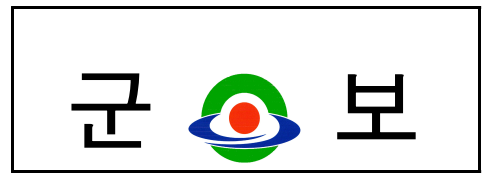


예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1211호 2019. 12. 23.(월)

선 람	기 관 의 장

공 고

○ 예천군 도시재생 전략계획 승인 공고(예천군 공고 제2019-1418호)

회 람									

발 행 예천군 편찬 기획감사실(전화 650-6066)

예천군 도시재생 전략계획 승인 공고

예천군 도시재생 전략계획이 경상북도지사로부터 승인되어 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제17조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 23일

예 천 군 수

1. 건 명 : 예천군 도시재생 전략계획 승인

2. 예천군 도시재생 전략계획 주요내용

가. 목표연도 : 2025년

나. 계획범위 : 예천군 전역(면적 661.38km²)

다. 도시재생 기본구상

1) 비전 : “단술(醴)의 샘(泉)에서 희망을 담다!”

2) 목표

- 지역자산의 활용 및 산업구조 등의 변화를 통한 예천군의 가치 재창조
- 주민모두가 건강하고 안전한 생활환경을 누릴 수 있는 행복한 삶 추구
- 역사적·문화적 정체성을 토대로 주민이 스스로 만드는 사람중심 도시

3) 종합구상도

○ 예천군의 가치 재창조(일자리 창출 및 지역경제 활성화)

- 일자리 창출

지역내 잠재적 자원을 활용한 관광산업 육성, 관내 대학과 연계한 원도심 내 빈 점포를 청년창업공간으로 활용하고, 통합지원체계를 구축하여 지역 노인 등 다양한 계층을 고려한 양질의 일자리 창출

- 지역경제 활성화

이전적지를 활용한 지역산업구조 변화 유도, 군청 이전 및 경북도청신도시 개발에 따른 지역 상권 쇠퇴방지 및 활성화 방안 마련, 기존 개별 추진사업으로 구축된 관광기반시설을 연계·활용한 체계적 사업화방안 제시

- 행복한 삶이 있는 도시(주거환경개선, 복지 및 생활기반 확충)

- 주거환경 개선

소규모정비사업 추진을 통한 열악한 거주여건 개선, 매입임대주택 및 주택 리모델링을 통한 양질의 주택 공급, 도시재생기업(CRC)육성을 통한 주택 및 주거지관리, 환경개선 도모, 빈집의 철거 및 자원화를 통한 통합적 주거 재생 달성

- 복지 및 생활기반 확충

분리수거대·택배함·주차장·도서관 등 생활밀착형 기반시설의 확충, 다양한 계층별 수요 맞춤형 복지서비스 제공, 지역노인을 위한 코하우징(Co-Housing) 도입, 지역청소년을 위한 공부방 개설 및 프로그램 운영

- 사람중심의 도시(주민 역량 강화 및 문화기능 활성화)

- 주민역량 강화

주민이 직접 마을특화사업 발굴하고, 마을기업을 육성하여 지속가능한 공동체 기반 형성, 원도심 지역거점 커뮤니티센터 조성을 통해 마을 공동체 활성화

- 체육·문화·예술기능 활성화

나대지, 빈집 등을 활용한 체육·문화·예술 체험공간 조성 및 활성화, 지역 역사·문화를 스토리텔링화한 특색있는 관광상품 개발, 다양한 볼거리·먹을거리·즐길거리를 연계한 여가문화 중심지 육성

- 4) 도시재생 활성화지역 지정

구 분	예천읍 노하·동본· 남본지역	감천면 도시지역	예천읍 백전지역	용궁면 도시지역	예천읍 노상·서본지역
우선순위	1	2	3		4
계획방향	• 구도심 활성화	• 구도심 활성화	• 구도심 활성화	• 구도심 활성화	• 주거환경 재생
기본전략	• 지역자산과 전통 시장을 활용한 정체성 회복 및 지역경제 활성화	• 지역자산을 활용한 지역경제 활성화	• 지역자산을 활용한 지역경제 활성화	• 지역자산을 활용한 지역경제 활성화	• 주거환경개선과 공동체 의식 형성
계획내용	• 기 확보 기반시설 연계 및 가용지 활용을 통한 주민 체감시설 확충 • 주차장 등 부족한 기초생활인프라 확충 • 전통시장 활성화 공동프로그램 육성 • 지역 특산물 (한우, 고추, 쪽파, 마늘 등)을 활용한 대표상품 육성	• 지역공동체 회복을 위한 커뮤니티공간 조성 및 프로그램 공급 • 곡물 창고와 농기계수리점을 활용한 특색있는 공간 조성 • 5일장 등 지역경제 활성화를 위한 주민 자생조직 육성 • 인근 관광자원과 연계한 체류형 관광 활성화	• 노후주택 보수 및 개량을 위한 자생적 조직 육성 • 노년층을 위한 유니버설 디자인 도입 • 지역 축제의 육성·지원 및 활성화 • 한옥 및 근대 가옥을 활용한 창업지원	• 용궁로 가로정비 및 생활SOC 공급 • 지역자원을 연계한 관광프로그램 육성 • 순대를 활용한 지역 대표상품 브랜드 육성 • 회룡포, 삼강주막과 연계한 관광 프로그램 육성 및 활성화	• 지역 맞춤형 생활기반시설 도입·확충 • 흑운산성, 청하루를 활용· 연계한 지역 활성화 • 빈집을 활용한 창업 및 커뮤니티공간 조성 • 예천향교와 연계한 충효체험 프로그램 개발
연계방안	• 예천읍 노하·동본·남본지역, 감천면 도시지역, 용궁면 도시지역 활성화지역은 각각 지역자산과 전통시장 상권을 활용한 구도심 활성화를 위한 계획으로 예천읍 노하·동본·남본지역은 예천상설시장, 중앙시장, 맛고을(거리)시장, 남본시장을 중심으로 감천면 도시지역은 감천시장, 용궁면은 용궁시장을 중심으로 구도심 활성화 연계축으로 형성하여 지역경제 활성화를 도모하고자 함. • 또한, 예천읍 노하·동본·남본지역은 군청 이전 등으로 활용가능한 공공청사와 유휴 공공건축물을 활용한 교육·문화·복지 등을 중점적으로 공급하여 지역공동체 활성화에 기여하고자 함. • 예천읍 백전지역은 한옥 및 근대 가옥을 활용하여 특화된 창업 공간 마련함으로써 지역 청년들과 도시청년시골파견제를 활용한 청년 일자리 창출에 기여하고자 함. • 예천읍 노상·서본지역은 지역 맞춤형 생활기반시설 확충으로 지역공동체 활성화에 기여하고 예천향교와 연계한 충효프로그램 개발로 청소년들의 올바른 정서함양에 선도적 역할을 도모하고자 함. • 각 지역에 따라 특색있는 사업 추진으로 예천군 도시재생 뉴딜사업의 파급효과를 극대화하고자 함.				

3. 열람기간, 장소 및 관계도서

가. 기 간 : 2019. 12. 23. ~ 2020. 1. 22.(31일간)

나. 장 소 : 예천군청 도시과

다. 관계도서 : 예천군 도시재생 전략계획 게재생략(열람장소 비치)

4. 승인내용과 관련한 자세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6242)로 문의 하시거나, 방문하여 열람하시기 바랍니다. 끝.