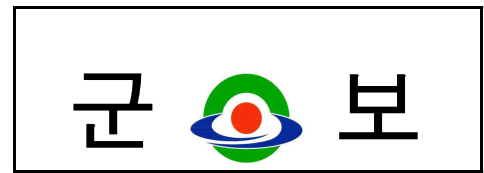


예 천 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제1417호 2023. 1. 16.(월)

선 람	기 관 의 장

공 고

- 공동주택관리 지원사업 대상단지 모집공고(예천군 공고 제2023-107호)
- 2023년도 예천군 『공동주택 공동체 활성화 사업』 공모 계획 공고(예천군 공고 제2023-108호)

회 람									

발 행 예천군 편찬 홍보소통담당관(전화 650-6065)

공동주택관리 지원사업 대상단지 모집공고

「예천군 공동주택관리 조례」 제5조 규정에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하기 위하여 아래와 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2023년 1월 16일

예 천 군 수

1. 모집대상

예천군 「공동주택관리」 조례에 따라 관내 공동주택으로서 공고일 기준 사용검사 후 10년이 경과한 20세대 이상 공동주택 중 공용시설물의 유지·보수가 필요한 공동주택단지
단, 5년 이내 지원받은 공동주택은 제외

2. 모집기간 : 2023. 01. 16 ~ 2023. 03. 17. 18:00까지

3. 지원금액 : 2023년 예산 범위 내에서 단지별 총 사업비의 일부 지원

※ 예산액 : 금200,000,000원(금이억원)

4. 지원대상

- 주택건설기준 등에 관한 규정 제26조제1항에 따른 도로 유지·보수
- 상·하수도시설의 유지·보수(단지 내 주도로에 매설된 시설)

- 재해가 우려되는 옹벽, 석축, 절개지 등의 보수
- 가로등, 보안등의 유지·보수
- 방범용 폐쇄회로 텔레비전(CCTV), 차단기의 보수·설치
- 장애인 편의시설의 보수·설치 및 에너지절감 시설 설치·개선
- 옥외 지상주차장의 유지보수, 지하주차장 비상벨 설치 및 재난 안전표지판 유지·보수
- 어린이놀이시설, 비영리 목적의 주민운동시설, 공동 화장실의 보수
- 음식물쓰레기 등 쓰레기 자동 집하시설(크린넷) 친환경시설, 택배시설의 설치·개선 등 유지관리비
- 주민참여 역량 강화를 위한 공동주택관리 앱(App)구축 운영
- 그 밖에 위해방지를 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 공동시설

5. 지원결정

- 예천군 보조금관리위원회에서 보조대상 및 지원기준의 심의·결정
- 공동주택의 노후 년수 및 입주세대수 등을 감안하여 우선 지원 할 수 있음

6. 접 수 처 : 예천군청 건축과 공동주택팀 (☎054.650.6352)

7. 제출서류

가. 공동주택 관리비용 지원신청서

나. 입주자대표회의 의결서 사본(단, 입주자대표회의가 구성되어 있지 않은 공동주택단지의 경우에는 대표자를 선정하여 선정된 대표자가 당해 공동주택의 전체 입주자의 3분의 2 이상의 동의서를 첨부하여 제출)

다. 사업계획서(정부표준품셈에 의하여 작성된 내역서, 시공도면 포함)

라. 사업비 중 자기부담금 비율 및 금액표

마. 공법 및 공정표

바. 설명이 첨부된 현황사진

8. 안내사항

제출서류는 아래 첨부된 양식을 참조하여 주시고, 기타 궁금하신 사항은
예천군청 건축과 공동주택팀(☎054.650.6352)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

공동주택 관리비용 지원신청서

신청자	공동주택명		동 수	
	주 소		세대수	
	입주자대표회의 의결일		준공일	

신 청 내 용

사업명	소요예산			사 업 내 용	비 고
	계	보조금액 (신청액)	자 체 부담액		

「예천군 공동주택관리 조례」 제7조의 규정에 따라 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 : 관리주체 (인)

예천군수 귀하

[구비서류]

1. 입주자대표회의 의결서 사본(단, 입주자대표회의가 구성되어 있지 않은 공동주택 단지의 경우에는 대표자를 선정하여 선정된 대표자가 당해 공동주택의 전체 입주자의 3분의 2 이상의 동의서를 첨부하여 제출하여야 한다) 1부.
2. 사업계획서(정부표준품셈에 의하여 작성된 내역서, 시공도면 포함) 1부.
3. 사업비 중 자기부담금 비율 및 금액표 1부.
4. 공법 및 공정표 1부.
5. 설명이 첨부된 현황사진 제출(한글파일의 사진대지)

【전본】

사 업 계 획 서

1. 단지현황

- 아파트명 : ○○아파트
- 위 치 : 예천군 읍.면 (도로명주소기입)
- 단지현황 : 동 세대
- 준공일자 : 19 . . .

