

예천 제2농공단지 분양 공고

예천군에서 조성중인 예천 제2농공단지 공장용지에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제48조의2 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침」 제17조에 따라 다음과 같이 분양 공고합니다.

2015년 5월 4 일

예 천 군 수



1. 농공단지 개요

- 위 치 : 예천군 보문면 신월리 산81번지 일원
- 조성면적 : 257,000m²
- 준공예정 : 2015. 12월
- 사업시행자 : 예천군수(공영개발)

2. 분양대상 용지

- 분양대상 : 산업시설(공장) 용지 21필지/5개블럭
- 분양면적 : 185,891m²
- ※ 분양면적은 확정측량 결과에 의거 변동될 수 있으며, 확정된 면적을 기준으로 분양대금을 정산함 .

3. 입주자격

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 시행령 제6조의 규정에 의하여 입주자격을 갖춘 자로서 『예천 제2농공단지』 관리기본 계획에 적합한 업종

4. 입주대상 업종 : 음·식료품제조업(C10, C11),

펄프, 종이제품(C17), 고무및플라스틱제품(C22),
전기장비(C28)

- ※ 『농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침』 제19조(사업성 검토) 및 36조 (환경성 검토)의 규정에 의한 제한업종과 단지 내 입주업체 생산 활동 및 환경에 지장을 주는 사업장은 제외

5. 우선신청 분양자격

- 타 시군구에서 본사 또는 공장 이전을 위하여 협약(양해각서)를 체결한 업체
- 지역주민을 50% 이상 고용하는 업체 또는 지역특산물 가공업체 (현지 부존자원을 제품원료의 50%이상 활용)
- 분양대금을 일시납 또는 우선 완납하는 업체
- 재무구조가 건전하며 자체자금 조달 및 신용평가 등에 적합한 업체
- 위 사항 외에도 예천군 자체 심의위원회에서 우선순위로 결정한 업체를 최우선으로 함.

※ 우선 신청 대상자에 대하여는 입주 선정시 우대할 수 있습니다.

6. 입주금지 업종

- 환경부장관이 별도 지정·고시하는 지역내의 연간 대기오염물질 발생량의 합계가 20톤 이상인 사업장. 단, 청정연료를 사용하는 사업장은 제외
- 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제44조 제2항의 사업장 규모를 초과하는 사업장
- 「폐기물관리법」 제25조 제5항 제2호부터 제4호까지에 해당하는 폐기물 처리업 허가를 받은 사업장 (폐기물 중간처분업 등)

- 특정수질유해물질이 배출되는 사업장
- 폐수배출관련 업종(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 별표 5)에 해당되는 사업장 (염색 및 가공업 등)
- ※ 농공단지가 입지하는 지역의 환경여건이나 당해 농공단지의 특성상 필요할 경우에는 입주금지대상 이외의 사업장이더라도 입주를 제한할 수 있음.

7. 입주신청서 접수

- 공고기간 : 2015. 5. 4 ~ 2015. 5. 18 (15일간)
- 공고방법 : 산업입지정보시스템, 예천군 홈페이지 및 군보 게재
- 접수기간 : 2015. 5. 19 ~ 2015. 6. 4 (17일간)
- 접수방법 : 직접 방문 접수
- 접수 및 문의처 : 예천군청 건축도시과 (예천읍 군청길 33번지)

☎ 054-650-6948, 6949

※ 접수 완료후 미분양 필지는 별도 공고없이 선착순으로 분양할 계획임.

8. 입주대상자 선정

- 선정기간 : 2015. 6월중
- 업종별 희망필지별로 지정신청 접수 받아 관리기관의 입주심사후 적격업체를 입주업체로 선정하며 개별통보
- 신청자가 다수 또는 경합이 있을시 우선 순위에 의한 자체 심사 기준에 의거 평가한 최고득점 입주업체를 선정
- 입주계약 신청자가 중복이나 경합이 없을시 심의를 생략할 수 있음.
- 입주자로 결정되고 정해진 기간 내에 입주계약 체결을 하지 않을 경우 입주선정은 당연 취소됨.
- 입주계약 체결 : 선정 통보일로부터 14일 이내

9. 분양가격 : m²당 108,300원 (3.3m²당 358,000원)

10. 분양대금 납부방법 및 정산

구분	계약금	중도금	잔금	비 고
납부시기	계약 체결시	계약일로부터 3개월 이내	계약일로부터 6개월 이내	
납부금액	10%	40%	50%	

※ 납부조건 : 예천군에서 발급하는 납부고지서로 예천군금고에 납부

※ 잔금의 분할납부 : 3% 이율로 2년 이내의 기간(4회)으로 분할납부 가능
(예천군 공유재산 관리조례 제38조)

