

예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1277호 2021. 1. 7.(목)

선 람	기 관 의 장

고 시

- 예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획 고시(예천군 고시 제2021-3호)

공 고

- 「예천군 하수슬러지처리시설 관리대행 용역」 관리대행 사항 공고(예천군 맑은물사업소 공고 제2021-1호)

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 예천군 편찬 기획감사실(전화 650-6066)

예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2021년 1월 7일

예 천 군 수

① 도시재생활성화계획의 개요

계 획 명	예천군 노하·동본·남본지역 도시재생활성화계획							
위 치	예천군 예천읍 노하·동본·남본리 일원				면 적	230,588㎡ (163,380㎡)		
사업기간	2021년 ~ 2024년				유 형	일반근린형		
사 업 비 (억원)	합계	마중물		부처연계		자체	공기업	기금
		국비	지방비	국비	지방비	지방비		
	257.01	72.00	48.00	58.19	29.41	27.65	11.76	10.00



※ 위 활성화 계획도는 참고용으로 사업추진 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

비전	단술(醴) 샘(泉)에 깃드는 새바람, 그리고 확실한 행복
목표	1. 특화자원을 활용한 전통시장 활성화 및 주민소득지원 2. 기초생활 SOC확충을 통한 함께하는 지역공동체 육성 3. 범죄예방설계를 통한 편안하고 안전한 정주환경 구축



비전

단술(醴) 샘(泉)에 깃드는
새바람, 그리고 확실한 행복

목표

특화자원을 활용한
**전통시장 활성화
및 주민소득지원**

01

기초생활SOC확충을 통한
**함께 하는
지역공동체 육성**

02

범죄예방설계를 통한
**편안하고 안전한 정주
환경 구축**

03

핵심콘텐츠 및 추진전략

지역특화 및 경쟁력 강화

공공(상생협력)
임대상가 조성 및
야간경관 특화거리
조성 등



공동체 활성화

아이사랑안심케어
센터 및 단샘어울림
센터 조성 등



생활환경 개선

범죄환경 안심거리
조성(CPTED) 및
한천로변 노후·불량주택 철거



③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

구분	단위사업	세부사업	주 요 내 용	
마중물 사업	매콤 쌉싸름 남본시장 만들기	방문객편의 및 지원시설 확충	HW	- 진입로 개설
			HW	- 시장센터 조성(방문객, 상인)
			SW	- 온라인판매 지원
	전통시장 환경개선	상설시장2길 '차없는 거리' 조성	HW	- 이동식매대 설치·운영
		맛고을거리 야간경관 특화거리 조성	SW	- 야간경관조명 계획 수립
		지역상권 공생프로그램	HW	- 가로등LED광원 개량 건축물 옥외조명 설치
			SW	- 상인역량강화교육(소상공인아카데미 상품개발·판매, 향토음식 등)
	한우왕조 2000 조성	한우왕조 2000 조성	HW	- 공공임대상가, 공영주차장, 시장·방문객 편의시설
		하늘정원 및 놀이터 조성	SW	- 예천한우 판매·유통·홍보 계획수립지원
	아이사랑 안심케어센 터	아이사랑 안심케어센터	HW	- 이벤트존, 포토존 운영
		장난감도서관	HW	- 아이사랑 안심케어센터 조성
		다함께 돌봄센터	SW	- 장난감 이용 및 대여, 출산용품 무료대여
		작은도서관, 학습지도관	SW	- 아이키우는 방법 부모교육, 교감 프로그램 운영
		마을문화쉼터	SW	- 초등학생 상시·일시 돌봄서비스 체험활동, 상담, 교육 연계
	단샘어울림 센터조성	단샘어울림 센터조성	SW	- 청소년권장도서 지원, 독서프로그램 운영
		단샘카페·역사문 화 전시관	SW	- 서본1리 경로당 대체운영
		도시재생 지원센터	HW	- 구.예천읍 행정복지센터 리모델링
		시니어 아카데미	SW	- 어르신 일자리·소득지원
		다목적 강당	SW	- 예천읍 생활문화자원 발굴 및 기록화 사업·전시
마중물 사업	더 좋은 단샘마을 만들기	범죄환경 안심거리 조성	SW	- 도시재생활성화사업 지원(교육·홍보, 사업 발굴, 갈등관리)
		한천로변 노후불량주택 철거	SW	- 어르신 치매예방, 미술, 노래교실 등 여가활동 프로그램 운영
		공공시설물 개선	HW	- 청년창업 프로그램 운영, 주민활동 공간 제공
		주민주도사업 및 역량강화	HW	- 범죄예방설계(경찰청 범죄예방컨설팅 연계)
			HW	- CCTV, 보안등, 안심벨 등 설치
			HW	- 노후방치 공·폐가 철거(지장물 포함)
			HW	- 쌈지공원, 쉼터 조성
마중물 사업			HW	- 주차장 알림서비스 운영
			SW	- 기후대응형 버스쉼터 설치(운행정보, 관광안내 등)
마중물 사업			SW	- 주민·상인들이 직접 지역문제 해결을 위해 소규모사업을 발굴기획
			SW	- 도시재생사업 참여 주체 교육사업

