

붙임. 1

**금능지구 신규마을 조성사업(마을정비구역 지정)
전략환경영향평가 항목 등의 결정내용**

2013. 7.



예 천 군

I. 계획의 개요

1.1 추진개요

가. 계획의 배경 및 목적

- 본 계획은 예천군 호명면 금능리 일원에 신규마을조성을 위한 마을정비구역 지정으로 농촌지역에 쾌적하고 다양한 주거공간을 조성하여 도시민의 농촌유입을 유도함으로써 농촌 활성화를 도모하는 데 목적이 있음.

나. 전략환경영향평가 평가항목 등의 결정내용 공개 근거

- 본 사업은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 전략환경영향평가 대상계획이나, 「환경영향평가법」 시행령 제8조에 의거 사업계획면적이 6만㎡ 미만으로 환경영향평가협의회의 심의를 거치지 않고 전략환경영향평가 평가항목 등을 결정하였으며, 이에 결정된 내용을 「환경영향평가법」 시행령 제10조에 의거하여 결정내용을 공개하고자 함.

다. 추진경위 및 계획

- 2010. 10. : 주민회의를 통한 신규마을 조성 및 정비조합 설립 합의
- 2011. 11. : 조합장 선출
- 2011. 11. : 마을정비조합 설립 인가 신청(사업자 → 예천군)
- 2012. 07. : 마을정비구역 지정 제안(사업자 → 예천군)
- 2013. 07. : 전략환경영향평가(초안) 제출 및 주민의견수렴
- 2013. 09. : 전략환경영향평가 제출 및 협의요청
- 2013. 10. ~ 11. : 마을정비구역 지정
- 2013. 12. ~ 2014. 03. : 사업시행계획 수립 및 승인
- 2014. 03 ~ 10. : 부지조성공사
- 2014. 10. : 공사준공

