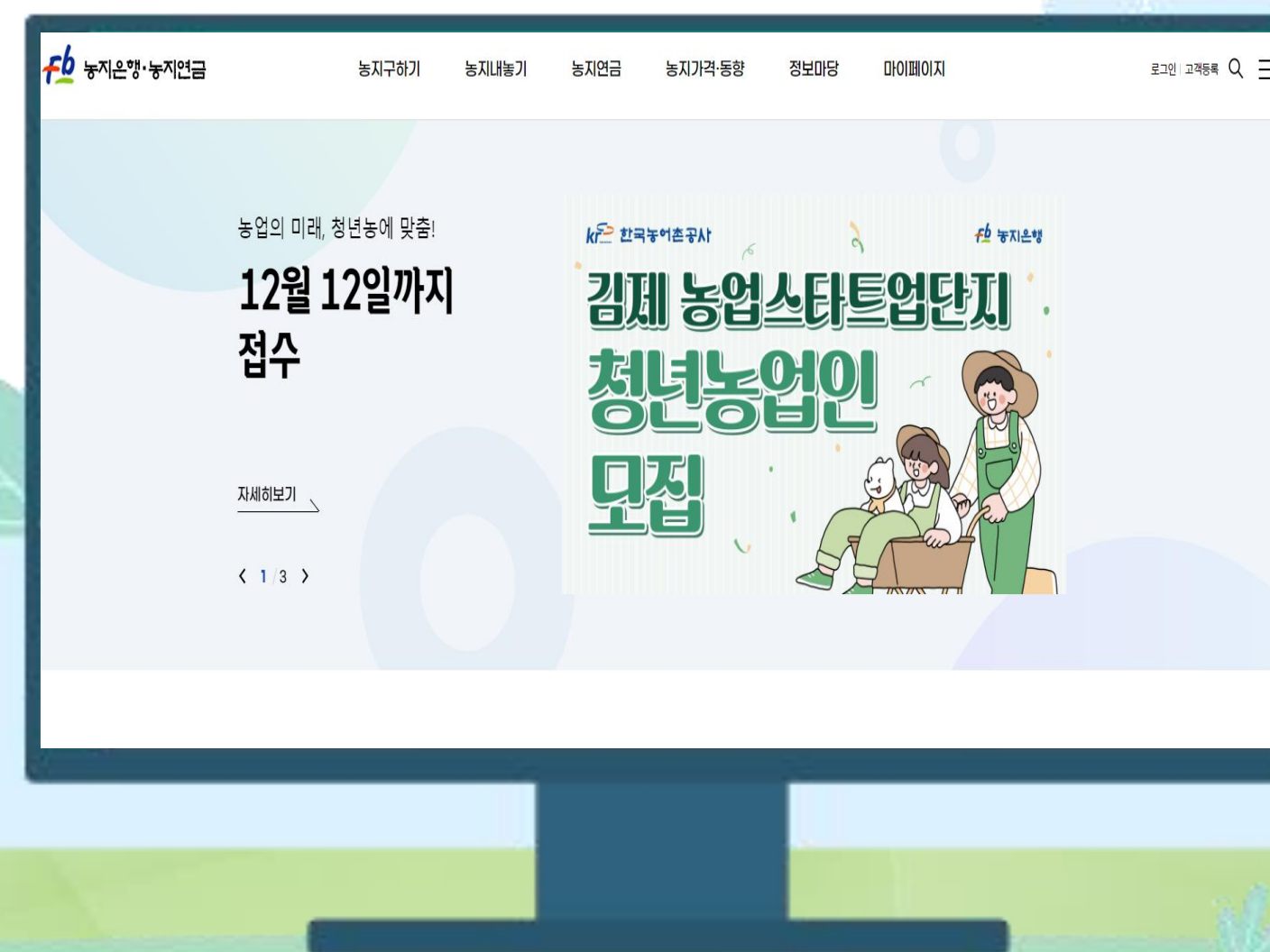




2023

농지은행시스템 전자계약 기능 개발 사용자매뉴얼(농지내농기)



