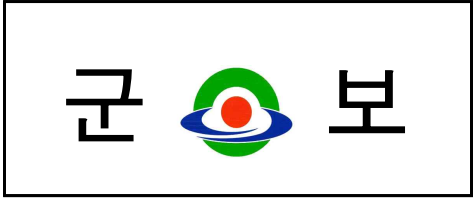


예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1723호 2026. 8. 3.(월)

선 람	기 관 의 장

고 시

○예천 군계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시(예천군 고시 제2026-80호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6071)

예천 군계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

예천군 고시 제2023-186호로 군관리계획(공원, 도로, 주차장, 공공공지) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시된 예천읍 남본리 176-1번지 일원 군계획시설(공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획 인가 및 고시하고, 같은 법 제30조, 제32조, 제88조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 예천 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 3일
예 천 군 수

1. 군계획시설(공원) 실시계획 인가

가. 사업시행지의 위치 : 예천군 예천읍 남본리 176-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 예천 남산공원 정원조성사업

다. 사업의 면적

- 1) 면 적 : 공원전체면적 68,294㎡ 중 66,082㎡
- 2) 내 용 : 식재공, 시설물공, 포장공, 토공, 구조물공, 우수공 등 1식

라. 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 예천군수(산림녹지과)
- 2) 주 소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2027. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리 명세 및 소유자 권리자의 성명 주소

일련 번호	소 재 지			지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의권리		비고
	읍면	리	지번		공부상	편입	주 소	성 명	종류	성명	
	계 (27개 필지)				68,362	66,082					
1	예천	남본	42-5	임	391	376		예천군			
2	예천	남본	42-6	임	26	26		예천군			
3	예천	남본	42-7	임	1,690	1,690		예천군			
4	예천	남본	42-13	도	379	379		예천군			
5	예천	남본	43	전	433	433		예천군			
6	예천	남본	44	전	846	846		예천군			
7	예천	남본	45-2	도	171	171		국(건설교통부)			
8	예천	남본	168-19	대	1	1		예천군			
9	예천	남본	172-1	전	1,856	1,856		예천군			
10	예천	남본	172-3	전	291	291		예천군			
11	예천	남본	172-6	전	16	16		예천군			
12	예천	남본	172-8	전	3	3		예천군			
13	예천	남본	173	전	2,741	2,741		예천군			
14	예천	남본	174	전	377	377		예천군			
15	예천	남본	175-1	전	774	774		예천군			
16	예천	남본	175-2	대	658	658		예천군			
17	예천	남본	176-1	임	30,457	30,457		예천군			
18	예천	남본	176-78	대	45	45		예천군			
19	예천	남본	176-5	임	51	51		예천군			
20	예천	남본	176-6	임	58	58		예천군			
21	예천	남본	176-7	임	52	52		예천군			
22	예천	동본	411	전	526	436		예천군			
23	예천	동본	412-1	임	25,121	22,946		예천군			
24	예천	동본	412-7	도	610	610		예천군			
25	예천	동본	412-28	도	85	85		예천군			
26	예천	동본	412-9	도	85	85		예천군			
27	예천	동본	412-18	묘	619	619		예천군			

2. 군관리계획 결정(변경) 조서 : 경미한변경

가. 공간시설

1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	남산공원	근린공원	남본리 176-1일원	69,370	감) 1,076	68,294	건고 제713호 (1967.12.26.)	예천읍 도시지역

■ 변경사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	남산공원	면적변경 - 면적 : 69,370㎡ → 68,294㎡(감 1,076㎡)	지적분할측량 및 재측량에 따른 오차정정, 일부제척, 하천구역 및 도로실사용부지 제척에 따른 경미한 변경