2. 사 업 명 : 공동주택관리 지원사업

(○○아파트 ○○시설 보수공사)

3. 사업목적

- ○○○○년 준공된 노후 아파트로서 ○○시설이 노후 및 파손되어 사고위험에 노출되어 있을 뿐만 아니라 주거생활에 불편을 초래하고 있으므로 금회 ○○시설을 보수 및 교체하여 쾌적하고 살기 좋은 공동주택 단지를 만들고자 합니다.

4. 소요예산

(단위 : 원)

구 분 공 종	합 계	보조금(00%)	자부담(00%)	비 고
				부과세 포함

5. 사업기간 : 20 . ~ 20 . (00일간)

붙임 : 내역서, 시공도면, 예금통장사본, 현황사진 등

【전본】

000아파트 입주자 동의서

경상북도(예천군) 공동주택 관리비용 지원사업 신청을 위하여 아래 사항에 대하여
동의합니다.

2021. . .

1. 대표자 선정에 대한 동의

- 대 표 자 :
- 생년월일 : 19 . 00. 00.
- 주 소 : 경상북도 예천군 000아파트 동 호
- 연 락 처 : 010-

2. 관리비용 지원신청에 대한 동의

- 00아파트 00시설 보수공사를 시행함에 있어 공사비의 00%를 지원 받고 우리
아파트에서 00%를 부담하여 보수함

세대수	1. 대표자 선정 동의결과			2. 관리비용 지원신청 동의결과		
	찬성	반대	동의율	찬성	반대	동의율
세대						

동(세대)							
호수	성명	생년월일	세대주와 의 관계	1. 대표자 선정		2. 관리비용 지원신청	
				찬성	반대	찬성	반대
				(서명/인)	(서명/인)	(서명/인)	(서명/인)

【견본】

예정공사비 견적서

※ 주의: 2개 업체이상 견적을 받아 낮은 가격을 첨부하여야 함(부가세 포함여부를 반드시 확인 요망)

【전본】

보수대상 현황사진

○○아파트 전경사진

○○시설 노후 사진

【견본】

예정공정표

공 사 명	
공 법	
공 사 비	

공 종	전체기간								
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
토공									
기초공사									

2023년도 예천군 『공동주택 공동체 활성화 사업』 공모 계획 공고

관내 공동주택 입주민의 공동체 의식 함양 및 이웃 간 상생하는 건실한
주거문화 조성을 위하여 공동주택 공동체 활성화 사업 공모계획을
아래와 같이 공고합니다.

