

예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1713호 2026. 6. 22.(월)

선 람	기 관 의 장

공 고

- 예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서 (초안) 공람공고(예천군 공고 제2026-918호)
- 예천 군관리계획(지구단위계획:낙상) 결정(변경)(안) 공람공고(예천군 공고 제2026-929호)

예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람공고

예천군 호명읍 직산리 일원 예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 아래와 같이 공람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2026년 6월 22일

예 천 군 수

1. 공람기간 : 2026. 6. 22. ~ 2026. 7. 13. (21일간)
2. 공람장소 : 예천군청 도시과, 호명읍 행정복지센터
3. 공람내용 : 예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)
결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)
4. 의견제출 및 방법
 - 가. 제출기간 : 공람기간 내
 - 나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 양식에 따라 서면 제출
 - 다. 전략환경영향평가서(초안) 요약문은 예천군 홈페이지(<https://www.ycg.kr>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)에 게재
5. 관련도면 및 조서 : 불임참고

※ 붙임 결정도(그 외 세부 관계도면은 생략)는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)

조서

1. 지구단위계획구역 결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
신설	A	(주)경북환경지구 지구단위계획구역	호명읍 직산리 589번지 일원	-	증) 38,860	38,860	-	산업 유통형

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	구역명	결 정 내 용	결 정 사 유
A	(주)경북환경지구 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 신설 A = 38,860㎡	• 기존공장의 체계적인 관리 및 관련 법령 개정에 따른 사업을 영위하기 위해 지구 단위계획구역으로 결정하여 관리하고자 함

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(안) 조서

가. 토지이용계획(안) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		-	증) 38,860	38,860	100.0	
공업용지		-	증) 30,655	30,655	78.9	
공공시설 용지	도로용지	-	증) 2,830	2,830	7.3	
	녹지용지	-	증) 5,375	5,375	13.8	

■ 토지이용계획 결정사유서

구분	위 치	토 지 이 용		면 적 (㎡)	결 정 사 유
		기 정	변 경		
신설	호명읍 직산리 589번지 일원	-	공업용지	30,655	• 기존 공장의 체계적인 관리를 도모 하기 위해 토지이용계획 구분
신설		-	도로용지	2,830	
신설		-	녹지용지	5,375	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(안) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	3	446	2,830	-	-	-	-	-	-	3	446	2,830
소로	3	446	2,830	-	-	-	-	-	-	3	446	2,830

(2) 도로 결정(안) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계	3개 노선					446						
신설	소로	3	1	6	국지 도로	377	직산리 597-4	직산리 598	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	2	6	국지 도로	59	직산리 590	직산리 1266-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	3	6	국지 도로	10	직산리 1266-1	직산리 1266-1	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로 3-1호선	• 소로3-1호선 노선 신설 B = 6m, L = 377m	• 지구단위계획구역 내 원활한 교통흐름을 위해 내부도로를 군계획시설로 결정하여 관리하고자 함
-	소로 3-2호선	• 소로3-2호선 노선 신설 B = 6m, L = 59m	
-	소로 3-3호선	• 소로3-3호선 노선 신설 B = 6m, L = 10m	• 사유필지(588번지) 맹지 방지를 위해 내부도로에서 연결하여 출입할 수 있는 도로를 신설하여 관리하고자 함

2) 공간시설

가) 녹지

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합계		3개소			-	증) 5,375	5,375		
신설	1	녹지	경관녹지	직산리 585번지 일원	-	증) 4,075	4,075	-	
신설	2	녹지	경관녹지	직산리 589번지 일원	-	증) 620	620	-	
신설	3	녹지	경관녹지	직산리 598번지 일원	-	증) 680	680	-	

■ 녹지 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	경관녹지	• 경관녹지 신설 A = 4,075m²	• 지구단위계획구역 내 녹지 조성을 통해 공장 부지와 인근지역과의 휴식 및 완충적 공간을 확보하고자 함
2	경관녹지	• 경관녹지 신설 A = 620m²	
3	경관녹지	• 경관녹지 신설 A = 680m²	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획(안) 조서

