

예천 제3농공단지계획 승인 및 지형도면 고시

예천 제3농공단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 농공단지계획을 승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 14일
예 천 군 수

■ 농공단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 농공단지 명칭

- 예천 제3농공단지 조성사업

2. 농공단지의 지정목적 및 필요성

- 지역 균형발전 및 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 농공단지 조성 요구
- 제2농공단지와 더불어 신도청시대를 맞이하는 낙후지역 성장동력 구축을 위한 농공단지 조성
- 고용 및 소득창출이 높은 주력산업 선정, 입주 업체 맞춤형 농공단지 조성을 위한 산업단지 계획 수립

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

- 위치 : 경상북도 예천군 보문면 신월리 일원
- 면적 : 180,699㎡(약 54,661평)

4. 농공단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2016년 ~ 2025년
- 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발

5. 주요 유치업종

- 식료품제조업(C10), 음료제조업(C11), 고무 및 플라스틱제품(C22), 금속가공제품(C25), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계(C27), 전기장비(C28), 기타기계 및 장비(C29)

6. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111
- 성명 : 예천군수

7. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

- 상위계획 및 관련계획, 기타 주변여건 변화에 대응할 수 있는 계획의 탄력성 확보
- 단지 내부 균등한 계획고로 공장용지 이용효율 증대
- 기 조성된 제2농공단지와 연계성 강화를 위한 도로망 구축
- 주변 지역과의 조화 및 친환경 단지 조성을 위한 녹지 구상
- 주변 토지이용현황, 도로망, 배수체계, 지구외곽 농로 연계도로 확보를 고려

< 토지이용계획표 >

구 분	면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	180,699	100.0	
산업시설용지	122,572	67.8	가처분용지
지원시설용지	1,598	0.9	가처분용지
공원·녹지	22,888	12.7	
공 원	1,924	1.1	
녹 지	20,964	11.6	
공공시설용지	33,641	18.6	
도 로	24,079	13.3	
주차장	2,068	1.1	
폐수종말처리장	3,133	1.7	
배수지	487	0.3	
저류지	3,874	2.1	

나. 교통계획

- 폭 20m 진입도로를 중심으로 폭 12~15m 국지도로는 격자형으로 계획
- 대상지 내부 도로는 제2농공단지의 도로체계를 고려하여 연결되는 도로의 폭원을 최소 12m로 계획
- 농기계 진출입을 위한 기타 연결로 등은 도로 구배를 고려하여 폭원 3~4m로 계획
- 원활한 내부진입 소통을 고려한 적정 도로율 확보(10% 이상)

< 주차장 계획 >

구분	면적(㎡)	비 고
주차장	2,068	사업지구 전체면적의 1.1%

< 가로망 계획 >

류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	비 고
계	—	12	1,884	
중로	1류	20m	1	92
	2류	15m	2	450
	3류	12m	6	1,193
소로	3류	3 ~ 4m	3	149
				배수지 진입로 등

다. 공원·녹지계획

- 주변의 자연환경과 조화를 이루며, 농공단지로 인해 유발되는 환경적 영향을 완화시키고 인접 취락지의 피해를 최소화하기 위하여 충분한 완충녹지대 배치
- 사업추진에 따른 설치물들의 원활한 설치를 위한 녹지 설치
- 간선도로로부터의 완충공간 확보를 위해 완충녹지 계획
- 식재를 위한 수종의 선택은 공장녹화용 수종으로서 적합성, 자연환경과의 적응성, 경제성 등을 고려하여 계획

< 공원·녹지 계획 >

류 별	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	22,888	100.0	
완충녹지	① 지방도928호선변	3,250	14.2
	② 북동측 경계부	10,373	45.3
	③ 배수지변	4,420	19.3
	④ 북서측 경계부 법면	2,921	12.8
소공원	1,924	8.4	

라. 상수계획

1) 종사자 산정

- 상근인구는 「산업입지 원단위 산정 연구 (한국토지주택공사, 2015)」 자료와 예천 제2농공단지 사례를 적용하여 산정
- 이용인구는 교통량 추정을 위한 시설별 활동인구 추정원단위 적용

