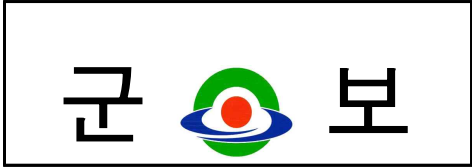


예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1556호 2024. 9. 19.(목)

선 람	기 관 의 장

공 고

○보상계획 열람공고(예천군 체육사업소 공고 제2024-23호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6064)

보상계획 열람공고

예천군에서 시행하는【예천 양궁훈련센터 건립사업】의 추진에 따른 편입되는 토지 등에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 토지(물건)조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 아래 열람기간 내 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 9. 19.

예 천 군 수



1. 사업개요

사업명	사업시행자	사업위치	사업량	사업기간 (예정)
예천 양궁훈련센터 건립사업	예천군수	예천군 예천읍 청북리 139-1번지 외 18필지	20,571 m ²	2024년~ 2027년

2. 보상대상 : 예천 양궁훈련센터 건립사업에 편입되는 토지 및 물건 등과 권리관계 일체 (붙임 토지 및 물건조서 참조)

※ 토지 및 물건조서의 세부내용은 열람기간 중에 열람장소에 비치하며, 토지 소유자 및
이해관계인에게 개별통지

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 기간 및 장소 : 2024. 9. 19. ~ 10. 4.(15일간) / 예천군청 체육사업소 체육진흥팀

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.

나. 공고된 토지 및 물건조서의 내용에 이의가 있는 소유자와 관계인은 기간 내 서면
(붙임 양식)으로 이의신청하여야 합니다.

4. 보상시기 : 열람·공고 기간이 끝난 다음 감정평가 후 보상대상자 개별 통지

- 보상계획 공고 후 인허가 변경 등 관계 법률의 절차를 진행하는 과정에서 변경될 수 있
으며, 세부절차 및 구비서류는 개별 통지합니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액의 산정

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액을 보상액으로 하며, 영농손실 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제48조에 의거 산정한 금액으로 합니다.

나. 보상금의 지급

- 손실보상 계약체결 및 소유권 이전에 필요한 서류를 제출한 후 소유권 이전 등기 완료 후 보상금을 지급합니다.
- 단, 토지 및 지장물건에 설정된 권리(근저당권, 가압류 등)는 해지 후 계약 체결

다. 보상 절차 : 보상계획 공고, 통지 및 열람 → 감정평가 → 손실보상협의 → 보상금 지급

라. 보상방법 : 보상계약 체결 및 등기 이전 후 현금지급(계좌입금)을 원칙으로 합니다.

마. 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 시·도지사와 토지소유자가 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 토지소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내까지 사업시행자(예천군)에게 요청**하여야 하며, 제출양식 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 토지소유자 감정평가업자 추천서(양식) ▶

소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		서명 날인	전화번호	감정평가업자명 (법인명)	비고
			성명	주소				

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명 및 날인하여야 하고,
대리인 서명은 불가하며, 신분증을 복사하여 첨부하여야 합니다.

6. 그 밖의 사항

가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여 개별통지한 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대해서는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.

- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 편입 토지 및 물건에 대하여는 설계변경 등의 사유로 편입면적(수량)이 변경(제외)될 수 있습니다.
- 마. 토지소유자와 관계인의 주소가 변경된 경우에는 예천군 체육사업소로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 바. 개인별 보상금액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 개별적으로 알려드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 예천군 체육사업소 (☎054-650-6411)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 토지조서 1부

2. 물건조서 1부. 끝.