구분	단위사업	세부사업	주요내용	
부처 협업 사업	예천군 신활력플러스사업		H/SW	- 곤충산업 고도화 지원
	예천 중앙시장 주차환경개선		HW	- 중앙시장 주차장 신축
	주차환경개선사업		HW	- 맛고을길 및 상설시장 주변 주차장 개설
지자체 사업	청년회관 설치 운영		H/SW	- 청년 취·창업 장소 제공 및 지원 프로그램 발굴 지원
	도시재생지원센터 운영		SW	- 주민참여 프로젝트 추진 - 도시재생사업 홍보·운영 - 갈등관리지원

나. 도시재생사업의 파급효과

- 교육·여가 공간 및 돌봄, 청년활동 프로그램 운영 확충
- 문화·관광 서비스 확충 및 축제·이벤트 지원
- 지역상인 공동체 활성화 및 상권연계 프로그램 활성화
- 지역 주차문제 해결을 위한 주차장 조성 및 취약지역 보행안전 개선

④ 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원, ㎡)

기반시설종류	단위사업명	사업비	위치	면적(규모)	사업내용	비고
도로	매콤쌈싸름 남본시장 만들기	2.84	남본리 일원	60㎡	남본시장진입로 개설	
	전통시장 환경개선	1.50	남본리 일원	2,500㎡	“차 없는 거리” 조성	
주차장	한우왕조 2000 조성	42.01	동본리 일원	4,720㎡	공공임대 상가 및 공영주차장 조성	
공동 이용시설	아이사랑 안심케어센터	24.60	서본리 일원	1,100㎡	마을문화쉼터, 다함께 돌봄센터, 작은도서관	
	단샘 어울림센터 조성	10.00	노하리 일원	1,215㎡	단샘카페, 시니어아카데미, 도시재생지원센터	
	더 좋은 단샘마을 만들기	7.32	남본리 일원	2,500㎡	쌈지공원, 쉼터조성	

⑤ 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비						비고
		합계	국비	지방비	공기업	기금	자체	
	합계	257.01	130.19	77.41	11.76	10.00	27.65	
	소계	136.88	72.00	48.00		10.00	6.88	
마중물 사업	매콤쌈싸름 남본시장 만들기	4.34	2.60	1.74				
	전통시장 환경개선	8.35	5.01	3.34				
	한우왕조2000조성	58.53	29.12	19.41		10.00		
	아이사랑안심케어센터	37.44	18.34	12.22			6.88	
	단샘어울림센터조성	15.50	9.30	6.20				
	더 좋은 단샘마을 만들기	12.72	7.63	5.09				
	소계	87.60	58.19	29.41				
부처 연계사업	예천군 신활력플러스사업	70.00	49.00	21.00				
	예천 중앙시장 주차환경개선	3.90	2.34	1.56				
	주차환경개선사업	13.70	6.85	6.85				
	소계	23.53			11.76		11.77	
공기업 투자사업	예천읍 지중화사업	23.53			11.76		11.77	
	소계	9.00					9.00	
지자체 사업	청년회관 설치 운영	5.00					5.00	
	도시재생지원센터 운영	4.00					4.00	
	소계	9.00					9.00	