< 상근 및 이용인구 산정 >

유치업종	면적(㎡)	원단위(인/천㎡)		이용인구(인)		
		상근	이용	상근	이용	합계
합 계	124,170			589	248	837
C10 식료품	33,715	3.9	1.13	131	38	169
C11 음료	23,180	2.8	1.13	65	27	92
C22 고무 및 플라스틱제품	65,677	4.5	1.57	387	103	490
C25 금속가공제품		4.3				
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계		9.5				
C28 전기장비제품		5.8				
C29 기타기계 및 장비		5.4				
지원시설용지	1,598	3.87	50.08	6	80	86

주1) 산업시설 상근인구 원단위 : 「기업체수요조사를 통한 맞춤형 입지공급방안 연구 자료집, 국토교통부, 2016」

주2) 지원시설 상근인구 원단위 : 예천2농공단지 사례 적용

주3) 산업시설 및 지원시설의 이용인구는 교통성검토 산출결과 적용

주4) 2개 이상 업종의 원단위는 각 업종의 원단위 평균치 적용

2) 공업용수량 산정

- 「상수도 수요량 예측 업무편람(환경부,2018)」에서 제시한 업종별 용수원단위를 업종별 배분면적에 적용한 결과 필요한 공업용수량(일최대급수량)은 1,345㎥/일로 산정됨

< 공업용수량 산정 >

구 분	계획면적(㎡)	부지면적원단위 (㎡/천㎡·일)	일최대급수량 (㎡/일)	비고
계	122,572		1,345	
식료품제조업 (C10)	33,715	11.29	381	
음료제조업 (C11)	23,180	30.33	703	
고무 및 플라스틱제품 (C22)	65,677	3.98	261	
금속가공제품 (C25)				
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 (C27)				
전기장비 (C28)				
기타기계 및 장비 (C29)				

3) 생활용수량 산정

- 산업시설용지의 생활용수는 「상수도시설기준(환경부,2010)」에 제시된 공장기준 (60~ 100 ℓ/인·일) 중 중간값인 80 ℓ/인·일을 적용
- 지원시설용지의 생활용수도 상기 기준상 관공서사무소기준(60~100 ℓ/인·일) 중 중간값인 80 ℓ/인·일을 적용
- 침투부하율은 「예천군 수도정비기본계획(변경)(2015)」에서 제시한 1.36 적용

< 생활용수량 산정 >

유치업종	인구	급수원단위 (ℓ/인·일)	침투부하율	일최대급수량 (㎥/일)
합 계	837			91
C10 식료품	169	80.0	1.36	18
C11 음료	92	80.0	1.36	10
C22 고무 및 플라스틱제품	490	80.0	1.36	53
C25 금속 가공제품				
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계				
C28 전기장비제품				
C29 기타기계 및 장비				
지원시설용지	86	80.0	1.36	10