나. 공원조성계획

1) 총괄표

시설 구분	기정					변경				
	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물 (㎡)		구성비 (%)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물 (㎡)		구성비 (%)
			건축 면적	연면적				건축 면적	연면적	
합계	69,370	27,070	1,409.85	2,952.82	100	68,294 (감 1,076)	26,165 (감 905)	1,409.85	2,952.82	100
기반 시설	7,010	7,010	-	-	10.1	6,985 (감 25)	6,985 (감 25)	-	-	10.2
조경 시설	9,250	9,250	-	-	13.3	9,310 (증 60)	9,310 (증 60)	-	-	13.6
휴양 시설	1,610	1,610	-	-	2.3	230 (감 1,380)	230 (감 1,380)	-	-	0.4
유희 시설	1,490	1,490	-	-	2.2	1,500 (증 10)	1,500 (증 10)	-	-	2.2
운동 시설	700	700	-	-	1.0	575 (감 125)	575 (감 125)	-	-	0.8
교양 시설	3,610	3,610	322.89	922.06	5.2	4,165 (증 555)	4,165 (증 555)	322.89	922.06	6.1
편익 시설	3,400	3,400	1,086.96	2,030.76	4.9	3,400	3,400	1,086.96	2,030.76	5.0
녹자 기타	42,300	42,300	-	-	61.0	42,129 (감 171)	42,129 (감 171)	-	-	61.7
공원 사율	◦ 27,070 ÷ 69,370 × 100 = 39.02% (법정 40%이하)					◦ 26,165 ÷ 68,294 × 100 = 38.31% (법정 40%이하)				

2) 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	시설명	부호	기정					변경					비고
			부지 면적 (㎡)	건축 물 (㎡)			공 작 물	부지 면적 (㎡)	건축 물 (㎡)			공 작 물	
				동수 (층)	건축 면적	연면 적			동수 (층)	건축 면적	연면 적		
합 계			69,370	8	1,409.85	2,952.85	-	68,294 (감1,076)	8	1,409.85	2,952.85	-	변경
기 반 시 설	소 계		7,010	-	-	-	-	6,985 (감 25)	-	-	-	-	변경
	도 로		5,485	-	-	-	-	5,455 (감 30)	-	-	-	-	변경
	광 장	1-1	1,525	-	-	-	-	1,530	-	-	-	-	변경
조 경 시 설	소 계		9,250	-	-	-	-	9,310 (증 60)	-	-	-	-	변경
	인공폭포	2-1	130	-	-	-	-	125 (감 5)	-	-	-	-	변경
	허니토피아	2-2	2,210	-	-	-	-	2,150 (감 60)	-	-	-	-	변경
	나비의뜰	2-3	2,075	-	-	-	-	2,005 (감 70)	-	-	-	-	변경
	사색정원	2-4	885	-	-	-	-	885	-	-	-	-	
	생태연못	2-5	695	-	-	-	-	735 (증 40)	-	-	-	-	변경
	산수원	2-6	1,645	-	-	-	-	1,800 (증 155)	-	-	-	-	변경
	분재원	2-7	1,610	-	-	-	-	1,610	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계		1,610	-	-	-	-	230 (감 1,380)	-	-	-	-	변경
	휴게소1	3-1	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	
	휴게소2	3-2	50	-	-	-	-	50	-	-	-	-	
	휴게소3	3-3	20	-	-	-	-	20	-	-	-	-	
	휴게소4	3-4	70	-	-	-	-	70	-	-	-	-	
	휴게소5	3-5	30	-	-	-	-	30	-	-	-	-	
	휴게소6	3-6	35	-	-	-	-	35	-	-	-	-	
	꽃잎선베드	3-7	1,380	-	-	-	-	- (감1,380)	-	-	-	-	폐지
유 희 시 설	소 계		1,490	-	-	-	-	1,500 (증 10)	-	-	-	-	변경
	키즈놀이원	4-1	1,490	-	-	-	-	1,500 (증 10)	-	-	-	-	변경