CONTENTS

농지은행 포털
사용자매뉴얼

00

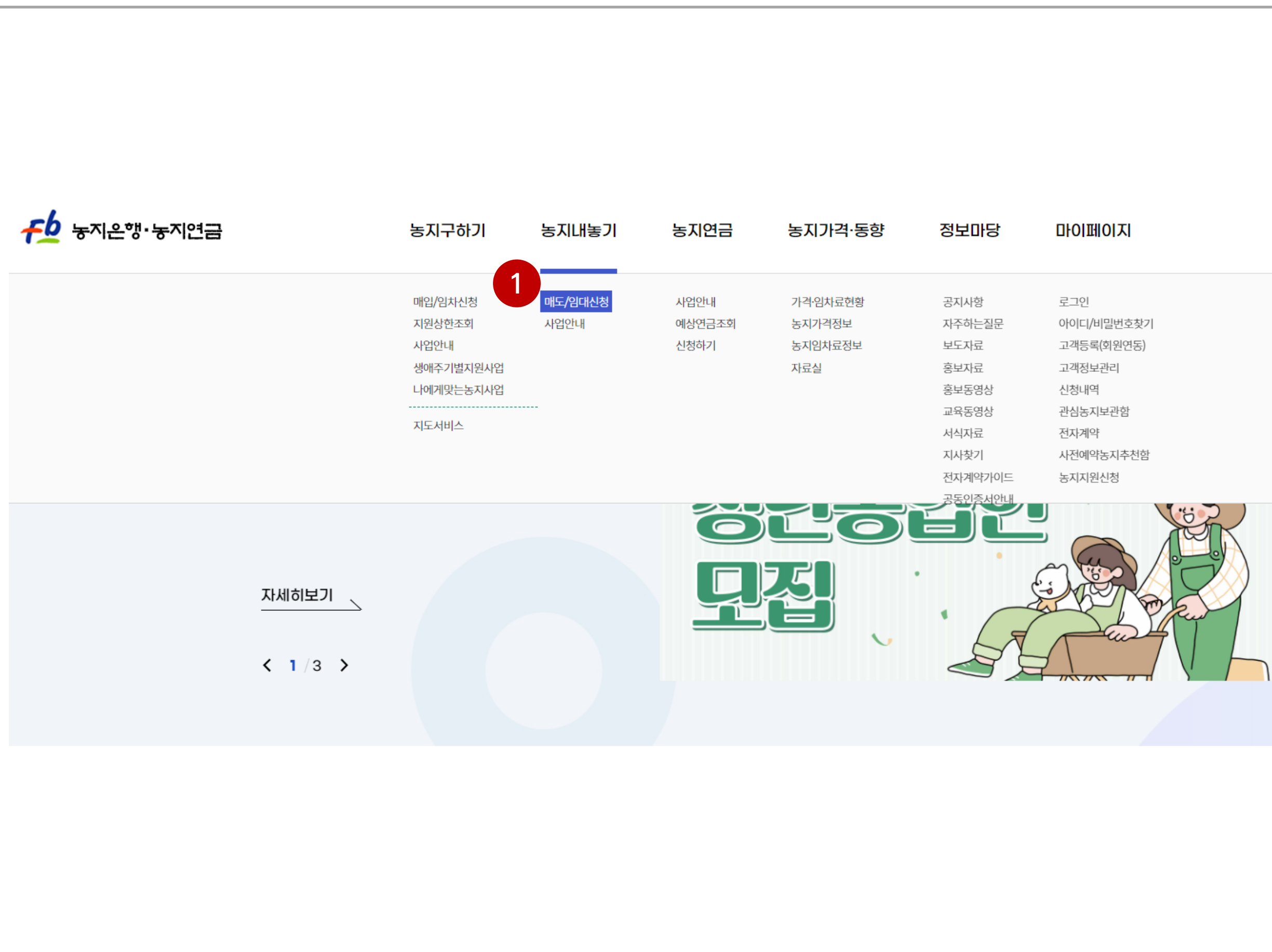
메인

01

농지내놓기

0.1

메인화면



1 농지내놓기

. 클릭시 농지내놓기 상세페이지 이동

— MENU —

01

농지내놓기