4) 배수지계획

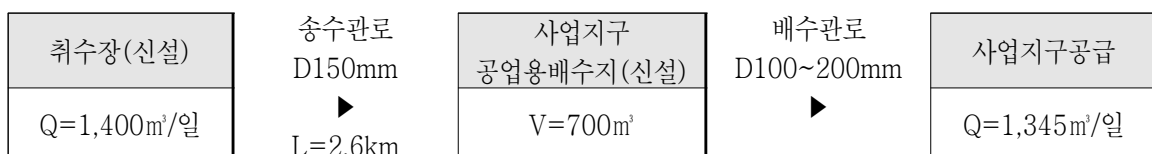
- 사업부지내 원활한 공업용수를 공급하기 위한 배수지를 신설

<배수지계획>

구 분	시설의 세분	위 치	용 량 (㎥)	비 고
신 설	배 수 지 (공업용수)	사업대상지 내부	V=700	

5) 용수공급계획

- 공업용수 공급은 내성천변 취수장(Q=1,400㎥/일) 신설 및 사업지구내 공업용 배수지 (V=700㎥) 신설을 계획하여 공급



마. 오·폐수계획

1) 공장폐수량 산정

- 공장폐수는 「산업폐수의 발생과 처리(환경부)」의 업종별 발생폐수량을 최근 3개년도의 평균값으로 하여 폐수화율 원단위를 적용

< 공업폐수량 산정 >

구 분	일최대급수량 (m³/일)	폐수화율 (%)	계획폐수량 (m³/일)	지하수량 (m³/일)	일최대폐수량 (m³/일)
계	1,345		596	30	626
식료품제조업 (C10)	381	72.88	278	14	292
음료제조업 (C11)	703	29.28	206	10	216
고무 및 플라스틱제품 (C22)	261	43.04	112	6	118
금속가공제품 (C25)					
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 (C27)					
전기장비 (C28)					
기타기계 및 장비 (C29)					

주) 1.산업입지지원단위 산정에 관한 연구(건교부 2006. 12)

2.예천군 하수도정비 기본계획

3.지하수량은 공공폐수처리시설 설치 및 운영관리지침에 따라 5%적용(환경부 2021. 6)

2) 생활오수량 산정

- 예천군 하수도정비기본계획 유효수율 및 오수전환율 적용

< 생활오수량 산정 >

유치업종	인구	일최대 급수량 (m³/일)	유효 수율 (%)	오수 화율 (%)	일최대 오수량 (m³/일)	지하 수량 (m³/일)	계획 일최대 오수량 (m³/일)
합 계	837	91			73	4	77
C10 식료품	169	18	90	90	14	1	15
C11 음료	92	10	90	90	8	0.5	8.5
C22 고무 및 플라스틱제품	490	53	90	90	43	2	45
C25 금속가공제품							
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계							
C28 전기장비제품							
C29 기타기계 및 장비							
지원시설용지	86	10	90	90	8	0.5	8.5

3) 총 오·폐수량 산정

- 오·폐수량은 공장폐수 626m³/일, 생활오수 77m³/일, 총 703m³/일로 산정

4) 하수처리계획

- 사업지구 내 발행하는 오·폐수는 지구내 폐수종말처리시설에서 1차 처리하여 방류
- 지구내 오수관로 L=1,445m(D200, D300mm) 계획

바. 통신공급계획

- 통신수요량 약 568회선으로 추정
- 통신공급은 KT예천지사와 협의하여 공급할 계획임

< 통신수요량 >

구 분	계획면적(㎡)	연면적(㎡)	원단위	수요량(회선)	비고
합계	126,238	189,357		568	
산업시설용지	122,572	183,858	0.3회선/100㎡	552	용적률 150%
지원시설용지	1,598	2,397	0.3회선/100㎡	7	
주차장	2,068	3,102	0.3회선/100㎡	9	

사. 자원순환 집행계획

1) 폐기물발생량 추정

- 단지내 폐기물은 크게 사업장폐기물(일반, 지정폐기물)과 종업원에 의한 생활폐기물로 구분하여 발생량 산정

구분	면적(㎡)	종사자수(인)	생활폐기물 발생량(ton/일)	가연성 폐기물 발생량(ton/year)
산업시설용지	122,572	751	240.32	234.23
식료품	56,895	261	83.52	56.90
음료				
고무 및 플라스틱제품	65,677	490	156.8	177.33
금속 가공제품				
의료, 정밀, 광학기기 및 시계				
전기장비제품				
기타기계 및 장비				
지원시설용지	1,598	86	12.04	—
합계	124,170	837	252.4	234.23

자료 : 1. 제6차(2021~2022년) 전국폐기물통계조사, 2022. 12, 환경부
2. 산업입지 원단위 산정 연구, 2015, 한국토지주택공사

2) 폐기물처리계획

- 생활폐기물 중 재활용폐기물을 제외한 나머지 가연성 및 불연성 폐기물은 각각 예천군 자원순환 집행계획에 의해 소각 및 매립처리토록 함
- 사업지구내 발생하는 사업장폐기물 중 소각대상인 가연성 폐기물과 매립대상인 불연성 폐기물 및 지정폐기물은 폐기물 처리업체에 전량 위탁처리할 계획이며,
- 사업대상지내 재활용 폐기물은 재활용 전문업체에 전량 위탁처리할 계획임