1.2 계획의 내용

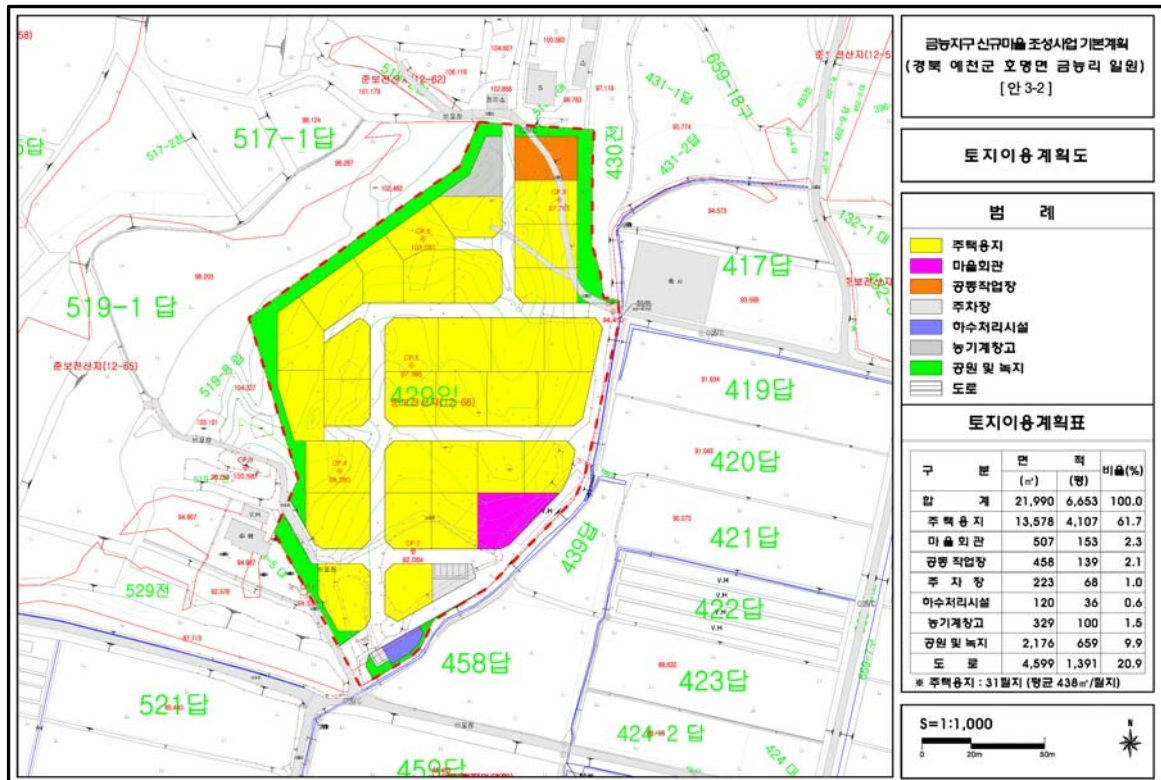
가. 공간적 범위

- 직접영향권 : 경상북도 예천군 호명면 금능리 일원
- 간접영향권 : 경상북도 예천군 호명면

나. 주요 계획내용

- 1) 사업명 : 금능지구 신규마을 조성사업(마을정비구역 지정)
- 2) 위치 : 경북 예천군 호명면 금능리 429번지 일원
- 3) 사업시행자 : 금능지구 마을정비조합
- 4) 입안권자 / 지정권자 : 예천군수 / 경상북도지사
- 4) 사업기간 : 2013년 ~ 2015년
- 5) 계획의 내용
 - 계획인구 : 82인(세대당 2.7인)
 - 세대수 : 31세대(조합원 1명당 1세대)
 - 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계	21,990m ²	100.0	—
주 택 용 지	13,578m ²	61.7	31필지 (평균 : 438m ² /필지)
마 을 편 의 시 설	1,637m ²	7.5	—
마 을 회 관	507m ²	2.3	—
공 동 작 업 장	458m ²	2.1	—
농 기 계 창 고	329m ²	1.5	—
주 차 장	223m ²	1.0	—
하 수 처 리 시 설	120m ²	0.6	—
공 공 용 지	6,775m ²	30.8	—
공 원 및 녹 지	2,176m ²	9.9	—
도 로	4,599m ²	20.9	—



【 토지이용계획도 】



【 계획지구 위치도 】

II. 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용

2.1 전략환경영향평가 항목의 선정

- 환경분야별 평가항목 중 계획의 특성 및 주변 지역을 고려하여 중점 평가항목, 일반 평가항목, 제외항목으로 선정하여 제시함
- 개발기본계획의 실시로 인해 환경변화 및 환경영향이 커서 영향예측 및 저감방안 수립이 필요한 항목을 중점 평가항목으로 선정
- 개발기본계획의 실시로 인해 환경변화 및 환경영향이 있어 저감방안 수립이 필요한 항목 및 다른 항목의 평가를 위해 현황자료의 조사가 필요한 항목을 일반 평가항목으로 선정
- 개발기본계획의 실시로 인해 환경변화 및 환경영향이 없거나 크지 않은 항목을 제외항목으로 선정

평가항목	선정구분			선정사유
	중점	일반	제외	
기상		○		· 대기질 등 영향예측 기초자료로 활용
대기질	○			· 공사시 건설장비가동으로 인한 비산먼지 및 대기오염물질 발생
수질	○			· 공사인력 투입에 의한 오수발생 및 토사유출 발생 · 운영시 계획인구에 의한 오수발생 및 비점오염물질 발생
수리·수문	○			· 사업시행에 따른 수리수문 현황조사 및 영향예측 (수질항목에 포함)
토지이용		○		· 계획지구내 편입된 토지의 토지이용변화 발생
토양		○		· 공사시 폐유발생 등으로 인한 토양오염 예상
지형·지질	○			· 계획지구내 지형변화
동·식물상	○			· 계획지구내 식생 훼손 및 변화, 동물상변화 및 서식지 변화
자연환경자산		○		· 계획지구 및 주변지역에 위치한 자연환경자산 분포여부 파악
친환경적자원순환		○		· 공사시 투입인력 및 장비에 의한 폐기물 발생
소음·진동	○			· 공사시 건설장비가동으로 인한 소음발생
경관	○			· 개발에 따른 경관변화
인구		○		· 계획지구내 신규마을 조성에 따른 인구유입 및 주택 증가
주거		○		