농지 소유자의 임대 신청 방법

1.1 임대신청

1.2 신청자격확인

1.3 신청자정보

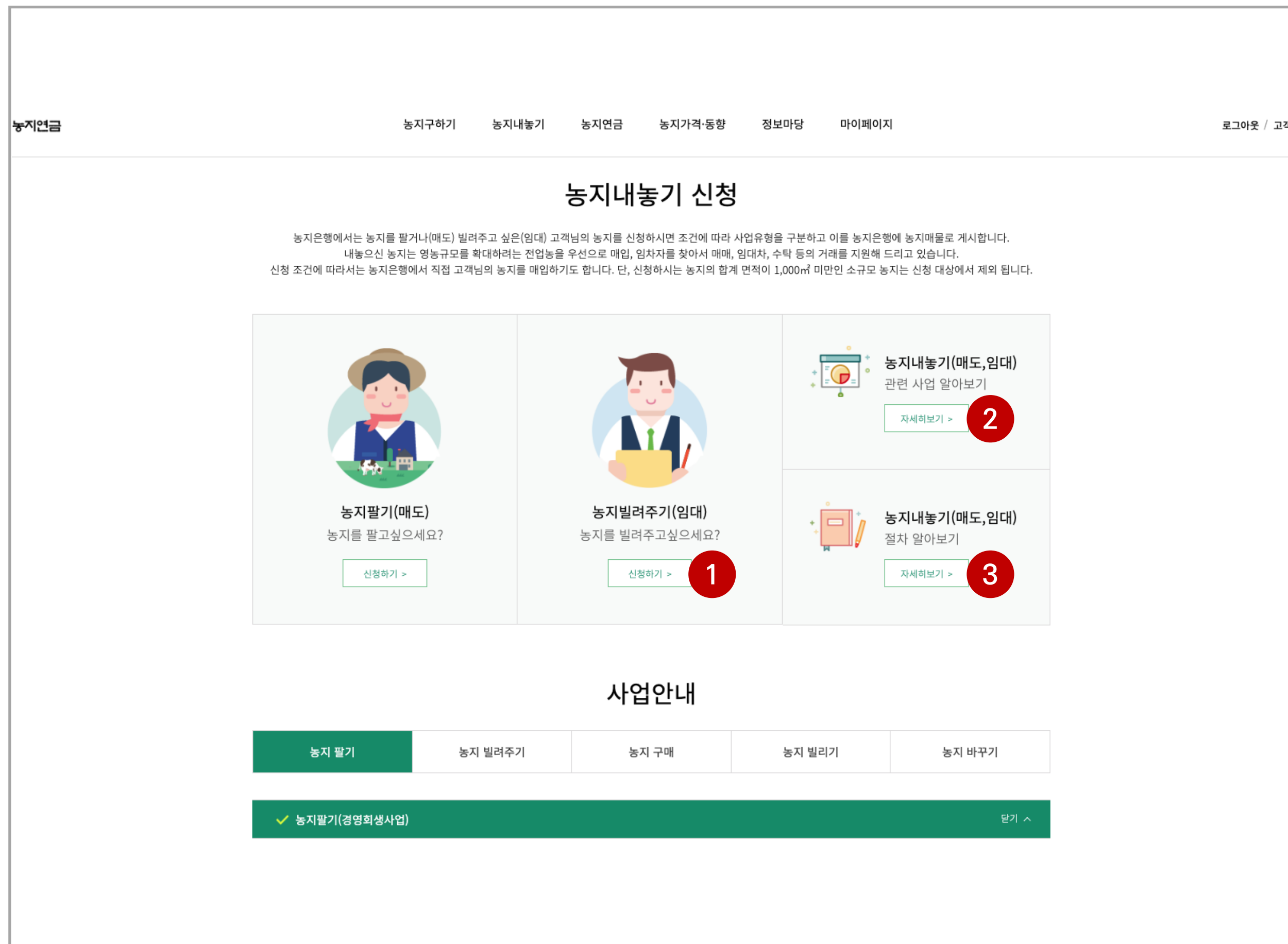
1.4 농지정보

1.5 신청내역확인

1.6 신청완료

1.1

농지내놓기



1 농지빌려주기(임대)

