금액

최대 40만원 실비지원



신청방법

공공·민간

대상자가 계약·입주한 공공임대주택 소재 광역지자체의 읍면동 행정복지센터 등*에 직접 방문 신청

* 제출서류 및 지원대상 관련 문의처 참고



지원조건 및
제출 서류 문의

신청자 ▶ 관할 읍면동
행정복지센터 등



이사비용 신청

신청자 ▶ 관할 읍면동
행정복지센터 등



심사 및 지원

시군구 사업팀 등 ▶
신청자



신청기한

공공·민간임대주택에 전입신고한 날로부터 3개월 이내 신청



제출서류 및 지원대상 관련 문의처

지자체	광역	기초	사업팀명	대표번호	접수처
부산			주택정책과	051-888-3534	-
		중구	생활보장과	051-600-4362	관할 행정복지센터
		서구	생활지원과	051-240-4322	
		동구	생활보장과	051-440-4344	
		영도구	생활보장과	051-419-4686	
		부산진구	복지정책과	051-605-4789	
		동래구	생활보장과	051-550-4802	
		남구	생활보장과	051-607-4421	
		북구	생활보장과	051-309-4339	
		해운대구	복지정책과	051-749-6136	
		시하구	복지정책과	051-220-5506	
		금정구	생활보장과	051-519-4338	
		강서구	생활지원과	051-970-2338	
		연제구	복지정책과	051-665-4664	
		수영구	기초생활보장과	051-610-4284	
대구		사상구	생활보장과	051-310-4428	관할 행정복지센터
		기장군	복지정책과	051-709-4364	
			주택과	053-803-6902	-
		중구	생활보장과	053-661-2793	관할 행정복지센터
		동구	생활보장과	053-662-2555	
		서구	생활보장과	053-663-2994	
		남구	생활보장과	053-664-2962	
		북구	생활보장과	053-665-2557	
		수성구	생활보장과	053-666-2624	
		달서구	행복나눔과	053-667-3804	
		달성군	생활보장과	053-668-2942	
		군위군	인허가과(주택팀)	054-380-7353	군위군청
광주			주택정책과	062-613-4831	-
		동구	통합돌봄과	062-608-2625	관할 행정복지센터
		서구	스마트통합돌봄담당관	062-360-7031	
		남구	장애인복지과	062-607-3441	
		북구	주거통합돌봄과	062-410-6843	
		광산구	통합돌봄과	062-960-3918	



제출서류 및 지원대상 관련 문의처

지자체		사업팀명	대표번호	접수처
광역	기초			
대전		주택정책과	042-270-6382	관할 행정복지센터
	동구	생활보장과 생계주거팀	042-251-4494	
	중구	복지정책과 자활주거팀	042-606-7164	
	서구	사회복지과 자활지원팀	042-288-3121	
	유성구	희망복지과 생활보장팀	042-611-6105	
	대덕구	복지정책과 복지정책팀	042-608-6766	
울산		건축정책과	052-229-4415	관할 행정복지센터
	중구	노인장애인과	052-290-3587	
	남구	노인장애인과	052-226-6936	
	동구	노인장애인과	052-209-3453	
	북구	노인장애인과	052-241-7623	
	울주군	노인장애인과	052-204-0943	
세종	세종시	주택과	044-300-5913	행정복지센터
강원		건축과 주거복지팀	033-249-3468	관할 행정복지센터
	춘천시	공동주택과 주거복지팀	033-250-4408	
	원주시	주택과 주거복지팀	033-737-3474	
	강릉시	주택과 주택정책팀	033-640-5893	
	동해시	건축과 허가행정팀	033-530-2241	
	태백시	건축지적과 주거복지팀	033-550-2380	
	속초시	건축과 건축행정팀	033-639-2445	
	삼척시	건축과 건축행정팀	033-570-3472	
	홍천군	토지주택과 주거복지팀	033-430-2198	
	횡성군	허가민원과 공동주택팀	033-340-2344	
	영월군	도시과 도시재생팀	033-370-2658	
	평창군	도시과 주택팀	033-330-2459	
	정선군	도시과 주택팀	033-560-2491	
	철원군	민원허가실 주택팀	033-450-4649	
	화천군	민원봉사실 주택팀	033-440-2476	
	양구군	민원지적건축과 주택팀	033-480-2351	
	인제군	도시개발과 주택팀	033-460-2125	
	고성군	허가민원과 주택팀	033-680-3468	
	양양군	허가민원실 주택팀	033-670-2162	