(계속)

평가항목	선정구분			선정사유
	중점	일반	제외	
온실가스			○	· 사업시행에 따른 영향이 없거나 크지 않음
악취			○	
해양환경			○	
위락			○	
위생·공중보건			○	
전파장애			○	
일조장애			○	
산업			○	

2.2 전략환경영향평가 대상지역의 설정

- 본 계획의 수립 및 신규마을 입지로 인해 직·간접적 환경영향이 예상되는 지역범위를 고려하여 계획지구부터 0.3km 이내 주변지역을 영향권역으로 설정함(“환경영향평가 항목·범위결정을 위한 가이드라인(2008.12, 환경부)” 참고)

구분	대상지역 설정사유	대상지역 범위	비고
대기질	· 공사시 장비가동에 따른 대기오염물질 발생 및 영향예상	계획지구 주변 300m	공사시
소음·진동	· 공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 발생 및 영향예상	계획지구 주변 300m	공사시
수질	· 공사시 강우에 따른 토사유출, 투입인부에 의한 오수발생 · 운영시 오수발생 및 비점오염원으로 인한 영향예상	계획지구 주변 수계	공사시 운영시
토지이용	· 토지 편입 및 토지이용 변화예상	계획지구	공사시 운영시
토양	· 공사중 공사장비에 의한 폐유 유출시 토양오염이 예상	계획지구 및 주변지역	공사시
지형·지질	· 공사시 흙깎기·쌓기에 따른 지형 변화발생예상	계획지구 및 주변지역	공사시
동·식물상	· 식생변화 및 동·식물 서식처 훼손 등의 직·간접적 영향예상	계획지구 주변 0.3km	공사시 운영시
친환경적 자원순환	· 공사시 생활폐기물, 건설폐기물 및 임목폐기물 발생 · 운영시 계획인구에 의한 폐기물 발생	계획지구 및 주변지역	공사시
경관	· 사업시행으로 인한 경관변화	계획지구 및 주변지역	운영시
인구·주거	· 사업시행으로 인한 계획지구내 인구유입 및 주거 증가	계획지구 및 주변지역	운영시

2.3 대안별 비교 · 검토

- 계획지구의 계획시 환경영향 최소화 및 지구내 효율적인 토지 활용 방안 등을 고려한 대안 입지 설정
- 대안의 종류와 선정방법에 대해서는 「사전환경성검토서 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2008-180호」 [별표2] 중 ‘대안의 종류 및 선정방법’에 의거하여 설정
 - 기존 사전환경성검토서 작성 규정 적용 【전략환경영향평가서 작성 규정은 미고시】
- 본 계획의 대안의 종류는 계획비교, 수요·공급으로 구분하여 설정하였으며, 각 대안에 대한 비교평가를 제시하였음.