8. 재원조달계획

가. 재원조달계획

- 총사업비 중 공사비 16,152백만원(64.3%), 보상비 4,833백만원(19.2%), 부대비 4,150백만원(16.5%)을 각각 차지

< 사업비 내역 >

구 분	총사업비(백만원)	비 고
합 계	25,135	
보상비	4,833	
토지보상비	4,037	■ 제2농공단지 실보상비 참조
지장물보상비	375	■ 분묘(173기) 등 보상비
간접보상비	420	■ 영농보상비 등
공사비	16,152	
토공	3,409	■ 절토 68만 ^m ³ , 성토 43만 ^m ³ , 사토 25만 ^m ³
우수공	2,022	■ 우수관로 설치
오수공	686	■ 오수관로 설치
상수공	549	■ 상수관로 설치
포장공	2,609	■ 차도 및 보도포장, 교통안전시설물 등
저류지공	405	■ 영구저류지(1개소)
조경공	1,527	■ 소공원 및 완충, 경관녹지
구조물공	956	■ 보강토옹벽, 역T형옹벽
배수지	838	■ 배수지(공업용수) 신설
부대공	2,295	■ 임시침사지, 가배수로, 세륜세차시설 등
전기공	856	■ 공원등, 가로등 및 신호등 1식
부대비	4,150	
설계감리비	1,691	■ 공사비의 10.47%
배전간선 지중화	1,517	■ 용역비, 공사비, 한전부담금 포함
농지전용부담금	161	■ 농지(전, 답) 개별공시지가의 30% 적용
생태계보전협력금	152	■ 대지, 도로외 지목, 지역계수적용
예비비	630	■ 보상비와 공사비 합계의 3~4%

나. 사업비 재원 및 연차별 투자계획

< 연차별 투자계획 >

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2021년	2022년	2023년 이후
합 계	25,135	1,255	1,024	6,000	16,856
보상비	4,833	-	630	4,000	203
공사비	16,152	-	-	1,606	14,546
부대비	4,150	1,255	394	394	2107

9. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는
그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에
관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	예천군 보문면 신월리	225	답	1,556	1,161	여*호	부산광역시 금정구 장전동 608-33 호산맨션 -***	-	-	-	
2		225-1	답	1,491	1,181	김*애	예천군 보문면 신월리 ***	-	-	-	
3		251	답	1,167	956	정*민	예천군 보문면 송본리 ***	-	-	-	
4		251-1	답	622	506	정*민	예천군 보문면 송본리 ***	-	-	-	
5		252	답	2,322	1,903	윤*호	경기도 광주시 버루개길42번길 20, ***동 ****호(태전동 광주태전이-편 한세상아파트)	-	-	-	
6		252-1	답	3,101	2,650	윤*식	서울특별시 성동구 무수막길 **·1	-	-	-	
7		253	답	2,771	2,727	김*걸	대구 달서구 월성동 500-6 월성영남맨션 10*·****	-	-	-	
8		253-1	답	2,578	2,578	김*홍	경상북도 예천군 보문면 미호길 ***	-	-	-	
9		258	답	2,781	2,781	강*기	경기도 부천시 원미구 조마루로 135, ***동 ***호	-	-	-	
						강*기	서울특별시 도봉구 도봉로170길 40, 10*동 ****호	-	-	-	
10		258-1	답	3,062	3,062	김*진	서울 도봉구 수유동 ***·**	-	-	-	
11		259	답	1,019	1,019	김*진	서울 도봉구 수유동 ***·**	-	-	-	
12		259-1	답	1,164	1,164	김*생	서울시 마포구 공덕동 **·*	-	-	-	
13		260	답	879	879	안*기	경상북도 예천군 예천읍 한천길 *	-	-	-	
14		431	답	3,713	3,713	정*자	대구광역시 북구 산격동 ****·**	-	-	-	
15		432	답	1,634	1,634	안*기	경상북도 예천군 예천읍 한천길 *	-	-	-	
16	432-1	답	1,125	1,125	김*경	예천군 예천읍 청북리 383 세아임대아파트 ****·***	-	-	-		