. 클릭시 농지 임대 신청페이지 이동

2 사업안내

. 클릭시 농지 임대차 사업안내 상세페이지 이동

3 절차안내

. 클릭시 농지 임대차 절차안내 상세페이지 이동

1.2

농지내놓기 > 임대신청 > 신청자격확인

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객

① 농지내놓기 신청을 위한 필수 체크사항입니다. 꼼꼼히 체크하시고 자격이 되는지 꼭 확인하세요

1. 신청자 유형을 선택해 주세요.

☐ 은퇴농	만65세 이상 또는 질병·부상(6월이상)으로 농업경영에 종사 할 수 없는자
☐ 이농	타 직업으로 전환과 관계없이 농업경영에 손을 떼고 현 거주지(농촌)를 떠나려는 농업인
☐ 전업(轉業)	현 거주지 변경과 관계없이 농업경영에서 손을 떼고 타직업으로 전환하려는 농업인
☐ 비농업인	농지원부 또는 농업경영등록제에 미등록되어 있고 농업경영에 종사하지 아니하는자
☐ 일반 농업인	농지원부 또는 농업경영체에 등록된 자로 농업경영에 종사하는자(은퇴농 제외)
☐ 겸업농	농업과 농업외의 소득이 있는자
☐ 기타	위 항목에 해당하지 않는자

2. 소유농지를 모두 내놓으실 계획이십니까?

자가소비 생산목적의 경작을 위해 3,000㎡ 이하의 소유농지는 제외 가능

☐ 예 (모두)

☐ 아니오 (일부만)

3. 내놓을 농지를 한 번에 계약하시고 싶으십니까?

상대 계약자가 여러명인 경우 일괄계약까지 다소 시간이 걸릴 수 있습니다.

☐ 예 (일괄계약)

☐ 아니오 (우선순 계약)

< 이전 **2** 다음 >

1 체크항목

- . 신청 자격 확인을 위한 체크항목
- . 모든 항목 필수 체크

2 다음버튼

- . 필수 항목 체크 확인
- . 모든 항목 체크 완료 시 다음페이지 이동

1.3

농지내놓기 > 임대신청 > 신청자정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

1

고객정보입력

* 필수입력사항입니다

이름*	최시영	생년월일 (성별)*	
휴대폰*			
거주지 주소*	Q 주소찾기		
이메일			
추가 연락처	추가 연락처를 숫자만 입력하세요		

2

주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

3

신청자 유형

* 필수입력사항입니다

신청자 유형* ①	전입(轉入)	3
-----------	--------	---

4

경영규모

숫자만 입력하면 자동계산됩니다

구분	논	밭	과수	계
소유	1,000 m ²	1,200 m ²	0 m ²	2,200 m ²
임차	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
합계	1,000 m ²	1,200 m ²	0 m ²	2,200 m ²

5

다음버튼

. 필수 입력 사항 확인 후 다음 페이지 이동

< 이전

다음 >

1.3

농지내놓기 > 임대신청 > 신청자정보

농지은행

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

고객정보입력 * 필수입력사항입니다

이름*	최시영	생년월일 (성별)*	
휴대폰*			
거주지 주소			
이메일			
추가 연락처			

신청자 유형

신청자 유형*

경영규모 숫자만

구분		계
소유	0 m ²	2,200 m ²
임차	0 m ²	0 m ²
합계	0 m ²	2,200 m ²

< 이전
다음 >

도로명 주소 찾기 > 농지은행 통합포털

fbo.or.kr:444/comm/zipno/DoroP...

도로명주소찾기

도로명을 입력하세요. Q 검색

검색어를 입력하세요.