구 분	대안 1안	대안 2안																																																																								
개 요	·위치 : 호명면 금능리 429번지 일원	·위치 : 호명면 금능리 429번지 일원																																																																								
	·계획인구: 82인(31세대)	·계획인구: 82인(31세대)																																																																								
	·정남형 주택비치 ·일부 구간 막다른 골목 적용	·남동형 주택배치 ·마을회관 중앙배치																																																																								
토지이용계획 (시설배치)	<table> <tr> <th>구 분</th><th>면적(m²)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>합 계</td><td>21,990</td><td>100.0</td></tr> <tr> <td>주 택 용 지</td><td>13,578</td><td>61.7</td></tr> <tr> <td>마 을 편 익 시 설</td><td>1,637</td><td>7.5</td></tr> <tr> <td> 마 을 회 관</td><td>507</td><td>2.3</td></tr> <tr> <td> 공 동 작 업 장</td><td>458</td><td>2.1</td></tr> <tr> <td> 농 기 계 창 고</td><td>329</td><td>1.5</td></tr> <tr> <td> 주 차 장</td><td>223</td><td>1.0</td></tr> <tr> <td> 하수처리시설</td><td>120</td><td>0.6</td></tr> <tr> <td>공 공 용 지</td><td>6,775</td><td>30.8</td></tr> <tr> <td> 공원 및 녹지</td><td>2,176</td><td>9.9</td></tr> <tr> <td> 도 로</td><td>4,599</td><td>20.9</td></tr> </table>	구 분	면적(m ²)	비율(%)	합 계	21,990	100.0	주 택 용 지	13,578	61.7	마 을 편 익 시 설	1,637	7.5	마 을 회 관	507	2.3	공 동 작 업 장	458	2.1	농 기 계 창 고	329	1.5	주 차 장	223	1.0	하수처리시설	120	0.6	공 공 용 지	6,775	30.8	공원 및 녹지	2,176	9.9	도 로	4,599	20.9	<table> <tr> <th>구 분</th><th>면적(m²)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>합 계</td><td>21,990</td><td>100.0</td></tr> <tr> <td>주 택 용 지</td><td>13,846</td><td>60.4</td></tr> <tr> <td>마 을 편 익 시 설</td><td>2,085</td><td>8.0</td></tr> <tr> <td> 마 을 회 관</td><td>404</td><td>2.0</td></tr> <tr> <td> 공 동 작 업 장</td><td>471</td><td>1.8</td></tr> <tr> <td> 농 기 계 창 고</td><td>826</td><td>3.7</td></tr> <tr> <td> 주 차 장</td><td>232</td><td>0.5</td></tr> <tr> <td> 하수처리시설</td><td>152</td><td>0.4</td></tr> <tr> <td>공 공 용 지</td><td>6,059</td><td>31.2</td></tr> <tr> <td> 공원 및 녹지</td><td>2,511</td><td>14.7</td></tr> <tr> <td> 도 로</td><td>3,548</td><td>16.5</td></tr> </table>	구 분	면적(m ²)	비율(%)	합 계	21,990	100.0	주 택 용 지	13,846	60.4	마 을 편 익 시 설	2,085	8.0	마 을 회 관	404	2.0	공 동 작 업 장	471	1.8	농 기 계 창 고	826	3.7	주 차 장	232	0.5	하수처리시설	152	0.4	공 공 용 지	6,059	31.2	공원 및 녹지	2,511	14.7	도 로	3,548	16.5
구 분	면적(m ²)	비율(%)																																																																								
합 계	21,990	100.0																																																																								
주 택 용 지	13,578	61.7																																																																								
마 을 편 익 시 설	1,637	7.5																																																																								
마 을 회 관	507	2.3																																																																								
공 동 작 업 장	458	2.1																																																																								
농 기 계 창 고	329	1.5																																																																								
주 차 장	223	1.0																																																																								
하수처리시설	120	0.6																																																																								
공 공 용 지	6,775	30.8																																																																								
공원 및 녹지	2,176	9.9																																																																								
도 로	4,599	20.9																																																																								
구 분	면적(m ²)	비율(%)																																																																								
합 계	21,990	100.0																																																																								
주 택 용 지	13,846	60.4																																																																								
마 을 편 익 시 설	2,085	8.0																																																																								
마 을 회 관	404	2.0																																																																								
공 동 작 업 장	471	1.8																																																																								
농 기 계 창 고	826	3.7																																																																								
주 차 장	232	0.5																																																																								
하수처리시설	152	0.4																																																																								
공 공 용 지	6,059	31.2																																																																								
공원 및 녹지	2,511	14.7																																																																								
도 로	3,548	16.5																																																																								
장점	·주택의 정남향 입지 가능 ·단독주택 블록 형성 가능	·지형을 이용한 주택배치 가능																																																																								
단점	·막다른 골목이 많음	·주택배치의 방향성 부족																																																																								
검토결과	·주택 배치의 정남형, 마을편익시설 면적 확보 및 접근성에서 유리한 1안 선정																																																																									
선정안	◎																																																																									

구 분	토지이용계획도
대안 1	
대안 2	