시설 구분	시설명	부호	기정					변경					비고
			부지 면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)			공 작 물	부지 면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)			공 작 물	
				규모 (동)	건축 면적	연면 적			규모 (동)	건축 면적	연면 적		
운 동 시 설	소 계		700	-	-	-	-	575 (감 125)	-	-	-	-	변경
	건강치유마당-1	5-1	700	-	-	-	-	420 (감 280)	-	-	-	-	변경
	건강치유마당-2	5-2	-	-	-	-	-	155 (증 155)	-	-	-	-	신설
교 양 시 설	소 계		3,610	2	322.89	922.06	-	4,165 (증 555)	2	322.89	922.06	-	변경
	순국열사기념비	6-1	490	-	-	-	-	345 (감 145)	-	-	-	-	변경
	숲속도서관	6-2	65	-	-	-	-	65	-	-	-	-	
	사무실1	6-3	225	-	-	-	-	225	-	-	-	-	
	미디어아트존	6-4	-	-	-	-	-	700 (증 700)	-	-	-	-	변경
	별빛마당	6-5	1,950	1	92.89	232.06	-	1,950	1	92.89	232.06	-	
	전망대	6-6	880	1	230.00	690.00	-	880	1	230.00	690.00	-	
편 익 시 설	소 계		3,400	6	1,086.96	2,030.76	-	3,400	6	1,086.96	2,030.76	-	
	사무실2	7-1	500	1	92.20	176.00	-	500	1	92.20	176.00	-	
	공중화장실	7-2	65	1	15.00	15.00	-	65	1	15.00	15.00	-	
	관풍루	7-3	85	1	69.76	69.76	-	85	1	69.76	69.76	-	
	온화원	7-4	1,640	1	430.00	1,290.00	-	1,640	1	430.00	1,290.00	-	
	매표소	7-5	1,040	1	450.00	450.00	-	1,040	1	450.00	450.00	-	
	이동식 화장실	7-6	70	1	30.00	30.00	-	70	1	30.00	30.00	-	
녹지			42,300	-	-	-	-	42,129 (감 171)	-	-	-	-	변경

3) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				연장 (m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계			-	-	5,485	-	-	-	-
변경	합 계			-	-	5,455	-	-	-	감) 30㎡
기정	소로	3	1	4.5(4.0~9.0)	300	1440	진입로	부지경계	온회원	
기정	소로	3	2	1.5(0.5~3.0)	85	100	진입로	녹지	소3-산8	
변경	소로	3	2	1.5(0.5~3.0)	85	100	진입로	녹지	소3-산7	종점변경
기정	소로	3	3	1.5	30	40	진입로	부지경계	소3-연23	
변경	소로	3	3	1.5	25	35	진입로	부지경계	소3-연23	감) 5㎡
기정	소로	3	4	1.0	40	40	진입로	소3-산13	소3-산1	
변경	소로	3	4	1.0	40	40	진입로	소3-산12	소3-산1	기점변경
기정	소로	3	5	1.0(0.5~1.5)	65	45	진입로	소3-산13	소3-연21	
변경	소로	3	5	1.0(0.5~1.5)	65	45	진입로	소3-산12	소3-연21	기점변경
기정	소로	3	6	3.0	15	50	진입로	부지경계	소3-산10	
변경	소로	3	6	3.0	15	50	진입로	부지경계	소3-산9	종점변경
기정	소로	3	7	3.0(2.0~8.0)	70	190	진입로	부지경계	소3-연3	
기정	소로	3	8	4.0	45	195	진입로	소3-진1	사무실2	
기정	소로	3	1	1.0(0.5~2.0)	20	25	연결로	소3-산1	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	2	2.5(2.0~8.0)	30	85	연결로	소3-산2	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	3	2.0	5	10	연결로	소3-산2	소3-진7	
기정	소로	3	4	2.0	5	10	연결로	소3-산2	휴게소1	
기정	소로	3	5	2.0	30	60	연결로	휴게소1	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	6	2.0	5	10	연결로	소3-산3	매표소	
기정	소로	3	7	2.0	10	20	연결로	소3-진1	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	8	1.0	5	5	연결로	소3-연7	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	9	2.0	15	30	연결로	소3-진1	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	10	3.0	25	75	연결로	소3-산8	온회원	
변경	소로	3	10	3.0	25	75	연결로	소3-산7	온회원	기점변경
기정	소로	3	11	2.0	10	20	연결로	소3-산8	온회원	
변경	소로	3	11	2.0	10	20	연결로	소3-산7	온회원	기점변경
기정	소로	3	12	3.0	30	80	연결로	소3-산9	온회원	
변경	소로	3	12	3.0	2	10	연결로	소3-산8	미디어아트존	가종점변경, 감) 70㎡
기정	소로	3	13	1.5	10	15	연결로	소3-산8	숲속도서관	
변경	소로	3	13	1.5	10	15	연결로	소3-산7	숲속도서관	기점변경
기정	소로	3	14	3.0	5	15	연결로	소3-산8	숲속도서관	
변경	소로	3	14	3.0	5	15	연결로	소3-산7	숲속도서관	기점변경
기정	소로	3	15	2.5(1.0~4.0)	50	115	연결로	소3-산12	소3-산12	
변경	소로	3	15	2.5(1.0~4.0)	50	115	연결로	소3-산11	소3-산11	기,종점변경
기정	소로	3	16	3.5	20	70	연결로	소3-진6	휴게소6	
기정	소로	3	17	1.0	5	5	연결로	소3-산8	녹지	
변경	소로	3	17	1.0	5	5	연결로	소3-산7	녹지	기점변경
기정	소로	3	18	1.0	5	5	연결로	소3-진2	휴게소5	
기정	소로	3	19	1.0	5	5	연결로	소3-산8	휴게소5	
변경	소로	3	19	1.0	5	5	연결로	소3-산7	휴게소5	기점변경
기정	소로	3	20	1.0	5	5	연결로	소3-진5	휴게소5	