2023년 1월 16일

예 천 군 수

2023년도 예천군 『공동주택 공동체 활성화 사업』 공모 계획

I 사업 개요

가. 지원근거 : 「예천군 공동주택관리 조례」 제7조의2

나. 지원대상 : 관내 의무관리대상 공동주택 중 희망단지

다. 예산총액: 30,000천원

① 최초 참여 단지 : 총 사업비의 10%이상 자부담

② 2회차 참여 단지 : 총 사업비의 20%이상 자부담

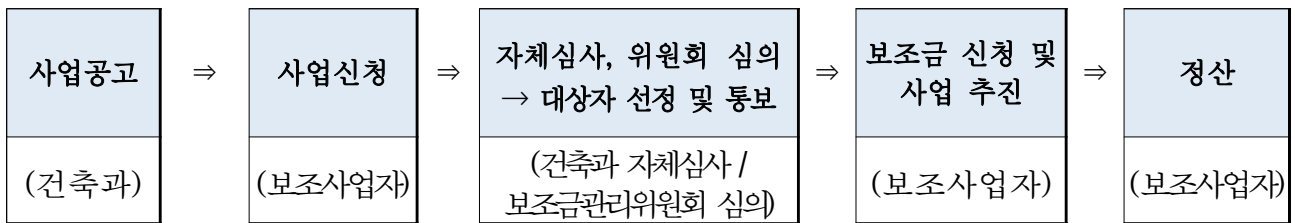
③ 3회차 참여 단지 : 총 사업비의 30%이상 자부담

※ 2022년도 최우수단지로 선정된 단지는 자부담 비율 10% 경감

라. 사업내용 : 단지 별 희망하는 공동체 활성화 프로그램 지원

사업 유형	프로그램 예시
친환경 활동	①환경정화활동(화단 꾸미기, 잡초 뽑기대회, 텃밭 가꾸기) ②에너지절약활동(지구의 날 소등행사, 동별 계단걷기 대회) ③체험활동(EM효소 만들기, 폐식용유 재활용 비누만들기)
소통/주민화합	①주민축제(사생대회, 아나바다장터, 캠핑데이, 체육대회) ②아파트 신문 발간, 어린이 기자단 운영 ③소통활동(인사 캠페인, 승강기 소통게시판, 이웃에게 편지쓰기)
교육 / 보육	①자녀교육(구연동화, 종이접기, 책놀이, 북아트, 과학실험) ②보육/ 공동육아(반찬품앗이, 이유식 만들기)
문화 강좌	①운동, 건강교실(GX. 헬스, 요가) ②어학교실(영어, 한문) ③음악교실(바이올린, 기타) ④교양강좌(퀼트, 뜨개질,)
기타 활동	①충간소음 예방활동(주민자율협약 체결) ②이웃 봉사 활동(밥상 나눔, 김장 행사)
혼 합	2개 이상의 프로그램 혼합

마. 추진절차



※ 정산 이후 내부 평가를 통해 최우수 단지를 선정하여 차년도 자부담 비율 10%경감
(평가 기준: [별지 제8호 서식]참고)

II 사업 신청

가. 신청기간 : 2023. 1. 16.(월) ~ 2023. 02. 24.(금) 17:00 마감

나. 신청방법 : e-mail(seowon4959@korea.kr) 또는 방문 · 우편접수

※ 마감일 17시 이전 도착 분에 한해 접수 유효(서류 일체 구비)

다. 접수장소 : 예천군 예천읍 충효로 111(우36826) 건축과 공동주택팀

※ 문의처 : ☎054)650-6947

라. 신청서류

- ① 공모사업 신청서 1부.
- ② 예천군 보조금 지원 신청서 1부.
- ③ 사업계획서 2부.
- ④ 공동체 활성화단체 구성신고서 1부.
- ⑤ 입주자대표회의록 1부.

※ 공동체 활성화 단체 구성신고 수리 및 자부담 방안에 대한 의결 내용 포함

마. 참고자료

- ① 공동주택 공동체 활성화 사업 예산편성 기준 1부.
- ② 공동체 활성화 사업 대상지 선정 평가표 1부.

Ⅲ 사업 선정

가. 선정 절차

○ 1차 심사 : [별지 제5호 서식]에 따른 건축과 자체 검토

○ 2차 심사 : 보조사업 선정 심사기준에 따른 군 보조금관리위원회 심의

나. 결과 발표 : 선정단지 개별통지(2023년 3월중 예정)

Ⅳ 유의사항

가. 신청한 제반 서류는 반환하지 않음

나. 추진일정은 사정에 따라 변동될 수 있음

다. 아래의 사항에 해당될 경우 기 지원된 사업비는 환수조치 됨

1) 사업비를 목적 외에 사용하거나 지원조건을 위반하였을 때

2) 법령 또는 조례를 위반하였을 때

3) 사업 추진이 미진하거나 사업 완료가 불가능하다고 인정될 때

라. 단지 당 단일의 공동체 활성화 단체 구성 및 사업 응모를 원칙으로 함

[별지 제1호 서식]

공동주택 공동체 활성화 공모사업 신청서

공모사업명		2023년도 공동주택 공동체 활성화 사업				
사 업 개 요	신청단지	단 지 명			동 수	
		주 소			세 대 수	
	사업내용	세부사업명		주요내용		
사 업 비	내 역	총 계		보조금	자부담	
		천 원(100%)		천 원(%)	천 원(%)	
연 락 처	성 명 (실무담당자)			주 소 (도로명주소)		
	전화번호			휴대폰		
	E-Mail			FAX		
예천군 공동주택 관리 조례 제7조의2 규정에 의하여 위와 같이 신청합니다. 년 월 일 신청인 공동체활성화단체장 : (인) 입주자대표회장 : (인) 관리사무소장 : (인)						
첨부서류 : 1. 사업계획서 1부. 2. 공동체 활성화단체 구성신고서 1부. 3. 입주자대표회의록 1부.						