- 입력 예시
- 그린로 20
- 전라남도 00군
- 전라남도 00군 00읍
- 전라남도 00군 00읍 00길

1

Q 주소찾기

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

1.3

농지내놓기 > 임대신청 > 신청자정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

고객정보입력 * 필수입력사항입니다

이름*	최시영	생년월일 (성별)*	
휴대폰*			
거주지 주소*			Q 주소찾기
이메일			
추가 연락처	추가 연락처를 숫자만 입력하세요		

신청자 유형 * 필수입력사항입니다

신청자 유형* ① 전입(轉入) 1

경영규모 숫자만 입력

구분	비농업인(상속, 이농)	계
소유	일반농업인	2,200 m ²
	결업농	
임차	영농조합법인	0 m ²
	농업회사법인	
합계	기타	
	1,000 m ²	1,200 m ²
	0 m ²	2,200 m ²

< 이전
다음 >

1 신청자 유형

- . 신청자 유형 선택
- . 필수 선택 사항

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객

✓

01. 신청자격확인

✓

02. 신청자정보

🌱

03. 농지정보

📝

04. 신청내역확인

🔔

05. 신청완료

농지정보 조회

농지조회결과 및 상세등록

농지 등록 확인하기

농지정보 조회 신청하실 소유 농지정보를 등록해주세요. 농지는 필지 단위로 등록하실 수 있습니다. * 필수입력사항입니다

농지소재지*	주소찾기를 통해 농지소재지를 등록해주세요				Q 주소찾기		
지번/산여부*	본번	부번입력	-	부번	부번입력	산	☒ 일반 ☐ 산

2 Q 농지조회

3 · 농지정보 0 개를 등록하셨습니다

번호	주소	면적 (㎡)	공부지목	진흥지역	희망가	☐ 전체
----	----	--------	------	------	-----	-----------------------------

등록된 농지가 없습니다.

4 < 이전 다음 >

! 현재페이지에서 제공되는 서비스에 대하여 만족하십니까? ☒ 매우만족 ☐ 만족 ☐ 보통 ☐ 불만족 ☐ 매우불만족

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

2 농지조회

. 입력한 주소의 농지 정보가 있는지 조회

3 등록된 농지정보

. 임대 신청을 위해 등록된 농지정보

4 다음버튼

. 다음페이지 이동

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 [로그아웃](#) / [고객](#)

01. 신청자격확인

02. 신청자정보

03. 농지정보

04. 신청내역확인

05. 신청완료

농지정보 조회 농지조회결과 및 상세등록 농지 등록 확인하기

농지정보 조회 신청하실 소유 농지정보를 등록해주세요. 농지는 필지 단위로 등록하실 수 있습니다. * 필수입력사항입니다

농지소재지*	
지번/산어부*	

· 농지정보 0 개를 등록하셨습니다

번호	

현재페이지에서 제공되는 서비스

도로명 주소 찾기 > 농지은행 통합포털

도로명 주소 찾기

도로명을 입력하세요.

검색어를 입력하세요.

- 입력 예시

- 그린로 20
- 전라남도 00군
- 전라남도 00군 00읍
- 전라남도 00군 00읍 00길

완료

작성

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 [로그아웃](#) / [고객](#)

1 농지조회결과 및 상세등록 * 필수입력사항입니다 [도움말](#)

면적	262.22 m ²	공부지목	대지
실제지목	대지	진흥지역*	선택하세요
실제지목 변경 ①	선택	농지조건 ①	선택
주요 재배작물*	작물유형을 선택하세요.	세부작물을 선택하세요.	

2 사진* [①](#)

+ + +

* 사진은 최대 3장까지 등록 1장당 5MB 이내, jpg, jpeg, gif, png만 등록 가능합니다.

농지 여건 설명* [①](#) 예) 진입로가 연결해 있고, 수로가 없어서 주변 농지를 통해 물을 공급하여야 합니다.

계약조건 설명* [①](#) 예) 계약후 1년간 벼를 재배할 수 없습니다.