- 중도금 및 잔금을 약정일에 납부하지 아니할 경우 공유재산 및 물품관리법 시행령 제80조에 따라 연체일에 대한 연체이율을 적용하여 지연손해금을 납부하여야 함.
- 분양금 귀속 : 허위, 기타 부정한 방법으로 용지분양을 체결한 경우 계약 체결이후 예천군에서 일방적으로 계약해지가 가능하며 분양 계약금은 예천군에 귀속됨.
- 필지별 분할면적은 가분할 면적이므로 공사준공후 지적공부 정리 결과에 따라 증감이 있을 수 있으며 확정된 면적을 기준으로 정산합니다.

11. 토지사용 가능시기 및 소유권 이전

- 토지사용은 2015년 10월 이후에 가능할 예정이며, 부지 조성공사 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- ⇒ 토지사용 및 소유권이전은 매매대금을 전액 납부 후 가능합니다.
단, 총 매매대금의 50% 이상 납부 후 금융기관의 지급보증서 및 정액보상 특약조항이 있는 이행보증보험증권, 우선변제권이 확보

될 수 있는 정기예금증서 제출시에는 그 대금 완납전이라도 공급 용지의 사용을 승낙할 수 있습니다.

- 소유권 이전은 용지조성사업 준공('15.12월 이후 예정)에 따른 지적 및 등기공부 정리가 완료되고 분양대금 완납시 가능합니다.

12. 분양조건

- 1개 업체당 1개 필지를 원칙으로 하되, 필요한 경우 2개 이상 필지도 분양 가능하며, 다만 산업통상자원부의 『공장입지기준고시』에 의한 기준공장 면적율을 준수하여야 함.
- 단지의 조성상태(지형, 토질, 법면상태 등)는 신청자가 직접 현지 확인 하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 책임은 신청자에게 있음.

13. 처분제한

- 산업단지 내 분양용지는 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제39조에 의해 처분이 제한됨.
- 산업단지 내 분양용지는 분양받은 날(계약일)부터 5년 이내에는 제3자에게 양도 할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양당시의 금액으로 관리기관(예천군)에 양도하여야 함.

14. 기타 유의사항

- 입주대상자가 부정이나 허위의 방법으로 입주선정, 분양계약 체결한 것이 밝혀졌을 때에는 분양계약을 일방적으로 해지함.
- 분양공고문, 인터넷 게시공고문, 입주계약서, 용지매매계약서 및 매입신청 유의사항 등은 입주(분양)신청 전에 반드시 열람·확인 하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 분양신청자에게 있음.
- 신청자는 본 산업단지의 조성사업을 위한 개발계획, 지구단위계획을 포함한 실시계획, 환경·교통 협의내용 및 토지이용에 관한 제반

관계법규와 건축관련법규(건축법령, 조례 포함)등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 신청자에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 함.

- 신청자는 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지이용 장애사항 등) 및 사업지구 내·외의 입지여건을 충분히 직접 확인한 후에 이를 수인하는 조건으로 계약체결 하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 분양신청자에게 있음.
- 산업단지개발사업 실시계획승인 및 환경·교통에 관한 관계기관과의 협의 또는 인허가 사항과 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조 규정에 의하여 산업단지의 안전관리, 공해관리, 환경관리 등 입주·분양계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 사업시행자(예천군)는 필요한 지시를 할 수 있으며 입주·분양 계약자는 동 지시를 준수하여야 함.
- 토지 사용시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인 사항과 환경·교통 등 각종 영향평가, 에너지사용계획 등을 준수하여야 함.
- 우수, 오수, 상수 분기시설은 단지 조성공사 계획에 따라 설치, 연결하여야 하고, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손 한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 함.
- 조성사업이 완료된 상태에서 분양하는 것이 아니므로 조성사업 과정에서 준공예정일, 토지이용계획 및 주변토지의 용도 등이 변경될 수 있음. 이로 인한 변경내용에 대하여는 신청인이 수인하여야 함.