사 업 계 획 서

1. 사 업 명 :

2. 사업목적 :

3. 사업내용

가. 사업기간 :

나. 사 업 량 :

다. 지원근거 : 「예천군 공동주택관리 조례」 제7조의2

라. 주요내용 :

4. 집행계획

(단위 : 천원)

세부사업명	지출항목	금 액			산 출 내 역
		계	보조금	자부담	
	총 계				
텃밭 가꾸기	소 계				
	물품구입비		200		모종삼 2천원×100개
	홍보비			100	현수막 50천원×2개
	임차료		200		장비 임차료
주민 음악회	소 계				
	홍보비			100	현수막 50천원×2개
	임차료		200		장비 임차료
	소 계				

※ [별지 제6호 서식]을 참고하여 구체적으로 기입 바람

5. 기대효과 :

공동체 활성화단체 구성신고서					
단체의 명칭					
대표자	성 명		연락처	핸드폰	
	주 소		주민등록 번호		※ 지방세 체납여부조회 및 결산이자 고지서 발행 용도로 사용
구성내용	구성목적				
	구성일시				
	구성인원				
	활동내용				
위와 같이 공동체 활성화단체 구성 신고서를 제출합니다. 년 월 일 대 표 자 (인) 아파트 입주자대표회장 귀하					

공동체 활성화 사업 대상지 선정 평가표

신청 단지				사 업 명			
-------	--	--	--	-------	--	--	--

심사 항목	배 점	내 용	상세 배점	평가 점수		
총 계	100					
취지 적합성	25	- 공동주택 공동체 활성화에 기여 가능한 사업 여부 - 입주민의 주거 만족도 향상 가능한 양질의 사업 여부	높음: 25 보 통: 20 낮음: 15			
실행 가능성	25	- 응모 프로그램 및 계획의 실현 가능성 여부 - 사업 목적 및 내용의 구체화 및 명확화 여부 - 책정 예산의 타당성 및 현실성 여부	높음: 25 보 통: 20 낮음: 15			
주민 참여성	25	- 입주민 누구나 참여 가능한 사업 여부 - 특정 연령층에 편중된 사업 지양 여부	높음: 25 보 통: 20 낮음: 15			
사업 지속성	25	- 일회성, 단순 소비성 사업 지양 여부 - 장기적 및 지속적 규모로 확대 가능한 사업 여부	높음: 25 보 통: 20 낮음: 15			
종합 의견						
지원 금액	신 청 액(천원)			부서 검토액(천원)		
	계	보조금	자부담	계	보조금	자부담

[별지 제6호 서식]

공동주택 공동체 활성화 사업 예산편성 기준

보조비목	편성 기준
- 홍보비 - 인쇄비	- 사업 수행에 필요한 홍보성 비용 - 실비정산 - 예시: 홍보물, 홍보용품, 현수막, 기념물
- 물품구입비 - 사무용품구입비	- 사업 수행에 필요한 각종 물품 구입 - 실비정산 ※ 자산성 물품은 구매 불가(예시: 컴퓨터, TV 등)
- 단기임차료	- 사업 수행에 필요한 장비, 차량, 행사장, 작업장 등 임차 비용 - 실비정산
- 시외여비	- 지원사업 목적수행을 위한 출장에만 집행 가능 - 실비 정산 - 예시: 유류비, 주차비, 통행요금, 교통비 - 숙박비: 1인 1박 5만원 기준으로 편성
- 식비 - 간담회비	- 식비: 1인 1식 8천원 이내 편성 - 다과비: 1인 4천원 이내 편성 ※ 단체 임직원 등 내부자로만 구성된 회의·행사의 참석자 식대, 다과비 또는 주류 구매로는 편성 불가 ※ 특별한 사유가 있을 경우 담당자에게 승인을 받아 증액 가능
- 외래 강사료	- 지급단가: [별지 제7호 서식]참고 - 1인당 1일 최대 3시간만 인정(기본시간 1시간 + 초과시간 2시간) ※ 30분 미만은 강의시간에 미포함 ※ 월간 지급 강사료가 125,000원 초과시 원천징수 후 지급
- 공연비	- 5인 이하: 50만원 - 6-10인 이하: 60만원 - 11인 이상: 70만원 ※ 월간 개인에게 지급 되는 금액이 125,000원 초과시 원천징수 후 지급 ※ 공연기획사와 거래시 부가세가 포함된 지급한도금액임
- 시설공사비	- 실비정산 - 예시: 공간 조성, 공연 무대 설치 ※ 행위허가, 신고대상이 아닌 건에 한함
- 체험비	- 실비정산 - 예시: 현장학습 입장료