[붙임]

이 의 신 청 서		
1. 사업명	예천 양궁훈련센터 건립사업	
2. 제출자	성 명(명칭)	(연락처 :)
	주 소	
3. 의 견	※ 관련 토지 및 물건 :	
【예천 양궁훈련센터 건립사업】에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업의 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조제3항의 규정에 의거 위와 같이 의견서를 제출합니다. 2024. . . 예 천 군 수 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

토지조서

일련 번호	취득대상			편입면적(m²)	소유자	주소	관계인			비고
	소재지	지목	면적(m²)				성명	주소	권리내용	
1	경상북도 예천군 예천읍 청북리 139-1	전	4,246	4,246	김*백	경기도 수원시 영통구 덕영대로 1**0, ***동 ****호 (망포동, 아이****1단지)				
					김*경	경상북도 문경시 산북면 가좌길 **				
					김*미	경상북도 문경시 모전6길 3*, ***동 ***호 (모전동, 모전2차**리더스**빌)				
2	경상북도 예천군 예천읍 청북리 140	대	659	659	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**				
3	경상북도 예천군 예천읍 청북리 140-1	전	1,767	1,767	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**				
4	경상북도 예천군 예천읍 청북리 141-1	전	1,319	1,319	문*철	경상북도 예천군 예천읍 양궁장길 3*				
					전*연	경상북도 예천군 예천읍 양궁장길 3*				
5	경상북도 예천군 예천읍 청북리 141-3	전	926	926	김*섭	울산광역시 남구 신정동 541-**				
6	경상북도 예천군 예천읍 청북리 142-1	전	20	20	문*철	경상북도 예천군 예천읍 양궁장길 3*				
					전*연	경상북도 예천군 예천읍 양궁장길 3*				
7	경상북도 예천군 예천읍 청북리 142-2	전	730	264	이*식	경상북도 경주시 안강읍 산대리 23**-* 삼도**아파트 ***-***				
8	경상북도 예천군 예천읍 청북리 513-1	전	984	984	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 양궁장길 5*				
9	경상북도 예천군 예천읍 청북리 513-2	임야	557	557	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**				
10	경상북도 예천군 예천읍 청북리 513-4	전	363	363	이*우	경상북도 예천군 예천읍 양궁로 286-**				
11	경상북도 예천군 예천읍 청북리 514	대	499	499	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**	예천축산업협동조합	경상북도 예천군 예천읍 효자로 96	근저당권	
12	경상북도 예천군 예천읍 청북리 514-1	대	500	500	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**	예천축산업협동조합	경상북도 예천군 예천읍 효자로 96	근저당권	
13	경상북도 예천군 예천읍 청북리 514-2	전	1,876	1,876	이*우	울산광역시 동구 전하동 68*.* 일산5**아파트 ***-***				
14	경상북도 예천군 예천읍 청북리 515-1	전	2,198	2,198	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**	예천축산업협동조합	경상북도 예천군 예천읍 효자로 96	근저당권	
15	경상북도 예천군 예천읍 청북리 515-2	대	426	426	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**	예천축산업협동조합	경상북도 예천군 예천읍 효자로 96	근저당권	
16	경상북도 예천군 예천읍 청북리 515-3	전	784	784	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**	예천축산업협동조합	경상북도 예천군 예천읍 효자로 96	근저당권	
17	경상북도 예천군 예천읍 청북리 산68	임야	14,938	1,577	김*암	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**				
					김*철	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**				
					김*섭	경상북도 안동시 태화동 6*4-**				
18	경상북도 예천군 예천읍 청북리 산72	임야	563	563	김*정	부산광역시 해운대구 중동 1482-** 화**빌라 ***				
					김*정	부산광역시 해운대구 중동 1482-** 화**빌라 ***				
					김*정	부산광역시 해운대구 중동 1482-** 화**빌라 ***				
19	경상북도 예천군 예천읍 청북리 산72-1	임야	1,043	1,043	박*자	부산광역시 중구 부평동4가 ** 함원**타워 ***				