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
17		433	답	2,260	2,260	윤*현	대구 수성구 황금동 368 캐슬골드파크 1414-****	-	-	-	
						윤*현	대구 북구 태전동 936 롯데아파트 5-***	-	-	-	
						윤*석	대구 수성구 파동 296 청구하이츠 10*-***	-	-	-	
18		433-1	답	2,324	2,324	이*혁	충북 제천시 영동 *-**	-	-	-	
19		461	답	2,533	2,533	조*실	서울특별시 강서구 동촌로 163, 102동 502호	-	-	-	
20		502	답	945	945	김*애	예천군 보문면 신월리 ***	-	-	-	
21		502-1	답	1,839	1,839	김*난	경상북도 예천군 보문면 미호길 ***-*	-	-	-	
22		503	답	2,520	2,520	윤*희	경상북도 예천군 보문면 미호리 **	-	-	-	
23		503-1	답	2,202	2,202	윤*숙	대구광역시 동구 동촌로 190, 10*동 ***호	-	-	-	
						윤*희	대전광역시 유성구 어은로 57, 13*동 ***호	-	-	-	
						윤*형	울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 10*동 ****호	-	-	-	
						윤*희	울산광역시 남구 수암로129번길 25, 30*동 ****호	-	-	-	
						윤*숙	충청북도 청주시 상당구 월평로 189, 10*동 ***호	-	-	-	
24		504	답	2,983	2,983	안*하	서울시 은평구 녹번동 **-**	-	-	-	
25		504-1	전	2,157	2,157	윤*일	예천군 보문면 신월동 ***	-	-	-	
						윤*일	예천군 보문면 신월동 723	-	-	-	
26		515-5	도로	174	105	예천 군	예천군	-	-	-	
27		550-2	도로	1,134	117	김** 정	충청북도 홍천군 홍천면 희망리 **	-	-	-	
28		551-4	도로	380	297	예천 군	예천군	-	-	-	
29		561	전	2,491	2,491	김*임	경상북도 영주시 선비로 215, *동 ***호	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
30		561-1	전	37	37	김*이	예천군 보문면 신월리 ***	-	-	-	
						이*선	예천군 예천읍 생천리 ***	-	-	-	
						이*준	예천군 보문면 신월리 ***	-	-	-	
31		562	답	1,257	1,257	김*임	경상북도 영주시 선비로 215, *동 ***호	-	-	-	
32		563-3	전	165	26	황*준	인천광역시 부평구 부평로 37, *동 ***호	-	-	-	
33		564	답	3,630	3,630	여*경	예천군 보문면 송본동 ***	-	-	-	
34		565-1	전	1,022	868	여*현	예천군 보문면 송본동 ***	-	-	-	
35		565-2	전	1,420	1,420	여*구	서울특별시 송파구 삼전동 105-3_***	-	-	-	
36		565-3	전	1,572	1,572	이*한	예천군 예천읍 통명동 **	-	-	-	
						이*일	예천군 예천읍 통명동 **	-	-	-	
37		566	전	1,382	1,382	이*희	경상북도 구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 10*_***	-	-	-	
38		567	전	873	873	여*경	예천군 보문면 송본동 ***	-	-	-	
39		568	전	886	886	안*기	예천군 예천읍 동본리 ***	-	-	-	
40		569	전	2,408	2,408	송*선	예천군 예천읍 노상동 ***	-	-	-	
41		577-2	도로	26	5	안*호	예천군 예천읍 노상동 ***	-	-	-	
42		578-2	도로	99	7	김*정	예천군 예천읍동본동 ***	-	-	-	
43		579-2	도로	116	8	이** 룡	예천군 보문면 미호동 **	-	-	-	
44		580-2	도로	397	57	국(건설교통부)	건설교통부	-	-	-	
45		580-4	도로	566	432	예천군	예천군	-	-	-	
46		581-2	도로	400	144	경상북도	경상북도	-	-	-	
47		596	전	2,645	2,645	박*식	서울 서초구 양재동 154-2 우성아파트 11*_***	-	-	-	
48		597-1	전	3,527	3,527	박*운	강원도 홍천군 홍천읍 연동리 468 현대아파트 103_***	-	-	-	
49		597-2	전	2,774	2,774	윤*근	예천군 예천읍 남본리 222-***	-	-	-	
50		598	전	2,744	2,744	전*남	예천군 예천읍 백전동 ***	-	-	-	
51		599	전	469	469	이*국	안동시 용상동 ***_*	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
52		607	전	1,233	1,233	박*출	대구광역시 달서구 본리동 196-1 본리2차롯데캐 슬 ***_***	-	-	-	
53		609	전	2,374	21	배*숙	예천군 보문면 송본리 ***	-	-	-	
54		705	도로	7,773	4,218	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
55		705-2	도로	320	320	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
56		759-4	구거	869	869	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
