

예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1693호 2026. 3. 19.(목)

선 람	기 관 의 장

고 시

○예천군 대심지구 도시재생활성화계획(노후주거지정비 지원사업) 고시(예천군 고시 제2026-24호)

공 고

○송월리(정착마을) 마을연결도로 개설공사를 위한 예천 군계획시설(도로 및 녹지) 실시계획 인가 열람
공고(예천군 공고 제2026-511호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6071)

예천군 대심지구 도시재생활성화계획 [노후주거지정비 지원사업] 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 예천군 대심지구 도시재생활성화계획을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 3월 19일

예 천 군 수



① 도시재생활성화계획의 개요

계 획 명	예천군 대심지구 도시재생활성화계획(노후주거지정비 지원사업)								
위 치	예천군 예천읍 대심리 427번지 일원				면 적	143,000㎡			
사업기간	2026년 ~ 2030년				유 형	노후주거지정비 지원사업(일반정비형)			
사 업 비 (억원)	합계	마중물		부처연계		자체 지방비	공기업	기금	민간
		국비	지방비	국비	지방비				
	270.00	108.00	72.00	-	31.50	10.62	-	-	47.88

② 계획의 목표

비전	다함께 살아가는 마음의 안식처, 삶의 중심, 모두의 대심
목표	A. 함께 즐기는 중심 - 대심리 정주여건 개선을 위한 생활편의 복합거점 조성 B. 모두 누리는 대심 - 도보생활권별 주민 수요대응 편의시설 확충 및 정비 C. 다시 모이는 원도심 - 원도심 노후주거지 정비를 위한 주택정비 지원체계 마련

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

구분	단위사업	세부사업	주 요 내 용
----	------	------	---------

전략 A 함께 즐기는 중심

- A1. 대심 다누림센터 조성** 75.91억원
 ① 대심 다누림센터 조성 (면적 956㎡, 지상 3층)
 - 주차장, 대심관리사무소, 행정지원시설 등
 - 간담 프로그램실, 문화 프로그램실 등
- A2. 대심 다누림공원 조성** 29.80억원
 ① 대심 다누림공원 조성 (A=1,808㎡)
 - 주민 활동 다목적공원 조성

전략 B 모두 누리는 대심

- B1. 대심 생활마당 조성사업** 24.68억원
 ① 대심 생활마당 조성사업 (9개소)
 - 한집 한가 후 주차장, 쓰레기분리수거장, 안전시설 설치
- B2. 생활권 보행환경 개선사업** 23.60억원
 ① 생활거점 연결 보행환경 개선사업 (L=670m)
 - 봉곡로 및 대심3길 일원 보행환경 개선
- ② 행지해소 도로개설사업 (L=80m, B=4m)

전략 C 다시 모이는 원도심

- C1. 대심 동행사업** 22.95억원
 ① 대심 집수리 지원사업 (집수리 31호)
 ② 대심 안심골목길 정비사업 (골목길 7개소)
 * 사업지원 및 관리 3.00억원

D 자치제사업

- D1. 주택정비 현장지원 5.96억원
 D2. 거점사업 활성화지원 4.66억원

E 부처연계사업

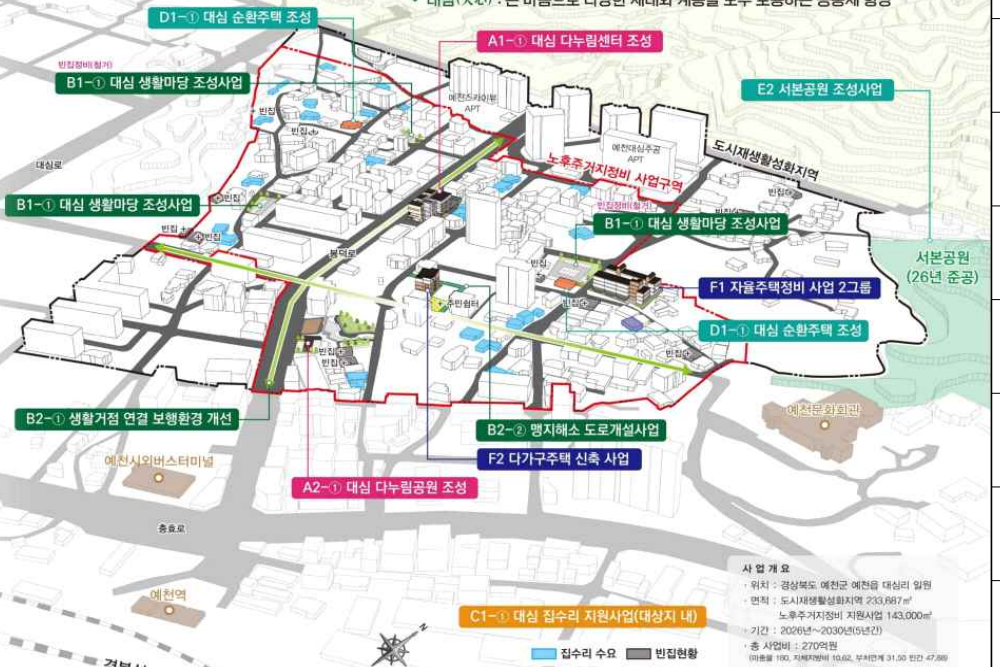
- E1. 도시재생 뉴딜사업 범죄예방 컨설팅
 E2. 서분공원 조성사업 31.50억원