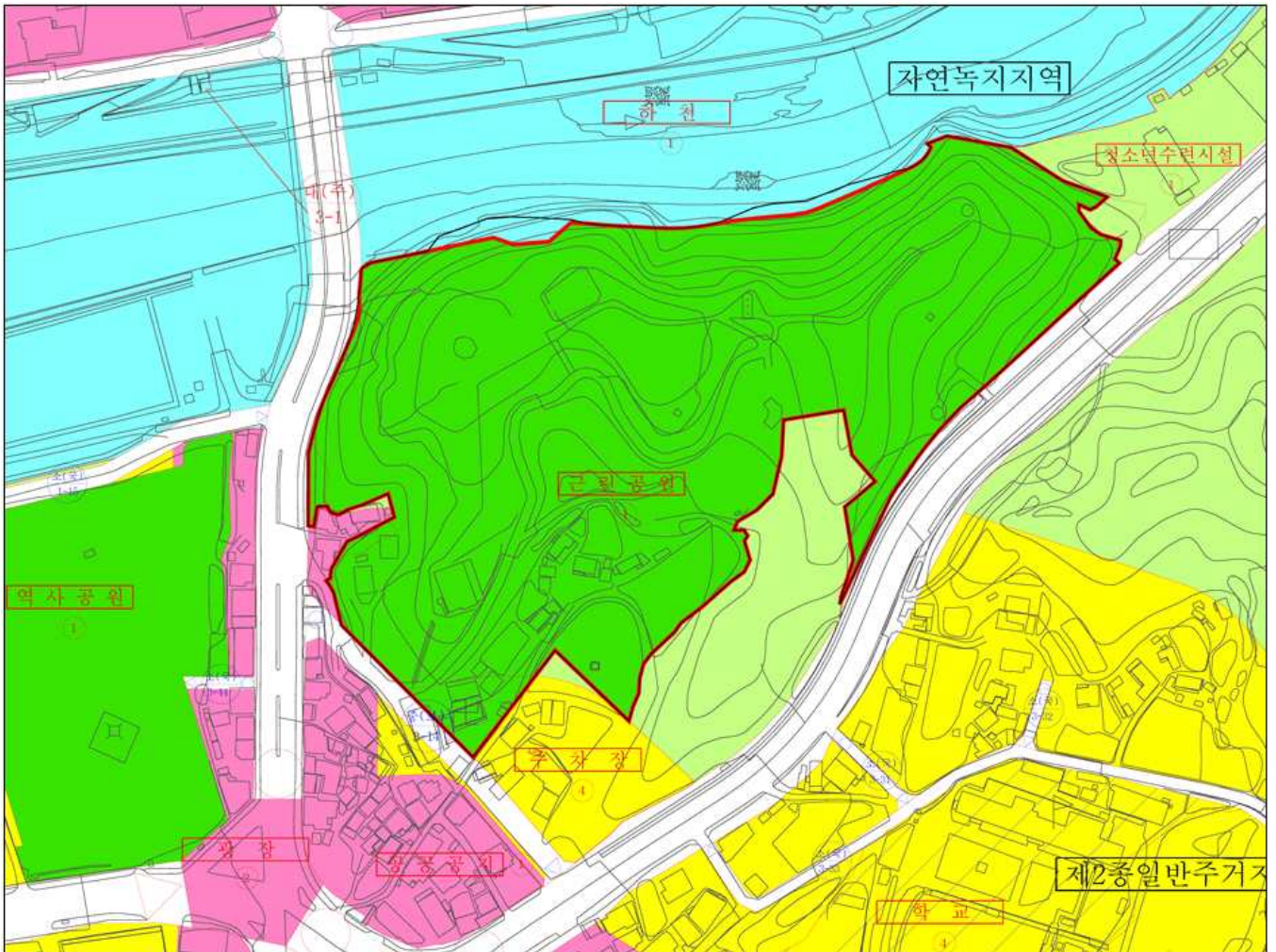
구분	규 모				연장 (m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	21	1.0	5	5	연결로	소3-진5	휴게소5	
기정	소로	3	22	1.0	5	5	연결로	소3-산1	전망대	
기정	소로	3	23	1.0	5	5	연결로	소3-진3	소3-산2	
기정	소로	3	24	3.0	20	60	연결로	소3-진1	키즈놀이원	
기정	소로	3	1	1.0(0.5~2.5)	235	230	산책로	소3-진4	소3-연23	
기정	소로	3	2	1.0(0.5~2.0)	210	215	산책로	소3-연23	소3-산3	
기정	소로	3	3	3.5(2.5~6.0)	125	400	산책로	매표소	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	4	2.0	15	30	산책로	온화원	휴게소3	
기정	소로	3	5	1.5(1.0~3.0)	30	40	산책로	휴게소3	휴게소2	
기정	소로	3	6	1.0(0.5~1.5)	40	35	산책로	휴게소2	별빛마당(배드민턴장)	
기정	소로	3	7	3.0(2.5~3.0)	50	140	산책로	건강치유마당	별빛마당(배드민턴장)	
변경	소로	3	7	3.0	235	660	산책로	소3-진2	별빛마당(배드민턴장)	기점변경 증 520㎡
기정	소로	3	8	3.0(2.0~5.0)	160	460	산책로	소3-진2	건강치유마당	
변경	소로	3	8	3.0	120	360	산책로	소3-산11	온화원	기종점변경 감 100㎡
기정	소로	3	9	3.0	100	300	산책로	소3-산12	온화원	
변경	소로	3	9	2.0(1.0~3.0)	85	150	산책로	소3-진6	소3-진2	기종점변경 감 150㎡