57		759-6	구거	2,640	6	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
58		759-7	구거	1,270	10	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
59		772-1	구거	12,257	4,708	국(농 림수 산부)	농림수산부	-	-	-	
60		772-4	구거	7,712	4,897	국(농 축 산식 품부)	농림축산식품부	-	-	-	
61		774	도로	1,562	6	국(건 설부)	건설부	-	-	-	
62		775	구거	1,165	1,046	국(농 림부)	농림부	-	-	-	
63		산61	임야	3,226	562	***	경상북도 예천군 보문면 웃노트기길 *	-	-	-	
						이*훈	영주군 영주읍 가흥동 ***	-	-	-	
64		산62	임야	3,967	3,967	김*균	서울 청량리2동 홍흥주택 ***호	-	-	-	
65		산63	임야	3,174	3,174	이*국	안동시 용산동 ****	-	-	-	
66		산64-1	임야	5,157	5,157	김*근	대구광역시 서구 북비산로**길 *	-	-	-	
						김*선	대구광역시 북구 침산로21길 10, 20*동 ****호	-	-	-	
						박*석	경상북도 고령군 다산면 사문나루*길 **	-	-	-	
						박*현	대구광역시 달서구 월배로32안길 66, 20*동 ***호	-	-	-	
						이*란	경상북도 구미시 고아읍 문장로22길 33, 30*동 ****호	-	-	-	
						이*희	대구광역시 수성구 만촌로32길 **-*	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m²)	편입 면적(m²)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						장*조	경상북도 문경시 산양면 연화지길 **	-	-	-	
						천*순	대구광역시 중구 명륜로22안길 **_*	-	-	-	
						한*정	대구광역시 북구 고촌길 ***	-	-	-	
						홍*환	경상북도 영천시 청산길 **	-	-	-	
67		산64-2	임야	298	298	전*남	예천군 예천읍 백전동 ***	-	-	-	
68		산65	임야	4,760	4,760	황*성	용궁면 읍부리 *	-	-	-	
69		산66	임야	5,950	5,950	박*원	서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 *동 ****호	-	-	-	
70		산67	임야	298	298	강*경	경상북도 예천군 예천읍 효자로 40, ***호	-	-	-	
						장*현	경상북도 예천군 예천읍 대심1길 12, ***호	-	-	-	
71		산68	임야	19,000	19,000	김*후	서울특별시 도봉구 도봉로 175길 14, *동 ***호	-	-	-	
						김*김 씨** 공파 중증	경상북도 예천군 보문면 신월리 ***	-	-	-	
72		산69	임야	2,380	2,380	이*선	안동시 법흥동 226-**	-	-	-	
73		산70	임야	1,984	1,984	여*현	경기도 평택시 지산2로 27, *동 ***호	-	-	-	
74		산71	임야	1,587	1,587	김*수	예천군 예천읍 남본리 ***	-	-	-	
						김*식	예천군 예천읍 남본리 222-***	-	-	-	
75		산72	임야	2,989	1,845	황*국	서울 동대문구 이문동 245-**	-	-	-	
76		산72-1	임야	10,905	10,905	이*한	예천군 예천읍 통명동 **	-	-	-	
						이*일	예천군 예천읍 통명동 **	-	-	-	
77		산73-3	임야	154	2	여*현	경기도 평택시 지산2로 27, *동 ***호	-	-	-	
78		산75-2	임야	26	13	김*웅	경상북도 의성군 의성읍 후죽리 526-*	-	-	-	
						김*옥	경기도 용인시 기흥구 동백동 583 백현마을휴먼시 아 280*-****	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						황*준	인천광역시 부평구 부평문화로 37, *동 ***호	-	-	-	
						황*혁	서울 성동구 응봉동 100 대림아파트 8-***	-	-	-	
79		산134	구거	9	9	국(농 수산 부)	농수산부	-	-	-	
80		산135	구거	60	60	국(농 수산 부)	농수산부	-	-	-	
81	예천군 보문면 승본리	산365	전	3,851	3,208	김*한	경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 21*동 ***호	-	-	-	
82		산366	전	5,716	5,468	김*기	부천시 원미구 역곡동 201-**. *층	-	-	-	
						김*진	시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 10*-***	-	-	-	
83		산367	전	1,907	1,907	안*김 씨** 소예 천중 중	예천군 보문면 승본리 ***	-	-	-	
84		산142	임야	11,504	1,486	김*동	예천군 보문면 승본리 ***	-	-	-	
85		산143	임야	1,984	1,984	장*철	서울 종로구 계동 **	-	-	-	
86		산144	임야	3,570	3,570	김*동	예천군 보문면 승본리 ***	-	-	-	
87		산146	임야	23,405	4,808	김*진	서울 영등포구 노량진동 214-**	-	-	-	

