

예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1692호 2026. 3. 16.(월)

선 람	기 관 의 장

공 고

○독양 자연재해위험개선지구 정비사업 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 이해관계인 등의 의견청취
공람·공고(예천군 공고 제2026-487호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6071)

「독양 자연재해위험개선지구 정비사업」 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 이해관계인 등의 의견청취 공람·공고

예천군에서 시행하는 「독양 자연재해위험개선지구 정비사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 및 제21조(사업인정에 대한 협의 및 의견청취)에 따라 아래와 같이 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 주민, 토지소유자, 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 3. 16.

예 천 군 수



1. 사 업 개 요

- 가. 공 사 명 : 독양 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 사업위치 : 예천군 보문면 독양리 일원
- 다. 사 업 량 : 지방하천(옥계천) 정비 L=1.363km
- 라. 시 행 자 : 예천군수
- 마. 사업기간 : 2024. 5. ~ 2027. 12. 31.(4년간)

2. 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2026.03.16. ~ 2026.3.31.(15일간)
- 나. 열람방법

- 보상대상 토지 및 물건조서는 예천군 홈페이지(<https://www.ycg.kr>)에 게재
- 예천군청 안전재난과 자연재난팀에 비치하여 일반인들에게 열람

다. 이의신청

- 보상대상 토지 및 물건에 대한 이의가 있을 경우에는 열람기간 내 예천군청 안전재난과 자연재난팀(☎054-650-6158)으로 방문 또는 우편·FAX(054-650-6159)로 서면 제출

라. 이의신청 제출장소 : 예천군청 안전재난과 자연재난팀

(경북 예천군 예천읍 충효로 111, 4층)

3. 보상대상 : 불입 수용되거나 사용할 토지 및 물건의 세목조서과 같음 (예천군청 안전재난과 자연재난팀에 비치하여 열람 가능)

4. 보상 시기 : 2026년 6월경 보상추진 예정

※상기일정은 사업시행자의 사업계획, 예산 등 사정에 따라 조정될 수 있습니다.

※개인별 보상대상 물건 및 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적 사항은 보상협의요청서와 함께 보상시기에 개별 우편 통지합니다.

5. 보상 방법 및 절차

가. 보상방법 : 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 보상(현금보상[계좌입금])

나. 보상절차 : 보상계획공고(열람 및 이의신청) → 감정평가사 추천 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상 협의 요청

① 협의(계약서체결시) → 소유권이전 → 보상금 지급

② 협의 불성립 → 수용재결신청(토지수용위원회) → 수용재결신청서 열람공고(예천군) → 수용재결 심의(토지수용위원회) → 보상금 공탁 → 소유권 이전

※수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

다. 감정평가업자 선정방법

- 1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 및 같은법 시행령 제28조 제2항의 규정에 따라 시·도지사나 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 추천서를 제출하여야 합니다.

- 2) 토지소유자가 감정평가업자를 추천하려는 경우에는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있으며, 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인을 선정하여 평가합니다.

6. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자 및 이해관계인에 대하여 개별 통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 개별 통보를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제79조 제2항의 규정에 따라 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 본 공익사업의 시행으로 본래의 기능을 다 할 수 없는 경우에는 보상을 청구할 수 있습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 예천군청 안전재난과(☎054-650-6158)로 문의하여 주시기 바랍니다.

이 의 신 청 서

신청인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	토지소유자 (이해관계인)	
대상 토지 및 물건		
이의신청 내용 및 이유		

「독양 자연재해위험개선지구 정비사업」 보상계획과 관련하여 상기와 같이 이의 신청서를 제출합니다.

2026년 월 일

신청인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
연 락 처 :

예 천 군 수 귀하

감정평가업자 추천서

☐ 추천업자 : ○○감정평가법인

☐ 추천일 : 2026. . .