- 공동 오·폐수종말처리시설은 2016년 연말까지 준공할 계획임. (사운전 포함)
 - 입주예정 업체에서는 2016. 10월부터 폐수인입 가능(예정)
 - 폐수처리용량 : 800m³ / 1일(1단계 : 400톤)
- 예천 제2농공단지 폐수종말처리시설 설치, 운영에 따라 오·폐수 처리시설 유지관리에 소요되는 비용을 부담하여야 함.
- 공장가동 시기는 단지내 공동 오·폐수처리시설 설치완료 후 가능하나 자체 처리시설을 설치하는 경우에는 공동 처리시설 준공 전이라도 공장을 가동할 수 있음.(단, 공동 폐수종말처리 시설이 완공되면 종말처리시설로 폐수를 유입하여야 하고 폐수종말처리 시설 운영 비용분담규정에 따라야 한다.)
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률 제42조1항에 의거 입주계약을 체결한 날로부터 2년내 착공하지 않거나, 제13조의5,제15조 및 동법시행령 제19조의4 제3호의 규정에 의거 공장설립 승인후 4년내 공장설립 등의 완료신고를 하지 않을 경우 입주계약을 취소할 수 있음.
- 신청자는 입주심의에 필요하다고 인정되는 경우 관리기관(예천군)의 요구에 응하여야 함.
- 본 유의사항에 명시되지 않은 제반 사항은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 등에 따라야 함.

15. 제출서류

구 분	제출서류
입주신청서 (공통)	⇨ 입주선정신청서 1부(소정양식) ⇨ 사업계획서 1부(소정양식) ⇨ 공장등록증명서 1부(해당업체) ⇨ 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인), 사업자등록증 사본 각1부 ⇨ 신분증 및 인감도장(법인일 경우 사용인감계 제출) ※ 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각1부

- ※ 구비서류 중 행정기관 등으로부터 교부받아 제출하는 서류는 분양공고일 이후 발급 받은 원본이어야 합니다.
- ※ 신청접수 후에는 신청인의 변경, 증원, 감원이 불가능합니다.
- ※ 공동명의인 경우 전원의 신분증 지참, 신청자 전원의 인적사항을 기재한 후 전원의 인감을 날인하여야 합니다.
- ※ 소정양식은 예천군청 홈페이지에 다운받을 수 있으며, 예천군 건축도시과에서 직접 교부받을 수 있습니다.