10. 에너지사용계획

가. 전력공급계획

1) 기본방향

- 전력 원단위는 『에너지사용계획 협의업무 운영규정(2023.02.28)』 및 한국전력공사 자료 등을 참고하여 산출
- 기타시설은 건축 연면적당 전력수요를 기준으로 산출

2) 최대전력부하 예측

- 사업지구 최대전력부하는 8,369kW로 예측됨

가) 산업시설

- 산업시설의 최대전력부하는 8,196kW로 예측됨

유치업종	부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡·년)	전력 사용량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별 최대부하 (kW)
식료품	33,715	466.0	15,711	6,964	2,256	60.2	3,748
음료	23,180	466.0	10,802	6,964	1,551	60.2	2,576
고무,금속 등	65,677	273.0	17,930	7,358	2,437	51.4	4,741
합계	122,572	—	44,443	—	6,244	—	11,065
총최대부하(kW)	11,065kW ÷ 1.35(부동률) = 8,196kW						

나) 기타시설

- 기타시설의 최대전력부하는 173kW로 예측됨

구 분	규 모 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
지원시설	2,397㎡	140	336	50	168
폐수처리장	703톤/일	100VA/톤	70	70	49
도 로, 주 차 장	26,147㎡	1.25	33	100	33
합계	—	—	439	—	250
변압기용량	250kVA/1.3(부동률) = 192kVA				
최대부하(kW)	192kVA × 0.9(역률) = 173kW				

주) 도로, · 주차장은 부지면적임

3) 전력공급계획

- 사업지구 필요 전력은 한국전력공사와 협의하여 공급계획 수립

나. 열(연료)공급계획

1) 기본방향

- 열 원단위는 『에너지사용계획 협의업무 운영규정(2023.02.28)』을 참고하여 산출
- 용지별 열사용 특성을 반영하여 산업시설 및 기타시설로 구분하여 산출함

2) 열수요예측

가) 산업시설 열수요 예측

- 산업시설의 연간 열부하는 88,780Gcal/년, 최대열부하는 12.6Gcal/h로 예측됨

유치업종	부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
		직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
식료품	33,715	0.165	1.011	5,563	34,086	39,649
음료	23,180	0.165	1.011	3,825	23,435	27,260
고무,금속 등	65,677	0.186	0.147	12,216	9,655	21,871
합계	122,572	—	—	21,604	67,176	88,780

유치업종	간접열수요 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	개별최대 부하 (Gcal/h)
식료품	34,086	79.5	6,964	4.9	75.0	6.5
음료	23,435	79.5	6,964	3.4	75.0	4.5
고무,금속 등	9,655	84.0	7,358	1.3	43.9	3.0
합 계	67,176	—	—	9.6	—	14
사업지구 총 최대부하	$14.0\text{Gcal/h} \times 0.9(\text{동시부하율}) = 12.6\text{Gcal/h}$					