☐ 보조금은 불가피한 경우를 제외하고, 예천군 관내 사용 원칙

※ 불가피한 경우: 금액의 차이가 현격하게 많이 나거나, 관내에서 해당 품목을 제공하지 않는 경우

☐ 보조금 정산에 필요한 세부 증빙서류는 보조금 교부시 별도 안내

☐ 보조 비목에 없는 항목에 대한 지출의 경우 담당자에게 별도 문의(054-650-6947)

강사료 예산 편성 기준

비 목	등 급	대 상(전 · 현직)		지급한도액		비 고
		공공분야	민간분야	기본1시간	초과시간	
강 사 비	특급 (전· 현직)	- 장관급, 광역자치단체장 - 대학총장(장관 차관급) - 국회의원 - 기초자치단체장 - 공공기관·공직유관단체장	- 대기업 회장 - 전직 공기업 대표 - 활동경력 20년 이상의 문화예술, 체육, 종교, 시민단체 등 전문직 종사자 및 이에 준하는 사회저명인사(경상북도 사전협의)	300,000	200,000 (매시간)	
	1급 (전· 현직)	- 대학의 교수 - 판 · 검사 - 지방의회의원 - 언론인 - 공직유관단체 임원 (출연연구기관 부연구위원 이상) 4급 이상 공무원	- 변호사, 의사, 변리사, 공인회계사, 세무사, 감정평가사, 기술사로서 5년 이상 실무경력자 - 기업·기관·단체의 임원 이상 - 유명 예술인, 종교인, 이와 유사한 분야의 유명 인사 - 박사학위 취득 후 해당분야 5년 이상 실무경력자 - 활동경력 10년 이상의 문화예술, 체육, 종교, 시민단체 등 전문직 종사자	250,000	120,000 (매시간)	
	2급 (전· 현직)	- 대학 강사 등 겸임교수 - 공공기관 · 공직유관단체의 직원 5급 이하 공무원	- 중소기업 임원급, 기업·기관·단체의 부장급 - 활동경력 5년 이상의 문화예술, 체육, 종교, 시민단체 등 전문직 종사자 - 원어민 어학 강사(외국에서 태어나거나 외국국적을 취득한 자로서, 동일어권 국가에서 20년 이상 체류하고 고등교육을 이수한 자) - 기타 전문자격증 소지자로서 3년 이상 실무경력자	150,000	80,000 (매시간)	
	3급		- 외국어, 전산 등 강사 - 체육, 레크리에이션 등 취미소양 강사로 3년 이상 경력자	100,000	50,000 (매시간)	
	4급		체육, 레크리에이션 등 취미소양 강사	80,000	40,000	
	5급	- 각종 교육운영(실기실습 등) 보조자 ※ 해당 자격증 소지자 및 해당 분야의 1년 이상 경력자		60,000	30,000 (매시간)	

공동체 활성화 사업 최우수단지 선정 평가표

단 지 명			진행 사업명	
심사 항목	배 점	내 용	상세 배점	평가 점수
총 계	100			
주민 참여성	30	· 입주자등의 참여도	높음: 30 보통: 20 낮음: 10	
지역 활성화	30	· 예천군 관내 공동체 활성화 사업 지출 비율	60% 이상 : 30 50 ~ 59% : 24 40 ~ 49% : 12 30 ~ 39% : 6 29% 이하 : 0	
보조사업 관리	20	· 보조사업자가 사업추진상태를 주기적으로 관리하고, 사업추진 중 발생한 문제점 해결 여부	우수 : 20 보통 : 10 미흡: : 0	
입주자 대표회의 이수율	10	· 입주자대표회의 법정교육 이수율 기준	80 ~ 100% : 10 70 ~ 79% : 8 60 ~ 69% : 4 51 ~ 59% : 2 50% 이하 : 0	
단지 내 민원 여부	10	· 단지 내 입주자대표회의, 관리주체 관련 민원제기 여부	2023년 발생민원을 대상으로 배점	
사업 진행 민원제기	-30	· 사업 진행 과정에서 인근 주민 및 입주민들의 민원 제기 여부	최대 -30	