연번	토지소재지		지번	지목	면적		소유자		인감 날인	전화번호	비고
	읍면	리			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 기재한 후 인감날인 하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 또한, 소유자 사망이나 거소불명 등에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

예 천 군 수 귀하

수용되거나 사용할 토지 및 물건의 세목조서[독양 자연재해위험개선지구 정비사업]														
번호	토 지 소 재 지				지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
	도	시,군	읍,면	동,리					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용	
1	경북	예천	보문	독양	461 -6	도	599	139	예천군	국				
2	경북	예천	보문	독양	461 -9	임	86	53	예천군	국				
3	경북	예천	보문	독양	457 -6	도	12	12	예천군	국				
4	경북	예천	보문	독양	457 -8	대	38	13	예천군	국				
5	경북	예천	보문	독양	785	구	1,516	241	농림부	국				
6	경북	예천	보문	독양	262	도	502	502	예천군	국				
7	경북	예천	보문	독양	456 -12	대	43	43	서울 동작구 노량진동 *** 신동아 아파트 ****-***	김O식				
8	경북	예천	보문	독양	456 -4	제	939	135	예천군	국				
9	경북	예천	보문	독양	456 -13	대	17	17	서울 동작구 노량진동 *** 신동아 아파트 ****-***	김O식				
10	경북	예천	보문	독양	456 -1	대		5	서울 동작구 노량진동 *** 신동아 아파트 ****-***	김O식				
11	경북	예천	보문	독양	262 -1	제	4	4	감천면 대맥동 ***	송O원				
12	경북	예천	보문	독양	453 -1	제	183	44	예천군	국				
13	경북	예천	보문	독양	453 -2	도	1,204	1,204	예천군	국				
14	경북	예천	보문	독양	453 -5	전	907	876	충청남도 천안시 동남구 용곡*길 ****, ***동 ***호 (용곡동,용곡마을용곡한라비발디아파트)	권O식				
15	경북	예천	보문	독양	453 -4	전	727	620	예천군	국				
16	경북	예천	보문	독양	453 -3	전	670	616	경상북도 예천군 보문면 옥계천로 ****-*	안O희				
17	경북	예천	보문	독양	456 -8	제	556	90	예천군	국				
18	경북	예천	보문	독양	455 -1	제	785	444	경상북도	국				
19	경북	예천	보문	독양	455 -2	전	900	100	예천군	국				
20	경북	예천	보문	독양	453	전	2,761	2,761	경상북도 예천군 보문면 옥계천로****-***	신O옥	경상북도 안동시 흥천면 구담배나들길7	풍천신용협동조합	지상권설정	2024년8월26일 설정계약
21	경북	예천	보문	독양	454 -2	도	1,121	1,121	예천군	국				
22	경북	예천	보문	독양	454 -1	제	875	875	예천군	국				
23	경북	예천	보문	독양	459 -2	제	631	631	예천군	국				
24	경북	예천	보문	독양	459	전	3,034	2,081	***	장O상				
25	경북	예천	보문	독양	785 -2	전	245	245	농림부	국				
26	경북	예천	보문	독양	460 -2	전	899	181	***	장O상				
27	경북	예천	보문	독양	460	전	412	1	***	장O상				
28	경북	예천	보문	독양	460 -1	구	358	56	농림축산식품부	국				
29	경북	예천	보문	독양	459 -1	제	18	18	예천군	국				
30	경북	예천	보문	독양	785 -1	구	27	27	농림부	국				
31	경북	예천	보문	독양	786 -5	제	984	949	환경부	국				