⑥ 예산 집행 계획

(단위: 억원)

구분	합계	기투자	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
합계	257.01	20.70	50.43	51.00	81.42	33.83	19.63
마중물 사업	소계	136.88		26.00	59.42	32.83	18.63
	국비	72.00		15.60	31.53	13.70	11.17
	지방비	48.00		10.40	21.01	9.13	7.46
	공기업						
	기금	10.00				10.00	
	자체	6.88			6.88		
부처 연계사업	소계	87.60	20.70	24.90	21.00	21.00	
	국비	58.10	10.80	17.30	15.00	15.00	
	지방비	29.50	9.90	7.60	6.00	6.00	
	공기업						
	기금						
	자체						
공기업 투자사업	소계	23.53	23.53				
	국비						
	지방비	11.77	11.77				
	공기업	11.76	11.76				
	기금						
	자체						
지자체 사업	소계	9	2	4	1	1	1
	국비						
	지방비						
	공기업						
	기금						
	자체	9	2	4	1	1	1

㉓ 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 가. 예천군 지역특성 및 계획 콘텐츠를 감안한 단계별 지표관리를 매년 1회 시행
- 나. 성과지표 달성여부 분석을 통해 추진실적 평가 및 사업시행 전반에 걸친 보완을 추진할 계획
- 다. 지표 달성여부 분석 및 추진단계별 평가
- 라. 부족부분 진단 및 환류과정 병행

㉔ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

㉕ 관련서류 열람

- 가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 나. 열람장소 : 예천군청 도시과(4층)
- 다. 기타 자세한 사항은 예천군 도시과(☎054-650-6242)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

『예천군 하수슬러지처리시설 관리대행 용역』

관리대행 사항 공고

「공공하수도시설 관리업무 대행지침(환경부 2018.10.)」에 의거 「예천군 하수슬러지처리시설 관리대행 용역」과 관련하여 관리대행계약 체결에 따른 관리대행 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 7일

맑은물사업소장

1. 관리대행의 목적

가. 운영관리의 효율성 제고

- 전문화된 민간관리대행업자의 기술력 활용
- 하수슬러지처리시설 일괄 관리대행으로 책임관리 설정
- 민간업체 운영노하우와 경영마인드로 효율적인 운영관리체계 확립
- 민간관리대행의 성과평가로 민간업체의 능동적 운영관리 유도

나. 슬러지건조물의 개선 추진

- 기술이 우선인 복합공정 플랜트 관리에 민간기술 접목
- 분야별 고급기술력 투입으로 시설운영 노하우 및 전문성 축적
- 시설의 전문성 축적을 통한 시설 운영으로 건조물 품질 향상
- 건조물 품질 향상 및 법적기준 준수로 자원순환 목표 달성

2. 관리대행의 내용 및 범위

가. 관리대행의 내용

- 공공하수도의 시설개량을 포함하지 않은 단순관리 대행 실시
- 관리대행의 범위에 포함된 하수슬러지처리 시설관리
- 총용역금액 : 금4,308,000,000원/4년(금1,077,000,000원/년) 부가가치세포함

나. 관리대행의 범위

- 하수슬러지처리시설(1개소)

시설명	시설용량(톤/일)	공법
예천군 하수슬러지처리시설	18톤/일	직/간접가열식 벨트 건조공법

3. 관리대행기간

- 관리대행기간 : 4년(2021.1.1. ~ 2024.12.31.)

4. 관리대행업자의 성명 및 주소

- (주)티에스케이워터 대표 이문드(경기도 시흥시 공단1대로322번길16-0)
- (주)동화티엔피 대표 정재식(경상북도 칠곡군 지천면 칠곡대로2040-34)

5. 관리대행비용의 조달방안

- 예천군 공기업 하수도사업 특별회계 예산확보로 관리대행비용 조달

6. 그 밖에 관리대행에 따른 사항

- 관리대행 성과평가 실시 : 평가주기 1년마다(단순관리 대행)