관할지사 안내

공시지가*	10,000 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액 3.3㎡(평)당 ㎡당 2,622,200 원 · ㎡당 10,000 원 · 3.3㎡(평)당 33,000 원 · 총액 2,622,200 원
소유권 취득원인* ①	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01 달력

소유권이외의 권리현황 [①](#) [+ 항목추가](#)

권리의 종류	선택하세요
--------	-------

1 농지조회결과

- . 조회 된 농지 정보
- . 세부내용 상세등록

2 실제지목 변경

- . 공부상 실지목이 실제 사용하는 지목과 다른경우 선택

3 필수선택사항

- . 필수 선택 사항

4 필수 선택 사항

- . 1장 이상의 사진 필수 등록
- . 농지 여건 설명 추가
- . 계약 조건 설명 추가

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객

농지조회결과 및 상세등록 * 필수입력사항입니다 ① 도움말

면적	262.22 m ²	공부지목	대지
실제지목	대지	진흥지역*	선택하세요
실제지목 변경 ①	선택	농지조건* ①	✓ 선택하세요 농업진흥지역안 농업보호구역 농업진흥지역밖
주요 재배작물*	작물유형을 선택하세요.	세부작물을 선택	
사진* ①	+ + + * 사진은 최대 3장까지 등록 1장당 5MB 이내, jpg, jpeg, gif, png만 등록 가능합니다.		
농지 여건 설명* ①	예) 진입로가 연결해 있고, 수로가 없어서 주변 농지를 통해 물을 공급하여야 합니다.		
계약조건 설명* ①	예) 계약후 1년간 벼를 재배할 수 없습니다.		
관할지사 안내			

공시지가*	10,000 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액	3.3㎡(평)당	㎡당
			2,622,200 원		
			· ㎡당	10,000 원	
			· 3.3㎡(평)당	33,000 원	
			· 총액	2,622,200 원	

소유권 취득원인* ①	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01	달력
-------------	-------	-----------	---------------	----

소유권이외의 권리현황 ① + 항목추가

권리의 종류	선택하세요
--------	-------

1 진흥지역

. 농업진흥지역인지 농업보호구역인지 등 선택

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 [로그아웃](#) / [고객](#)

농지조회결과 및 상세등록 * 필수입력사항입니다 [도움말](#)

면적	262.22 m ²	공부지목	대지
실제지목	대지	진흥지역*	선택하세요
실제지목 변경 ①	선택 ①	농지조건 ①	선택 ①
주요 재배작물*	☒ 선택 ☐ 전(밭) ☐ 답(논) ☐ 과수원 ☐ 기타	세부작물을 선택	☒ 선택 ☐ 발기반정비사업 ☐ 관개 및 입지조건 양호 ☐ 관개 및 입지조건 보통 ☐ 관개 및 입지조건 불량 ☐ 기타
사진* ①	* 사진은 최대 3장까지 등록 1장당 5MB 이내, jpg, jpeg, gif, png만 등록 가능합니다.		
농지 여건 설명* ①	예) 진입로가 연결해 있고, 수로가 없어서 주변 농지를 통해 물을 공급하여야 합니다.		
계약조건 설명* ①	예) 계약후 1년간 벼를 재배할 수 없습니다.		
관할지사 안내			

공시지가*	10,000 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액	3.3㎡(평)당	㎡당
			2,622,200 원		
			· ㎡당	10,000 원	
			· 3.3㎡(평)당	33,000 원	
· 총액			2,622,200 원		

소유권 취득원인* ①	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01	달력
-----------------------------	-------	-----------	---------------	----

소유권이외의 권리현황 [①](#) [+ 항목추가](#)

권리의 종류	선택하세요
--------	-------

1 실제지목 변경

- 공부상 실지목이 실제 사용하는 지목과 다른경우 선택

2 농지조건

- 진흥지역밖인 농지인 경우 지목에 따라 농지 조건을 선택

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객센터

농지조회결과 및 상세등록 * 필수입력사항입니다 [도움말](#)