F 민간사업

- F1. 자율주택정비사업 35.38억원
 F2. 다가구주택 신축 사업 12.00억원
 F3. 대심 집수리 지원사업 0.60억원

다함께 살아가는 마음의 안식처, 삶의 중심, 모두의 대심

- 중심(中心) : 생활편의시설 확충으로 중심 공간을 만들고, 주민 삶의 중심지로 거듭남
- 대심(大心) : 큰 마음으로 다양한 세대와 계층을 모두 포용하는 공동체 형성



사업 개요
 - 위치 : 경상북도 예천군 예천읍 대심리 일원
 - 면적 : 도시재생활성화지역 233,667㎡
 노후주거지역비 지원사업 143,000㎡
 - 기간 : 2026년~2030년(5년간)
 - 총 사업비 : 270억원
 (비율별 100, 자체지원비 10.00, 민간투자 31.50, 민간 47.00)

부처 협업 사업	E1. 도시재생 뉴딜사업 범죄예방 컨설팅	경찰청	- 사업구역내 범죄예방 안전진단 컨설팅
	E2. 서분공원 조성사업	산림청	- 충혼탑 광장 및 주차장, 도시숲 조성, 주민 편의시설 등
민간	F1. 자율주택정비사업	HW	- 주민합의체를 통한 자율주택정비사업
	F2. 다가구주택 신축 사업	HW	- 다가구주택 신축
	F3. 대심 집수리 지원사업	HW	- 집수리 사업 민간 자부담

※ 위 도시재생사업 내용 및 사업비는 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

나. 도시재생사업의 파급효과

- 노후 저층 주거지역의 편의시설 조성으로 정주여건을 개선하고, 핵심 인프라 구축으로 민간주택정비 참여 촉진
- 주택정비사업을 촉진시켜 지역의 안정적 주거 수요를 공급하고, 정주여건 개선과 경제 활력 증진

④ 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원)

기반시설 종류	단위사업명	사업비	위치	규모	사업내용	비고
도로	생활권 보행환경 개선사업	23.66	대심리 일원	L=870m	생활거점시설을 연결하는 보행환경 개선	
	대심 동행사업	22.95	대심리 일원	집수리 31호 골목길 7개소	집수리 지원 및 안심골목길 정비	
주차장	대심 생활마당 조성사업	24.68	대심리 일원	1,707m ²	빈집 철거 후 주차장, 쓰레기분리수거장, 안전시설 설치	
공동 이용시설	대심 다누림센터 조성	75.91	대심리 일원	956m ²	주차장, 지역아동센터, 건강프로그램실, 문화 프로그램실 등	
	대심 다누림공원 조성	29.80	대심리 일원	1,808m ²	주민 활용 다목적 공원 조성	

⑤ 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비						비고
		합계	국비	지방비	자체	부처연계	민간	
	합계	270.00	108.00	72.00	10.62	31.50	47.88	
마중물 사업	소계	180.00	108.00	72.00	-	-	-	
	대심다누림센터 조성	75.91	47.35	28.56	-	-	-	
	대심 다누림공원 조성	29.80	17.88	11.92	-	-	-	
	대심 생활마당 조성사업	24.68	14.81	9.87	-	-	-	
	생활권 보행환경 개선사업	23.66	14.20	9.46	-	-	-	
	대심 동행사업	22.95	13.77	9.18	-	-	-	
	사업지원 및 관리	3.00	-	3.00	-	-	-	
지자체 사업	소계	10.62	-	-	10.62	-	-	
	주택정비 현장지원	5.96	-	-	5.96	-	-	
	거점시설 활성화 지원	4.66	-	-	4.66	-	-	
부처연계 사업	소계	31.50	-	-	-	31.50	-	
	도시재생 뉴딜사업 범조여방 컨설팅	-	-	-	-	-	-	
	서본공원 조성사업	31.50	-	-	-	31.50	-	
민간	소계	47.88	-	-	-	-	47.88	
	자율주택정비사업	-	-	-	-	-	35.38	
	다가구주택 신축 사업	-	-	-	-	-	12.00	
	대심 집수리 지원사업	-	-	-	-	-	0.50	

