

예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1726호 2026. 8. 20.(목)

선 람	기 관 의 장

고 시

- 예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 등 고시
(예천군 고시 제2026-85호)
- 하천점용 허가 고시(예천군 고시 제2026-86호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 홍보소통과(전화 650-6071)

예천 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 등 고시

풍양면 낙상리 일원 기초생활거점조성사업조성 추진을 위한 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 8월 20일
예 천 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 조서 : [별첨] 참고
2. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 게재 생략
※ 아래 결정도는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 그 외 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지아음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함.
3. 고시 관련 세부내용은 예천군청 도시과(☎054-650-6346)에서 열람 가능 합니다.

[별첨] 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지구 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	층수 제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발 진흥지구	풍양면 낙상리 6번지 일원	-	309,150	예고제1994-33 호 (1994.11.10.)	
변경	5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발 진흥지구	풍양면 낙상리 6번지 일원	-	314,403	예고제1994-33 호 (1994.11.10.)	

■ 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	낙상 주거개발 진흥지구	주거개발진흥지구 확장 A = 309,150㎡ → 314,403㎡ (증) 5,253㎡	지구단위계획구역 확장에 따른 개발진흥 지구 확장(경미한 변경)

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	5	낙상 지구단위 계획구역	풍양면 낙상리 6번지 일원	309,150	증) 5,253	314,403	예고제1994-33 호 (1994.11.10.)	

■ 변경사유서

도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	낙상 지구단위 계획구역	지구단위계획구역 확장 A = 309,150㎡ → 314,403㎡ (증) 5,253㎡	풍양면 기초생활거점조성사업 추진을 위한 지구단위계획구역 확장(경미한 변경)

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	309,150	증) 5,253	314,403	100.0	
주거용지	220,420	증) 5,253	225,673	71.8	
상업용지	12,530	-	12,530	4.0	시장포함
녹지용지	330	-	330	0.1	
공공시설용지	75,870	-	75,870	24.1	
공공청사	3,400	-	3,400	1.1	
학교	48,290	-	48,290	15.3	
자동차정류장	2,070	-	2,070	0.7	
도로	22,110	-	22,110	7.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	13	2,384	22,110	-	-	-	1	32	250	12	2,352	21,860	
중로	2	1,426	16,030	-	-	-	-	-	-	2	1,426	16,030	
소로	11	958	6,080	-	-	-	1	32	250	10	926	5,830	

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	7~12	집산 도로	988	오지리 242	낙상리 276-2	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	438	낙상리 162-2	낙상리 68-9	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	32	낙상리 136-13	낙상리 148-17	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	88	낙상리 1316-2	낙상리 181-3	일반 도로	-	1994.11.10	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지 도로	92	낙상리 181-6	낙상리 1316-2	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	179	낙상리 162-1	낙상리 1319	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	36	낙상리 162-2	낙상리 163-5	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	65	낙상리 165-1	낙상리 163-12	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	117	낙상리 147-1	낙상리 148-17	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	70	낙상리 1313	낙상리 89-11	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	78	낙상리 157-7	낙상리 160	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	21	6	국지 도로	130	낙상리 73-1	낙상리 74-2	일반 도로	-	1994.11.10	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	71	낙상리 153-4	낙상리 202-1	일반 도로	-	1994.11.10	

나) 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	자동차 정류장	여객자동차 정류장	낙상리 73 일원	2,070	-	2,070	1994.11.10	

2) 유통 및 공급시설

가) 시장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	시장	시장	낙상리 161-14일원	3,070	-	3,070	1994.11.10	

3) 공공 · 문화체육시설

가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	9	풍양 초등학교	초등학교	낙상리 179 일원	21,090	-	21,090	2009.11.20	
기정	10	풍양 중학교	중학교	낙상리 253 일원	27,200	-	27,200	2009.11.20	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면번호		면 적(㎡)			위 치	변경내용	비 고
획지번호		기정	변경	변경후			
합 계		287,040	증) 5,253	292,293			
R	1	29,850		29,850	오지리 227-3 일원		주거용지
	2	8,960		8,960	낙상리 183-4 일원		주거용지
	3	6,890		6,890	낙상리 185-13 일원		주거용지
	4	33,250	증) 14,163	47,413	낙상리 191-27 일원	획지합병(R6) 및 구역확장에 따른 면적증가	주거용지
	5	32,050		32,050	낙상리 173-6 일원		주거용지
	6	8,910	감) 8,910	-	낙상리 200-1 일원	획지합병(R4)에 따른 삭제	-
	7	4,460		4,460	낙상리 146-12 일원		주거용지
	8	86,550		86,550	낙상리 149-5 일원		주거용지
	9	4,120		4,120	낙상리 69-7 일원		주거용지
	10	5,380		5,380	낙상리 279-4 일원		주거용지
C	1	1,830		1,830	낙상리 162-5 일원		상업용지
	2	3,630		3,630	낙상리 161-4 일원		상업용지
	3	2,830		2,830	낙상리 162-20 일원		상업용지
	4	1,170		1,170	낙상리 161-19 일원		상업용지
	5	3,070		3,070	낙상리 161-14 일원		상업용지, 시장
	6	2,070		2,070	낙상리 73 일원		자동차정류장
P	1	1,770		1,770	낙상리 165-1 일원		공공청사
	2	1,630		1,630	낙상리 165-2 일원		공공청사
	3	21,090		21,090	낙상리 179 일원		학교
	4	27,200		27,200	낙상리 253 일원		학교
G	1	330		330	낙상리 253-1 일원		공원

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 번호	위치	구 분		계획내용
R1 ~ R10 ↓ R1~R5 R7~R10	R1 ~ R10 ↓ R1~R5 R7~R10	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C1 ~ C4	C1 ~ C4	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표4에 의한 판매시설
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C5	C5	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표4에 의한 판매시설 · 시장
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
C6	C6	용 도	지정용도	· 자동차정류장
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-

도면 번호	위치	구 분		계획내용
P1 ~ P2	P1 ~ P2	용 도	지정용도	· 공공청사
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
P3 ~ P4	P3 ~ P4	용 도	지정용도	· 학교
			불허용도	-
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	4층
			최저층수	-
G1	G1	용 도	지정용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 별표20에 의한 건축물
			불허용도	-
		건폐율		20%이하
		용적률		100%이하
		높이	최고층수	2층
			최저층수	-

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은법 제33조제7항의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 20일

예 천 군 수



구 분	하천점용허가
하 천 명	송평천(지방하천)
점 용 자 주 소	예천군수(건설도시국 안전재난과장) 예천군 예천읍 충효로 111
위 치	예천군 지보면 어신리 174번지 외 4필지 (181, 1275-1, 333-4, 1295-29번지)
점용면적	701㎡
점용목적	공작물(암거BOX)의 설치
사업개요	지보 어질리천 정비공사
점용기간	2026년 8월 20일 ~ 영구