나) 기타시설 열수요 예측

- 기타시설의 난방(급탕)용 연간 열수요량은 176Gcal/년, 최대열부하는 0.1cal/hr로 예측됨

구 분	연간 열 수요량(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/hr)		
	난 방	급 탕	계	난 방	급 탕	계
지원시설	143	33	176	0.1	0.0	0.1

다) 기타시설 취사용 연료 예측

- 기타시설의 취사용 연료사용량은 1천Nm³/년으로 예측됨

건 물 용 도	규 모 (㎡)	원단위 (Mcal/㎡·년)	가스수요량		
			Gcal/년	천Nm ³ /년	toe/년
지원시설	2,397	2.84	7	1	1

3) 연료 공급계획

- 사업지구 필요 도시가스는 (주)대성청정에너지와 협의하여 공급계획 수립

구 분	직접열 연료수요량			간접열 연료수요량		
	열수요량 (Gcal/년)	연료수요량(LNG)		열수요량 (Gcal/년)	연료수요량(LNG)	
		천Nm ³ /년	toe/년		천Nm ³ /년	toe/년
식료품	5,563	541	557	34,086	3,313	3,409
음료	3,825	375	382	23,435	2,300	2,344
고무,금속 등	12,216	1,199	1,222	9,655	947	965
지원시설	—	—	—	176	22	22
취사용	7	1	1	—	—	—
냉 방 용	21,611	2,116	2,162	67,352	6,582	6,740
합 계	43,222	4,232	4,324	134,704	13,164	13,480

4) 집단에너지 공급타당성 검토

- 본 사업지구는 산업통상자원부 공고 제2020-139호(2020.02.28.) 「제5차 집단에너지공급 기본계획」의 기준에 따라 검토한 결과, 공급 타당성이 없는 것으로 판단됨

항 목	요 건	사 업 지 구	결 과
연료 사용량 (간접열)	연간 5만toe이상	0.67 만toe/년	부적합
열 밀 도	60Gcal/km ² ·h 이상	70.3 Gcal/km ² ·h	적 합
에너지생산비율	열생산 용량이 전력생산 용량을 초과할 것	해당 없음	—
발전시설용량	2만 kW 이상	해당 없음	—

주) 연료사용량 및 최대부하를 감안한 열밀도는 집단에너지시설로부터 열공급이 가능한 시설에 한하여 산정

11. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항(산단절차간소화법 시행령 제6조 제4항)

가. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적

- 유치업종별 특성을 감안하고 집적화하여 생산성 도모
- 주변 환경 및 농공단지 내 생산 환경 측면을 고려한 배치
- 업종별 특성 및 교통량 등을 고려하여 계획적 입지 유도

< 유치업종별 계획면적 >

표준산업코드(중분류)	유치업종	면적(㎡)	구성비(%)
합 계		122,572	100.0
C10	식료품	33,715	27.5
C11	음료	23,180	18.9
C22	고무 및 플라스틱제품 금속 가공제품 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 전기장비제품 기타기계 및 장비	65,677	53.6
C25			
C27			
C28			
C29			

나. 입주수요에 관한 자료

< 입주수요 현황 >

유치업종		계획면적(㎡)	수요면적(㎡)	수요/계획(%)
합 계		122,572	189,300	154.4
C10	식료품	33,715	40,000	118.6
C11	음료	23,180	96,000	414.1
C22	고무 및 플라스틱제품 금속 가공제품 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 전기장비제품 기타기계 및 장비	65,677	53,300	81.1
C25				
C27				
C28				
C29				

별첨 : 입주의향서(2020년)

다. 농공단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

- 공공폐수처리시설비는 「공공폐수처리시설 설치 및 운영관리지침, 환경부, 2020.1」 상 지원기준에 따라 예천군은 우선지원농어촌에 해당되어 100% 지원대상임

< 농공단지 지원비율(%) >

합 계	일반 농어촌		추가지원 농어촌		우선지원 농어촌
	국고	원인자 등	국고	원인자 등	국고
100	50	50	70	30	100

12. 관련도면

- 관계도서는 예천군 지역경제과(☎054-650-6232)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능 합니다.