1) 공업용지

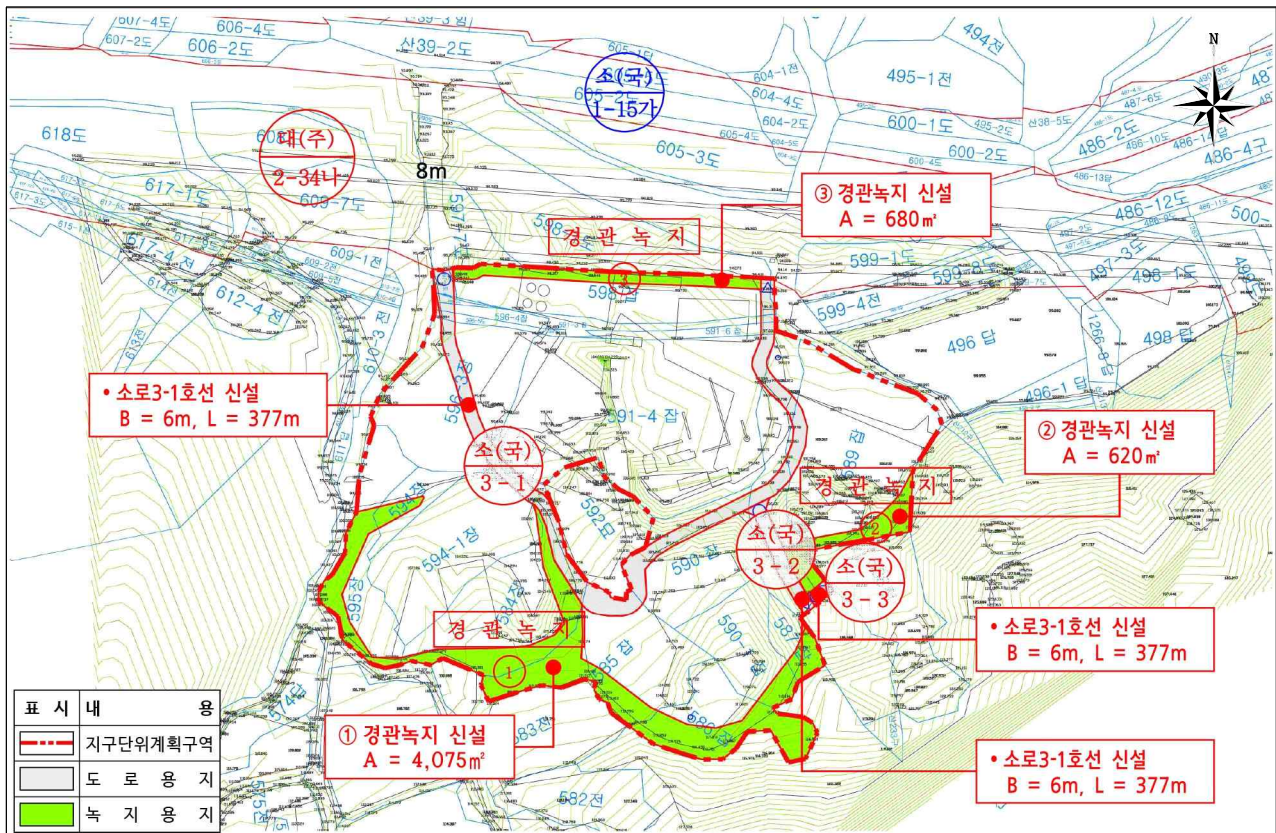
도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합계		30,655	-	30,655	
A	1	12,240	직산리 591-4번지 일원	12,240	• 필지간 분할 및 합필 가능
	2	4,247	직산리 589번지 일원	4,247	• 필지간 분할 및 합필 가능
	3	5,775	직산리 590번지 일원	5,775	• 필지간 분할 및 합필 가능
	4	8,393	직산리 594-1번지 일원	8,393	• 필지간 분할 및 합필 가능

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 결정(안) 조서

1) 공업용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A-1~4	직산리 일원	용 도	허용용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 외 불허
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높 이	최고층수	• 4층 이하
			최저층수	-

[기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(안)도]



예천 군관리계획(지구단위계획:낙상) 결정(변경)(안) 공람공고

풍양면 낙상리 일원 기초생활거점조성사업조성 추진을 위한 군관리 계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 아래와 같이 공람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2026년 6월 22일

예 천 군 수

1. 공람기간 : 2026. 6. 22. ~ 2026. 7. 6.(14일간)
2. 공람장소 : 예천군청 도시과
3. 공람내용 : 군관리계획(지구단위계획:낙상) 결정(변경)(안)
4. 관련조서 및 도면 : 붙임참고
 - ※ 붙임 결정도(그 외 세부 관계도면은 생략)는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 의견제출 : 예천군청 도시과로 열람기간 내 서면으로 제출
6. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 으로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

1. 용도지구 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	층수 제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발 진흥지구	풍양면 낙상리 6번지 일원	-	309,150	예고제1994-33호 (1994.11.04.)	
변경	5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발 진흥지구	풍양면 낙상리 6번지 일원	-	314,403	예고제94-33호 (1994.11.04.)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발진흥지구 확장 A = 309,150㎡ → 314,403㎡ 증) 5,253㎡	지구단위계획구역 확장에 따른 개발진흥지구 확장(경미한 변경)

2. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	5	낙상지구단위 계획구역	풍양면 낙상리 6번지 일원	309,150	증) 5,253	314,403	예고제94-33 호 (1994.11.04.)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	낙상지구단위 계획구역	지구단위계획구역 확장 A = 309,150㎡ → 314,403㎡ 증) 5,253㎡	풍양면 기초생활거점조성사업 추진을 위해 지구단위계획구역 확장(경미한 변경)