수용되거나 사용할 토지 및 물건의 세목조서[독양 자연재해위험개선지구 정비사업]														
번호	토 지 소 재 지				지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
	도	시,군	읍,면	동,리					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용	
32	경북	예천	보문	독양	461 -5	제	462	277	예천군	국				
33	경북	예천	보문	독양	786 -1	천	135,975	33,248	환경부	국				
34	경북	예천	보문	독양	451 -1	천	179	134	예천군	국				
35	경북	예천	보문	독양	451 -2	천	222	7	예천군	국				
36	경북	예천	보문	독양	산70	임	9,917	253	서울특별시 마포구 신수동 ***-, -***	장O화				
37	경북	예천	보문	독양	산68 -1	임	25,866	116	경상북도 영주시 풍기읍 동성로 **	백O훈				
									경기도 고양시 덕양구 용현로 **, ***동 ***호	백O엽				
38	경북	예천	보문	독양	450 -3	전	1,160	22	***	장O상				
39	경북	예천	보문	독양	450 -4	천	63	63	예천군	국				
40	경북	예천	보문	독양	450 -5	천	129	129	예천군	국				
41	경북	예천	보문	독양	450 -1	답	575	260	***	장O상				
42	경북	예천	보문	독양	789	구	1,466	442	농림부	국				
43	경북	예천	보문	독양	303 -1	천	50	50	예천군	국				
44	경북	예천	보문	독양	303 -2	천	249	249	예천군	국				
45	경북	예천	보문	독양	303	답	2,230	562	***	장O상				
46	경북	예천	보문	독양	302 -1	답	189	83	경상북도 예천군 보문면 독양리 ***	장O철				
47	경북	예천	보문	독양	302	답	5,246	1,851	서울특별시 중랑구 묵동 ***-***	장O홍	경상북도 예천군 예천읍 남분리 245-1	예천농업협동조합	근저당권설정 - 채무자(오화자) 경상북도 예천군 보문면 독양리 160	2010년10월25일 설정계약
48	경북	예천	보문	독양	787	도	1,099	280	건설부	국				
49	경북	예천	보문	독양	780	구	1,038	205	농림부	국				
50	경북	예천	보문	독양	263	답	1,818	1,501	***	장O상				
51	경북	예천	보문	독양	261 -3	답	3,023	1,119	***	장O상				
52	경북	예천	보문	독양	261 -7	답	203	189	예천군	국				
53	경북	예천	보문	독양	784	도	858	64	건설부	국				
54	경북	예천	보문	독양	776	구	1,713	130	농림부	국				
55	경북	예천	보문	독양	260 -1	답	767	356	예천군	국				
56	경북	예천	보문	독양	260	답	879	371	***	장O홍				
57	경북	예천	보문	독양	773	도	2,658	386	건설부	국				
58	경북	예천	보문	독양	257	목	2,754	59	영주시 휴천동 ***-***	최O순				
59	경북	예천	보문	독양	258	답	4,047	4,047	경상북도 예천군 보문면 막실길**	송O희				
60	경북	예천	보문	독양	258 -1	천	588	588	예천군	국				

수용되거나 사용할 토지 및 물건의 세목조사[독양 자연재해위험개선지구 정비사업]													
번호	토 지 소 재 지				지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인		
	도	시,군	읍,면	동,리					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용
61	경북	예천	보문	독양	774	구	6,264	1,930	농림부	국			
62	경북	예천	보문	독양	256	답	9,931	3,406	경상북도 영주시 시청로*번길 ** (휴천동)	최O순			
									경상북도 예천군 보문면 독양리 ***	윤O복			
									영주시 휴천동 ***-**	최O순			
									***	김O한			
									***	김O현			
63	경북	예천	보문	독양	499	천	354	354	예천군	국			
64	경북	예천	보문	독양	498	천	496	496	예천군	국			
65	경북	예천	보문	독양	501 -1	천	210	210	예천군	국			
66	경북	예천	보문	독양	501	답	3,099	2,860	경상북도 예천군 보문면 막실길**	송O희			
									경상북도 예천군 보문면 독양리 ***	윤O복			
									***	김O한			
67	경북	예천	보문	독양	502	임	962	962	서울특별시 종파구 동남로**길 **, *동 ***호 (가락동,가락프라자아파트)	장O선			
68	경북	예천	보문	독양	503	답	5,435	1,792	서울특별시 종파구 동남로**길 **, *동 ***호 (가락동,가락프라자아파트)	장O선			
69	경북	예천	보문	독양	504	임	774	33	대구광역시 달서구 조암로*길 **, ***동 ***호 (월성동,월성푸르지오)	장O식			
70	경북	예천	감천	미석	1107 -2	구	565	273	농림부	국			
71	경북	예천	감천	미석	460 -2	전	1,772	146	대구광역시 주성구 범어천로 **, **동 ***호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운터)	권O윤			
									경기도 수원시 팔당구 수성로***번길 **, ***동 ****호(화서동,한신휴플러스아파트)	권O태			
									충청남도 천안시 동남구 서부대로 ***-*, ***동***호(신방동,대주피오레아파트)	권O완			
									부산광역시 영도구 동삼북로 **, ***동***호(동삼동, 영도 일동미라주브라이트(1단지))	권O숙			
72	경북	예천	감천	미석	461 -3	답	588	156	대구광역시 주성구 범어천로 **, **동 ***호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운터)	권O윤			
									경기도 수원시 팔당구 수성로***번길 **, ***동 ****호(화서동,한신휴플러스아파트)	권O태			
									충청남도 천안시 동남구 서부대로 ***-*, ***동***호(신방동,대주피오레아파트)	권O완			
									부산광역시 영도구 동삼북로 **, ***동***호(동삼동, 영도 일동미라주브라이트(1단지))	권O숙			
73	경북	예천	감천	미석	1076 -15	천	98,960	511	건설부	국			