6 예산 집행 계획

(단위: 억원)

구분	단위 사업	세부사업명	합계	기투입	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
총합계(A+B)			270.00	1.50	54.47	55.59	69.52	44.68	44.24
재정보조사업 합계(A)			180.00	1.50	21.91	54.10	53.29	19.91	29.29
마중물 사업	A.함께 즐기는 중심	A1. 대심 다누림센터 조성	75.91	-	11.66	32.46	31.79	-	-
		A2. 대심 다누림공원 조성	29.80	-	10.05	10.00	9.75	-	-
	B.모두 누리는 대심	B1. 대심 생활마당 조성	24.68	-	-	11.44	11.55	1.69	-
		B2. 생활권 보행환경 개선사업	23.66	-	-	-	-	5.46	18.20
	C.대심 동행 사업	C1. 대심 동행사업	22.95	-	-	-	-	12.06	10.89
	사업지원 및 관리		3.00	1.50	0.20	0.20	0.20	0.70	0.20
연계사업 합계(B)			90.00	-	32.56	1.49	16.23	24.77	14.95
지자체 사업	D.자체 지방비	D1. 주택정비 현장지원	5.96	-	1.06	1.49	1.13	1.14	1.14
		D2. 거점시설 활성화지원	4.66	-	-	-	1.55	1.55	1.56
부처연계 사업		E1. 도시재생 뉴딜사업 범죄예방컨설팅	-	-	-	-	-	-	-
		E2. 서본공원 조성사업	31.50	-	31.50	-	-	-	-
민간		F1. 자율주택정비사업	35.38	-	-	-	13.55	21.83	-
		F2. 다가구주택 신축 사업	12.00	-	-	-	-	-	12.00
		F3. 대심 접수리 지원사업	0.50	-	-	-	-	0.25	0.25

7 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 가. 도시재생사업의 수행으로 기대되는 일반적인 성과 및 변화를 포함하며, 중앙정부에서 선정한 종합성과지표를 기준으로 평가 시행
- 나. 노후주거지정비 지원사업 공통 성과지표와 대심지구의 특수성을 고려하여 설정한 성과지표로 사업의 목표 달성여부를 진단하고 지역고유의 자체 성과 파악이 가능한 지표로 정기 모니터링 실시
- 다. 도시재생사업을 추진함에 있어 성과에 대한 지속적인 관리와 평가를 위해 모니터링 및 평가 환류체계를 구축하여 사업의 효과를 높일 수 있는 방안 수립

8 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

9 관련서류 열람

- 가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 나. 열람장소 : 예천군청 도시과(4층) / (경북 예천군 예천읍 충효로 111)
- 다. 기타 자세한 사항은 예천군 도시과(☎054-650-6242)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

송월리(정착마을) 마을연결도로 개설공사를 위한 예천 군계획시설(도로 및 녹지) 실시계획 인가 열람공고

1. 송월리(정착마을) 마을연결도로 개설을 위해 예천군 고시 제2025-149호 (2025.11.27.)로 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시된 군계획시설(도로 및 녹지) 조성사업의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래의 내용으로 열람공고합니다.
2. 관계 서류는 예천군청 도시과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 19일

예 천 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 예천군 은풍면 송월리 92-14번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(도로 및 녹지) 조성
- 명 칭 : 송월리(정착마을) 마을연결도로 개설공사

다. 사업의 면적 및 내용

- 면 적 : 716㎡ (소로3-8호선 : 386㎡, 경관녹지2 : 72㎡, 경관녹지7 : 258㎡)
- 내 용 : 토공·구조물공·포장공, 부대공 등 1식

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 예천군수(농촌활력과)
- 주 소 : 예천군 예천읍 충효로 111

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 소유자 권리자의 성명 주소

일련 번호	소 재 지			지목	면적(㎡)					소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍면	리	지번		공부상	편입				주 소	성 명	종 류	성 명	
						계	도로	녹지2	녹지7					
합 계					7,734	716	386	72	258					
1	예천	송월	91-4	답	275	77	40	5	32		예천군			
2	예천	송월	91-5	답	763	11	11	-	-		예천군			
3	예천	송월	92-14	전	930	153	106	47	-		예천군			
4	예천	송월	92-28	전	212	8	8	-	-		예천군			
5	예천	송월	669-3	도로	5,554	467	221	20	226		국(국토교통부)			

사. 열람기간 : 2026. 3. 19. ~ 2026. 4. 2. (14일간)

아. 열람장소 : 예천군청 도시과 (예천읍 충효로 111, 4층)

자. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 및 농촌활력과 (☎054-650-7323)로 문의하시기 바랍니다.