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	309,150	증) 5,253	314,403	100.0	
주거용지	220,420	증) 5,253	225,673	71.8	
상업용지	12,530	-	12,530	4.0	시장포함
녹지용지	330	-	330	0.1	
공공시설용지	75,870	-	75,870	24.1	
공공청사	3,400	-	3,400	1.1	
학교	48,290	-	48,290	15.3	
자동차정류장	2,070	-	2,070	0.7	
도로	22,110	-	22,110	7.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	13	2,384	22,110	-	-	-	1	32	250	12	2,352	21,860	
중로	2	1,426	16,030	-	-	-	-	-	-	2	1,426	16,030	
소로	11	958	6,080	-	-	-	1	32	250	10	926	5,830	

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	7~12	집산 도로	988	오지리 242	낙상리 276-2	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	438	낙상리 162-2	낙상리 68-9	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	32	낙상리 136-13	낙상리 148-17	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	88	낙상리 1316-2	낙상리 181-3	일반 도로	-	1994.11.04	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지 도호	92	낙상리 181-6	낙상리 1316-2	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	7	6	국지 도호	179	낙상리 162-1	낙상리 1319	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	8	6	국지 도호	36	낙상리 162-2	낙상리 163-5	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	9	6	국지 도호	65	낙상리 165-1	낙상리 163-12	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	14	6	국지 도호	117	낙상리 147-1	낙상리 148-17	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	15	6	국지 도호	70	낙상리 1313	낙상리 89-11	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	16	6	국지 도호	78	낙상리 157-7	낙상리 160	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	21	6	국지 도호	130	낙상리 73-1	낙상리 74-2	일반 도로	-	1994.11.04	
기정	소로	3	22	6	국지 도호	71	낙상리 153-4	낙상리 202-1	일반 도로	-	1994.11.04	

나) 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	자동차 정류장	여객자동차 정류장	낙상리 73 일원	2,070	-	2,070	1994.11.04	

2) 유통 및 공급시설

가) 시장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	시장	시장	낙상리 161-14일원	3,070	-	3,070	1994.11.04	

3) 공공 · 문화체육시설

가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	9	풍양 초등학교	초등학교	낙상리 179 일원	21,090	-	21,090	2009.11.20	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
				위 치		면 적 (㎡)		
합계		기 정	287,040	-	기 정	287,040		
		변 경	292,293		변 경	292,293		
		증 감	증)5,253		증 감	증)5,253		
R	1	29,850		오지리 227-3 일원	29,850		· 주거용지	
	2	8,960		낙상리 183-4 일원	8,960		· 주거용지	
	3	6,890		낙상리 185-13 일원	6,890		· 주거용지	
	4	기 정	33,250	낙상리 191-27 일원	기 정	33,250	· 주거용지 (확장 및 R6합병)	
		변 경	47,413		변 경	47,413		
		증 감	증)14,163		증 감	증)14,163		
	5	32,050		낙상리 173-6 일원	32,050		· 주거용지	
	6	기 정	8,910	낙상리 200-1 일원	기 정	8,910	· R4 합병에 따른 삭제	
		변 경	-		변 경	-		
		증 감	감)8,910		증 감	감)8,910		
	7	4,460		낙상리 146-12 일원	4,460		· 주거용지	
	8	86,550		낙상리 149-5 일원	86,550		· 주거용지	
	9	4,120		낙상리 69-7 일원	4,120		· 주거용지	
10	5,380		낙상리 279-4 일원	5,380		· 주거용지		
C	1	1,830		낙상리 162-5 일원	1,830		· 상업용지	
	2	3,630		낙상리 161-4 일원	3,630		· 상업용지	
	3	2,830		낙상리 162-20 일원	2,830		· 상업용지	
	4	1,170		낙상리 161-19 일원	1,170		· 상업용지	
	5	3,070		낙상리 161-14 일원	3,070		· 상업용지, 시장	
	6	2,070		낙상리 73 일원	2,070		· 자동차정류장	
P	1	1,770		낙상리 165-1 일원	1,770		· 공공청사	
	2	1,630		낙상리 165-2 일원	1,630		· 공공청사	
	3	21,090		낙상리 179 일원	21,090		· 학교	
	4	27,200		낙상리 253 일원	27,200		· 학교	
G	1	330		낙상리 253-1 일원	330		· 공원	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서
(변경)

도면 번호	위치	구 분		계획내용
R1 ~ R10 ↓ R1~R5 R7~R10	R1 ~ R10 ↓	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물
			불허용도	-
	R1~R5 R7~R10	건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C1 ~ C4	C1 ~ C4	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표4에 의한 판매시설
			불허용도	-
	C1~C4	건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C5	C5	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표4에 의한 판매시설 · 시장
			불허용도	-
	C5	건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C6	C6	용 도	지정용도	· 자동차정류장
			불허용도	-
	C6	건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
P1 ~ P2	P1 ~ P2	용 도	지정용도	· 공공청사
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
P3 ~ P4	P3 ~ P4	용 도	지정용도	· 학교
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
G1	G1	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물
			불허용도	-
		건폐율		20%이하
		용적률		100%이하
		높이	최고층수	2층
			최저층수	-

[가구 및 획지, 건축물 등에 관한 계획 결정(변경)(안)도]

