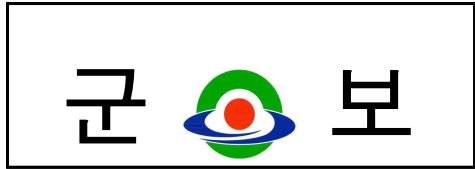


예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1578호 2024. 12. 02.(월)

선 람	기 관 의 장

고 시

○예천군 노하·동분·남본지역 도시재생활성화계획(중대한변경) 고시(예천군 고시 제2024-158호)

공 고

○예천 군계획시설(수도공급설비, 도로) 사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(예천군 공고 제2024-1645호)

회 람									

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6064)

예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획(중대한변경) 고시

예천군 고시 제2024-158호로 고시된 「예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획 변경 고시합니다.

2024년 12월 2일

예 천 군 수



1 도시재생활성화계획의 개요(변경)

계 획 명	예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획								
사업시행자	예천군								
위 치	예천군 예천읍 노하·동본·남본리 일원					면 적	230,428㎡ (163,220㎡)		
사업기간	당초 : 2021년 ~ 2024년 변경 : 2021년 ~ 2025년					유 형	일반근린형		
사 업 비 (억원)	구분	합계	마중물		부처연계		자체 지방비	공기업	기금
			국비	지방비	국비	지방비			
	당초	277.20	72.00	48.00	58.19	29.41	47.84	11.76	10.0
	변경	323.23	72.00	48.00	58.19	29.41	93.87	11.76	10.0

활성화계획도(변경)



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표(변경없음)

비전	단술(禮) 샘(泉)에 깃드는 새바람, 그리고 확실한 행복
목표	1. 특화자원을 활용한 전통시장 활성화 및 주민소득지원 2. 기초생활 SOC확충을 통한 함께하는 지역공동체 육성 3. 범죄예방설계를 통한 편안하고 안전한 정주환경 구축

③ 도시재생 활성화계획 변경 내용

세부사업명	변경내용	사유
A-1-2 방문객 편의시설 및 지원확충	① 남본시장센터 조성(HW) (사업비) 공사비 1.2억원 → 공사비 2.2억원 (사업규모) A=60㎡(2층) → A=92㎡(2층) ② 온라인판매지원(SW) (사업비) 0.3억원 → 0억원	▶ 건축규모의 변경 및 단위면적당 조성비 상승에 따른 규모와 사업비 변경 ▶ 타부서 사업과 중복방지를 위해 감액
A-2-3 지역상권 공생프로그램	① 지역상권 공생프로그램 및 상인역량강화 교육(SW) (사업비) 4.00억원 → 2.00억원 (사업기간) 2024년 → 2025년	▶ 축산과 및 지역경제과 사업과 중복 투자 방지를 위한 사업비 감액 및 사업기간 연장
A-3-1 한우왕조 2000 조성	① 한우왕조 2000 조성(HW) (사업비) 조성비 56.01억원 → 조성비 92.00억원 (사업규모) 연면적 5,505㎡(4층) → 2,726.67㎡(2층) (사업기간) 2024년 → 2025년	▶ 단위조성비 증가에 따른 사업비, 사업 규모, 사업기간 변경
A-3-2 예천한우 판매·유통·홍보계획 수립지원	① 예천한우 판매·유통·홍보계획수립 지원(SW) (사업비) 1.50억원 → 0억원	▶ 타부서 사업과 중복방지를 위해 감액
A-3-3 이벤트·포토존 설치	① 이벤트·포토존 설치(SW) (사업비) 1.02억원 → 0억원	▶ 옥상공간을 공영주차장으로 활용을 위한 사업비 변경
B-1-1 아이사랑안심케어센터 조성	① 아이사랑안심케어센터 조성(HW) (사업비) 조성비 37.55억원 → 조성비 55.05억원	▶ 23년 5월 준공에 따른 실집행 사업비로 사업비 변경
C-1-1 범죄환경안심거리 조성	① 범죄환경안심거리 조성(HW) (사업비) 3.37억원 → 1.13억원	▶ 예천경찰서 범죄예방컨설팅(22.1)에 따른 사업계획 변경과 실집행 금액에 따른 사업비 변경
C-1-6 주민주도사업 및 역량강화	① 주민역량강화교육(SW) (사업비) 2.40억원 → 1.00억원 (사업기간) 2024년 → 2025년	▶ 집행금액을 반영하여 사업비 변경 및 사업기간 조정

④ 공공 및 민간 자원 조달계획(변경)