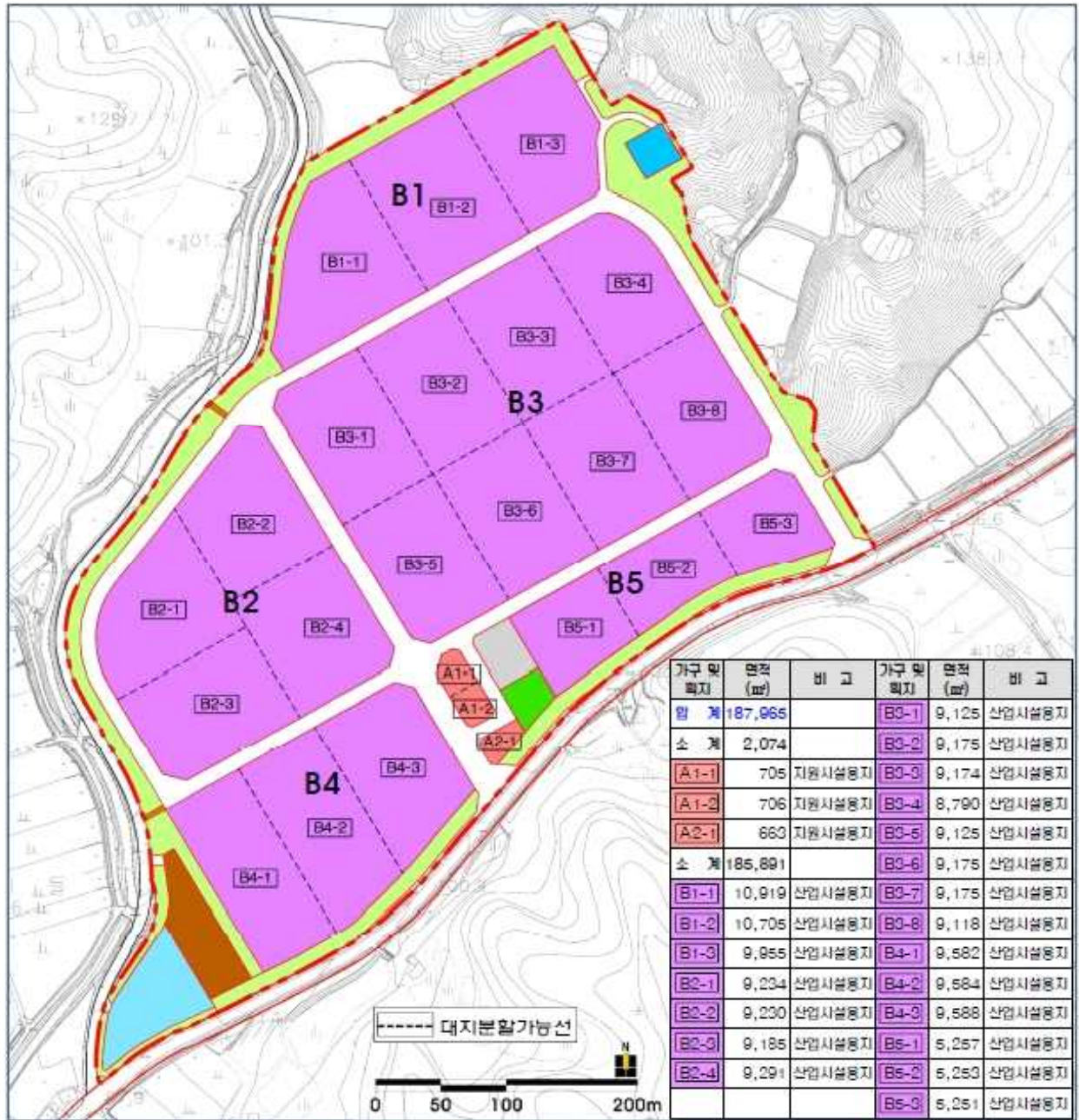
16. 첨부서류

- 분양대상 필지별 조서 1부.
- 토지이용계획도 1부.
- 입주선정신청서 1부.
- 공장설립 사업계획서 1부.

【블록별 산업시설(공장)용지 분양면적】

가구 번호 (블럭)	면 적(m²)	획 지		용 도	비 고
		위 치(노트)	면적(m²)		
1	31,579	1 - 1	10,919	산업시설용지	
		1 - 2	10,705	산업시설용지	
		1 - 3	9,955	산업시설용지	
		소계(3)	31,579		
2	36,940	2 - 1	9,234	산업시설용지	
		2 - 2	9,230	산업시설용지	
		2 - 3	9,185	산업시설용지	
		2 - 4	9,291	산업시설용지	
		소계(4)	36,940		
3	72,857	3 - 1	9,125	산업시설용지	
		3 - 2	9,175	산업시설용지	
		3 - 3	9,174	산업시설용지	
		3 - 4	8,790	산업시설용지	
		3 - 5	9,125	산업시설용지	
		3 - 6	9,175	산업시설용지	
		3 - 7	9,175	산업시설용지	
		3 - 8	9,118	산업시설용지	
		소계(8)	72,857		
4	28,754	4 - 1	9,582	산업시설용지	
		4 - 2	9,584	산업시설용지	
		4 - 3	9,588	산업시설용지	
		소계(3)	28,754		
5	15,761	5 - 1	5,257	산업시설용지	
		5 - 2	5,253	산업시설용지	
		5 - 3	5,251	산업시설용지	
		소계(3)	15,761		
계	185,891	21필지			

【예천 제2농공단지 구획별 평면도】



【양식 1】

공장용지 분양신청서

신청인	회사명	(전화)		
	대표자성명		주민등록번호 (법인등록번호)	
	대표주소 (법인은 소재지)			
신청내용	위치			
	면적			
	업종		분류번호	
	생산제품			
확약사항		입주선정 후 예천군이 지정하는 기간내 분양계약을 체결하지 아니할 때에는 입주선정을 취소하여도 일체의 이의를 제기하지 않겠음.		
예천군에서 조성한 예천 제2농공단지의 공장용지를 분양받고자 위와 같이 신청합니다. 2015년 월 일 신청인 (서명 또는 인) 예천군수 귀하				
※ 구비서류 1. 분양신청서 및 사업계획서(소정약식) 각1부 2. 공장등록증명원 1부(분양공고일 이전에 등록공장에 한함) 3. 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인), 사업자등록증사본 각1부 4. 기타증빙서류(입증서류 등)				수수료 없음

산업단지입주

[]계약
[]계약변경

신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)

신청인	회사명	
	(전화번호:)	
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지				
	입주형태	[] 분양	[] 임차	[] 양도·양수	[] 기타
	회사명		대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)	
	규 모	부지 면적(㎡)	건축 면적(㎡)	제조시설 면적(㎡)	부대시설 면적(㎡)

기존 공장	회사명		대표자		
	소재지				
	업 종		분류번호		
	규 모	부지 면적(㎡)	제조시설 면적(㎡)	부대시설 면적(㎡)	

계약 변경사항, 사유	
-------------	--

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

관리기관 귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

관리기관

직인

사 업 계 획 서

20 . . .