기정	소로	3	10	2.0(1.0~3.0)	85	150	산책로	소3-진6	소3-진2	
변경	소로	3	10	2.0(1.0~4.0)	85	160	산책로	소3-진11	소3-진2	기점변경 증 10㎡
기정	소로	3	11	2.5(1.0~4.0)	70	160	산책로	소3-산12	소3-진2	
변경	소로	3	11	2.0	55	115	산책로	소3-산9	숲속도서관	기종점변경 감 45㎡
기정	소로	3	12	2.0	55	115	산책로	소3-산10	숲속도서관	
변경	소로	3	12	2.0	100	195	산책로	부지경계	부지경계	기종점변경 증 80㎡
기정	소로	3	13	2.0	100	200	산책로	부지경계	부지경계	
변경	소로	3	13	3.0	10	30	산책로	부지경계	부지경계	감 170㎡
기정	소로	3	14	3.0	10	30	산책로	부지경계	부지경계	
변경	소로	3	14	2.0	30	70	산책로	부지경계	부지경계	증 40㎡
폐지	소로	3	15	2.0	35	70	산책로	부지경계	부지경계	감 70㎡
폐지	소로	3	16	2.5	30	70	산책로	부지경계	부지경계	감 70㎡

3. 실시계획 인가, 군관리계획 결정(변경) 도서 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 아래 결정도는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 그 외 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

4. 고시 관련 세부내용은 예천군청 도시과(☎054-650-6346)에서 열람 가능 합니다.

[참고1] 군관리계획(공원) 결정(변경)도



[참고2] 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)도