물건조서

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	예천군 예천읍 청북리 142-2	담장	판넬조 쉼라이트	50.2	m'	이*식	경상북도 경주시 안강읍 산대리 23***·* 삼도**아파트 ***-***			
		건사	목조 쉼라이트	26.6	m'					
		수목	가족나무	2	주					
2	예천군 예천읍 청북리 140	주택	철근콘크리트조	103.3	m'	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**			
		차양(개단)	시멘트	8.3	m'					
		가주(창고)	시멘트	14.8	m'					
		수도	블록조시멘물탈(1.4x1.4)	1.9	m'					
		가주	판넬(3.0x2.7)	8.1	m'					
		정화조(주택)		1	식					
		정화조(매점)	70인용	1	식					
		컨테이너	철제(3.0x6.0)	1	식					
		건사	철제판넬(1.3x4.9)	6.3	m'					
		관정		1	식					
		태양광		1	식					
		심야보일러	26w	1	식					
		경운기		2	대					
		관리기		1	대					
		매실나무	20년생	1	주					
		산수유		1	주					
		소나무		33	주					
		무궁화		8	주					
		사과나무		1	주					
		철쭉		3	주					
		진달래	20년생	1	주					
		영산홍		3	주					
		자두나무		2	주					
		단풍나무		3	주					
		요가피		10	주					
		행두나무		3	주					
		대추나무		2	주					
		염나무		2	주					
		향나무		1	주					
		주목		1	주					
		청복상회	소매업	1	식					
3	예천군 예천읍 청북리 514	주택	철근콘크리트조	198.38	m'	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**			
		화단	경계석	13.2	m'					
		수도	블록조시멘물탈(1.0x1.0)	1	m'					
		정화조(여관)	20인용 4m'	1	식					
		담장	벽돌(H:2.1/L:6.8)	1	식					
		울타리	철제판넬(H:2.0/L:48.0)	1	식					
		간판	철판재(0.3x0.9)	1	식					
		향나무	20년생	4	주					
		영산홍		8	주					
		감나무		1	주					
		측백나무		12	주					
		소나무		1	주					
		남도모텔	음식숙박업	1	식					
		바닥포장	시멘트콘크리트	237	m'					
4	예천군 예천읍 청북리 514-1	일반음식점	철근콘크리트조	114.41	m'	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**			
		화단	경계석(1.3x9.6)	12.5	m'					
		가주	판넬(4.0x2.8)	11.2	m'					
		차양(개단)	철제 슬래이트(3.5x4.0)	49	m'					
		바닥포장	보도블럭	17.6	m'					
		바닥포장	시멘트콘크리트	161	m'					
		바닥포장	보도블럭	49	m'					
		정화조	80인용 16m'	1	식					
		향나무	20년생	1	주					
5	예천군 예천읍 청북리 514-2	관정		1	식	이*우	울산광역시 동구 전하동 68*·* 일산5**아파트 ***-***			
		블루베리	20년생	21	주					
		옥향나무	20년생	8	주					
		가문비나무	20년생	1	주					
		피칸나무	20년생	6	주					
		소나무	20년생	183	주					
		묘지	유연	2	기					
6	예천군 예천읍 청북리 515-1	수목	20년생	77	주	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**			
7	예천군 예천읍 청북리 515-2	비닐하우스	식파이프조 비닐집(30.0x8.0)	1	동	이*우	경상북도 예천군 예천읍 남본*길 3-**			
8	예천군 예천읍 청북리 513-2	묘지	유연	6	기	윤*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5**			
9	예천군 예천읍 청북리 139-1	묘지		10	기	김*백 김*경 김*미	경기도 수원시 영통구 덕영대로 1**0, ***동 ****호 (양포동, 아이****1단지) 경상북도 문경시 산북면 가좌길 ** 경상북도 문경시 모전6길 3*, ***동 ***호 (모전동, 모전2차**리더스**빌)			
		석축	H=3.0m, L=48.0m	1	식					
		상석	석물	3	기					
		망주석	석물	2	기					
		반송	8년생	73	주					
		영산홍	8년생	50	주					
		산철쭉	8년생	50	주					
		백일홍	8년생	2	주					
		감나무	8년생	20	주					
		측백나무	8년생	5	주					
		잔디		614	m'					
		정화조	5인용	1	식					
10	예천군 예천읍 청북리 산68	PVC관		50	m	김*암 김*철 김*섭	경상북도 예천군 예천읍 청북리 5** 경상북도 예천군 예천읍 청북리 5** 경상북도 안동시 태화동 6*4-**			
		묘지		5	기					
		상석	석물	2	기					
		망주석	석물	2	기					