지자체		사업팀명	대표번호	접수처
광역	기초			
충북		건축문화과 (주택관리복지팀)	043-220-4474	-
	청주시	복지정책과(주거복지팀)	043-201-1842	청주시주거복지센터 (043-286-7890) 및 행정복지센터
	충주시	건축과(주거환경팀)	043-850-6422	행정복지센터
	제천시	건축과(주거복지팀)	043-641-6272	제천시청
	보은군	지역개발과(주택팀)	043-540-3088	보은군청
	옥천군	복지정책과(희망복지팀)	043-730-3345	옥천군청
	영동군	주민복지과(통합조사팀)	043-740-3562	영동군청
	증평군	도시건축과(주택팀)	043-835-3953	증평군청
	진천군	건축디자인과(주택팀)	043-539-3492	관할 행정복지센터
	괴산군	주민복지과 (통합조사관리팀)	043-830-3393	
	음성군	건축과(공동주택팀)	043-871-5845	음성군청
	단양군	민원과(건축팀)	043-420-2482	단양군청
충남		건축도시과	041-635-4655	-
	천안시	주거복지팀	041-521-5626	관할 행정복지센터
	공주시	주택관리팀	041-840-8428	
	보령시	공동주택팀	041-930-2423	
	아산시	주택행정팀	041-536-8639	
	서산시	주거복지팀	041-660-2135	
	논산시	공동주택팀	041-746-6236	계룡시청
	계룡시	주택팀	042-840-2934	
	당진시	주거환경팀	041-350-4503	
	금산군	주택팀	041-750-3114	금산군청
	부여군	주택팀	041-830-2403	행정복지센터
	서천군	주택팀	041-950-4474	서천군청
	청양군	주택팀	041-940-2823	관할 행정복지센터
	홍성군	주택팀	041-630-1760	
	예산군	주택팀	041-339-7723	
	태안군	주택팀	041-670-2192	태안군청



제출서류 및 지원대상 관련 문의처

지자체		사업팀명	대표번호	접수처
광역	기초			
전북		주택건축과 주거복지팀	063-280-2365	-
	전주시	건축과 공공주택팀	063-281-0160	관할 행정복지센터
	군산시	주택행정과 주거복지계	063-454-4244	
	익산시	주택과 주거정책계	063-859-5932	
	정읍시	건축과 주거복지팀	063-539-8202	
	남원시	건축과 주거지원팀	063-620-6587	
	김제시	건축과 주택행정팀	063-540-3269	
	완주군	건축허가과 주거복지팀	063-290-2873	
	진안군	민원봉사과 주거복지팀	063-430-2475	
	무주군	민원봉사과 주거복지팀	063-320-2486	
	장수군	민원과 마을경관팀	063-350-2296	
	임실군	주택도지와 주택정책팀	063-640-2284	
	순창군	농촌활력과 농촌주거팀	063-650-1771	순창군청
	고창군	종합민원실 주거복지팀	063-560-2385	고창군청
	부안군	민원과 주택관리팀	063-580-4885	행정복지센터
		건축개발과	061-268-7726	-
전남	목포시	노인장애인과	061-270-8526	관할 행정복지센터
	여수시	건축과	061-659-4089	
	순천시	건축과	061-749-6370	
	나주시	건축허가과	061-339-7243	
	광양시	건축과	061-797-2886	
	담양군	주민복지과	061-380-3105	
	곡성군	인구정책과	061-360-2951	
	구례군	종합민원과	061-780-2474	
	고흥군	종합민원실	061-830-5474	
	보성군	도시개발과	061-850-5591	
	화순군	도시과	061-379-3842	
	장흥군	행복민원과	061-860-5678	
	강진군	민원봉사과	061-430-3434	
	해남군	건축허가과	061-530-5162	
	영암군	도시디자인과	061-470-2453	
	무안군	건축과	061-450-5748	

지자체		사업팀명	대표번호	접수처
광역	기초			
전남	함평군	민원봉사과	061-320-1622	관할 행정복지센터
	영광군	종합민원실	061-350-5476	
	장성군	민원봉사과	061-390-7499	
	완도군	주민복지과	061-550-5294	
	진도군	도시개발과	061-540-3872	
	신안군	민원봉사과	061-240-8291	
		건축디자인과(건축행정팀)	054-880-4012	-
경북	포항시	공동주택과(주거복지팀)	054-270-3724	관할 행정복지센터
	경주시	주택과(건축행정팀)	054-760-2664	
	김천시	건축디자인과(건축행정팀)	054-420-6355	
	안동시	사회복지과(주거복지팀)	054-840-5458	안동시청
	구미시	공동주택과(주거복지팀)	054-480-2872	관할 행정복지센터
	영주시	건축과(건축행정팀)	054-639-6942	
	영천시	건축디자인과(주택담당)	054-330-6353	
	상주시	사회복지과(생활보장팀)	054-537-7305	문경시청
	문경시	건축과(주택팀)	054-550-6813	
	경산시	건축과(주거지원팀)	053-810-5566	
	의성군	복지과(희망복지팀)	054-830-6321	관할 행정복지센터
	청송군	사회복지과(통합조사팀)	054-870-6038	청송군청
	영양군	주민복지과(기초생활팀)	054-680-6251	영양군청
	영덕군	주민복지과(생활보장팀)	054-730-6023	영덕군청
	청도군	민원과(건축디자인팀)	054-370-2353	청도군청
	고령군	주민복지과(통합조사팀)	054-950-6164	관할 행정복지센터
	성주군	주민복지과(생활보장팀)	054-930-6653	
	칠곡군	건축디자인과(주택팀)	054-979-6845	
	예천군	사회복지과(통합조사관리팀)	054-650-6954	예천군청
	봉화군	도시교통과(주택팀)	054-679-6153	행정복지센터
	울진군	민원실(건축팀)	054-789-6656	울진군청
	울릉군	주민복지과(생활보장팀)	054-790-6203	행정복지센터



Memo



**따뜻한 내일을
함께 만들어가요!**