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비						비고
		합계	국비	자부비	공기업	기금	자체	
	합계	323.23	130.19	77.41	11.76	10.00	93.87	
	소계	182.91	72.00	48.00		10.00	52.91	
마중물 사업	매콤쌈싸름 남본시장 만들기	2.40	1.44	0.96				
	전통시장 환경개선	6.35	3.81	2.54				
	한우왕조2000조성	92.00	32.08	21.39		10.00	28.53	
	아이사랑안심케어센터	62.33	22.77	15.18			24.38	
	단샘어울림센터조성	10.75	6.45	4.30				
	더 좋은 단샘마을 만들기	9.08	5.45	3.63				
	소계	87.60	58.19	29.41				
부처 연계사업	예천군 신활력플러스사업	70.00	49.00	21.00				
	예천 중앙시장 주차환경개선	3.90	2.34	1.56				
	주차환경개선사업	13.70	6.85	6.85				
	소계	23.53			11.76		11.77	
공기업 투자사업	예천읍 지중화사업	23.53			11.76		11.77	
	소계	29.19					29.19	
지자체 사업	청년회관 설치 운영	5.00					5.00	
	도시재생지원센터 운영	4.00					4.00	
	매콤쌈싸름 남본시장 만들기 부지매입비	2.64					2.64	
	한우왕조2000 조성 부지매입비	11.99					11.99	
	아이사랑안심케어센터 조성 부지매입비	5.56					5.56	
	소계	29.19					29.19	

⑤ 예산 집행 계획(변경)

(단위: 억원)

구 분	사 업 명			단계별 재원 투입						비고	
				합계	'21	'22	'23	'24	'25		
합 계				18,291	1,249	4,429	3,914	4,620	4,079		
A. 지역특화 및 경쟁력 강화	(소 계)			10,075	167	92	1,744	4,173	3,899		
	A-1 매콤 쌉싸름 남분시장 만들기	방문객편의 및 지원시설 확충	부지매입, 진입로 개설	20	20	-	-	-	-		
			시장센터 개설·운영	220	-	-	-	220	-		
	A-2 전통시장 환경개선	상설시장2길 '차없는 거리' 조성 (이동식 매대제작·설치)		150	-	-	-	-	150		
		맛고을거리 야간경관 특화거리 조성 (야간경관계획, 조명시설)		285	-	-	-	285	-		
		지역상권 공생프로그램 (상인역량강화교육)		200	-	-	-	100	100		
	A-3 한우왕조 2000조성	공공(상생협력) 임대상가조성			9,200	147	92	1,744	3,568	3,649	
	B. 공동체 활성화	(소 계)			7,308	1,082	4,210	1,888	78	50	
B-1 아이사랑 안심케어센터		아이사랑안심케어센터 조성		6,193	121	4,210	1,856	6	-		
		작은도서관, 학습지도관 (독서프로그램 운영)		20	-	-	12	8	-		
		마을문화쉼터 (서본1리 경로당 대체)		20	-	-	12	8	-		
B-2 단샘어울림 센터조성		단샘어울림센터 조성 (예천읍 행정복지센터 리모델링)		961	961	-	-	-	-		
		단샘카페 및 역사문화전시관		94	-	-	-	44	50		
		시니어아카데미 및 다목적강당(조성)		20	-	-	8	12	-		
C. 생활환경 개선	(소 계)			908	-	127	282	369	130		
	C-1 더 좋은 단샘마을 만들기	범죄환경안심거리 조성 (스마트형CCTV, 가로등, 보안등)		113	-	113	-	-	-		
		한천로변 노후불량주택 철거 (쌈지공원, 쉼터조성)		200	-	-	200	-	-		
		공공시설물 개선	VMS설치	65	-	-	-	65	-		
			버스정류장	130	-	-	-	130	-		
		주민공모사업		300	-	-	69	131	100		
		주민역량강화		100	-	14	13	43	30		

⑥ 관련서류 열람

가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간

나. 열람장소 : 예천군청 도시과(4층)

다. 기타 자세한 사항은 예천군 도시과 도시재생팀(☎054-650-6242)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

예천군 공고 제2024-1645호

예천 군계획시설(수도공급설비, 도로) 사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 예천군 고시 제2024-51호(2024.4.25.)로 군관리계획(수도공급설비, 도로) 결정 및 지형도면 등 고시된 군계획시설(수도공급설비, 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래의 내용으로 열람공고합니다.
2. 관계 서류는 예천군청 도시과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 2일

예 천 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 경북 예천군 은풍면 율곡리 산50-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(수도공급설비, 도로)
- 명 칭 : 예천상수도(효자, 은풍) 급수구역 확장사업

다. 사업의 면적 및 내용 : $A=8,636\text{m}^2$ (배수지 $1,000\text{m}^2$, 도로 $7,636\text{m}^2$)

- 은풍 배수지(율곡1) : $V=400\text{m}^3$, $A=1,000\text{m}^2$
- 도로(소로3-은1) : $L=392.5\text{m}$, $B=5\text{m}$, $A=7,636\text{m}^2$

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 예천군수
- 주소 : 경북 예천군 예천읍 충효로 111

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 소유자 권리자의 성명 주소

일련 번호	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍면	리	당초 지번	편입 지번		공부상	편입	주 소	성 명	종 류	성 명	
1	은풍	울곡	산 50-1		임	20,648	8,636		예천군			

사. 열람기간 : 2024. 12. 2. ~ 2024. 12. 16. (14일간)

아. 열람장소 : 예천군청 도시과(예천읍 충효로 111, 4층)

자. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 및
맑은물사업소(☎054-650-6344) 문의하시기 바랍니다.