회 사 명
대 표 자



1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭	
		주소	
		전화번호	팩스번호
		홈페이지 주소	법인등록번호
	대표자	성명	이메일 주소
		주소	생년월일
		전화번호	팩스번호

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황

공 장 주 소

형 태

용 도 지 역

지 목

공 장

건 설 계 획

사업자등록번호

착공 예정일

준공 예정일 또는 준공일

사업 시작일

종업원 수

국내

남

여

국외

남

여

공 장 의

규 모

용지 면적

건축 면적

건축 면적/용지 면적

기준공장 면적을

건폐율

용적율

m²

제조시설:

부대시설:

m²

m²

%

%

%

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공 장 보 유 구 분	자가()	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주()	공 장 규 모	대()
	임차()		기존 건물 입주()		중() 소()

기재요령

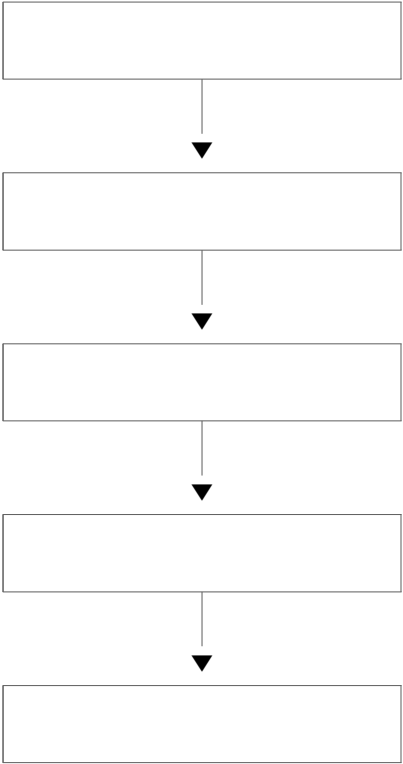
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
 <pre> graph TD A[] --> B[] B --> C[] C --> D[] D --> E[] </pre>	

4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 ()종 수 질 ()종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

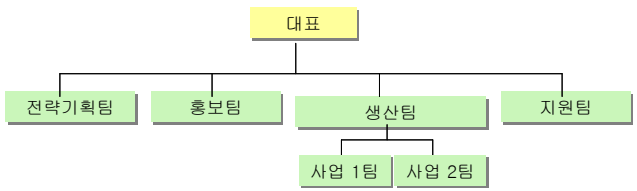
6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

7. 공장배치도

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

업 체 소 개 서

회 사 명			사업자등록번호	
대 표 자			법인등록번호	
설 립 일			홈페이지	
현재영위업종	분류번호	업 종	생 산 제 품	
	※ 공장등록업체의 경우 공장등록증명서 첨부			
규 모	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	제조시설면적(m ²)	부대시설면적(m ²)
자 본 금	백만원		종업원수	명
매 출 액	백만원		수 출 액	
외국인투자	투자금액(천불)	투자비율(%)	투 자 국	
본 사 소 재 지	(우: -)			TEL: FAX:
공 장 소 재 지	(우: -)			TEL: FAX:
회사조직도	(예시)  <pre> graph TD A[대표] --> B[전략기획팀] A --> C[홍보팀] A --> D[생산팀] A --> E[지원팀] D --> F[사업 1팀] D --> G[사업 2팀] </pre>			
회사연혁	○			
기술보유현황	○ 특허보유현황 등			
특기사항	○ 신기술인증(NT, KT, EM) ○ 세계일류상품 인증 등			

입주 업종	분류번호	업종	생산품		주원자재	
건설 계획	블록번호					
	규모 (㎡)	종업원수	명(남, 여)			
		용지면적	면적 : ㎡, 블록번호 :			
		건축면적	제조(연구)시설	부대시설	건축면적	
			㎡	㎡	㎡	
		기준공장 면적률				
건폐율		용적율				
생산공정도		생산공정 요약설명				
↓ ↓ ↓ ↓						
생산시설명세		수량	해당공정 설명			
예시) CHIP Mount		2	PCB기판에 LED, 반도체 등 부품 실장			
조도계		2	생산된 조명기의 조도 측정·검사			
			※ 투입된 원자재→가공 공정			

위 임 장

위임내용 : 예천 제2농공단지 산업용지 분양신청

수 입 인 성 명 : (인)
주 민 (법 인) 등 록 번 호 :
주 소 :
연 락 처 :

위 사람을 위임내용에 대해 수임인으로 정하고 본 위임장을 제출합니다.

2015. . . .

위임인 성명 : (인)
주인(법인)등록번호 :
주 소 :
연 락 처 :

붙임: 인감증명서 및 신분증 사본 각 1부

예천군수 귀중