면적	262.22 m ²	공부지목	대지
실제지목	대지	진흥지역*	선택하세요
실제지목 변경 ?	선택	농지조건 ?	선택
주요 재배작물*	작물유형을 선택하세요.	세부작물을 선택하세요.	
사진* ?	✓ 작물유형을 선택하세요. 벼 맥류 과수 기타 두류 잡곡 서류 채소류 과채류 특·약용작물 수목 사료작물 전매작물 녹비작물 화훼	✓ 세부작물을 선택하세요. 벼	
농지 여건 설명* ?	등록 가능합니다.		
계약조건 설명* ?	하여야 합니다.		
관할지사 안내			
공시지가*	10,000 /m ² 당 (2023년 기준)	희망가* ?	총액 3.3m²(평)당 m²당 m²당 10,000 원 3.3m²(평)당 33,000 원 총액 2,622,200 원
소유권 취득원인* ?	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01 달력
소유권이외의 권리현황 ? + 항목추가			
	권리의 종류	선택하세요	

1 재배 작물 선택

- . 주요 재배 작물의 유형을 선택
- . 주요 재배 작물 선택 후 세부작물을 선택

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그인 / 고려

세탁소인·물장 1인

관할지사 안내

공시지가*	10,000 원 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액 3.3㎡(평)당 ㎡당 2,622,200 원 · ㎡당 10,000 원 · 3.3㎡(평)당 33,000 원 · 총액 2,622,200 원
소유권 취득원인* ②	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01 달력

소유권이외의 권리현황 ③ + 항목추가

1	권리의 종류	선택하세요 ④	+ 삭제하기
	권리의 내용	예: OO은행	
	권리금액	예: 1,000,000 원	
	권리일	예: 2018-01-01	

부대시설 정보 ⑤ + 항목추가

1	시설의 종류	예: 비닐하우스	+ 삭제하기
	시설의 내용	예: 5m*5m=250㎡	

< 이전 다음 > ⑤

1 희망가

- . 연간 임대 희망가를 입력
- . 필수 입력 사항

2 소유권 취득

- . 농지원부상의 농지를 취득하게된 원인 입력
- . 소유권 취득 일자 입력
- . 필수 입력 사항

3 추가정보

- . 소유권이외의 권리현황 추가, 삭제
- . 부대시설 정보 추가, 삭제

4 권리의 종류

- . 권리의 종류 선택

5 다음버튼

- . 다음페이지 이동

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객센터

선택하신 '임대' 1건

관할지사 안내

공시지가*	10,000 원 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액 3.3㎡(평)당 ㎡당 2,622,200 원
			· ㎡당 10,000 원 · 3.3㎡(평)당 33,000 원 · 총액 2,622,200 원

소유권 취득원인* ① 선택하세요

소유권 취득일자* 예: 2018-01-01 달력

2023 11월 달력

선택하세요

매매
증여
상속
경매(낙찰)
교환
판결
기타

1

관리금액

관리일 예: 2018-01-01

부대시설 정보 ① + 항목추가

1	시설의 종류	예: 비닐하우스	삭제하기
	시설의 내용	예: 5m*5m=250㎡	

< 이전 다음 >

1 소유권 취득

- 농지원부상의 농지를 취득하게된 원인 입력
- 소유권 취득 일자 입력
- 필수 입력 사항

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지은행

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 로그아웃 / 고객센터

세탁소인' 일경

관할지사 안내

공시지가*	10,000 원 /㎡당 (2023년 기준)	희망가* ①	총액	3.3㎡(평)당	㎡당
			2,622,200 원		
			· ㎡당 10,000 원		
			· 3.3㎡(평)당 33,000 원		
			· 총액 2,622,200 원		
소유권 취득원인* ①	선택하세요	소유권 취득일자*	예: 2018-01-01 달력		

소유권이외의 권리현황 ① + 항목추가

1	권리의 종류	선택하세요	+ 항목추가	
	권리의 내용	1 선택하세요 ✓ 선택하세요 근저당권 지역권 전세권 임차권 질권 저당권 지상권 압류 가압류 가처분 경매		- 삭제하기
	권리금액			
	권리일			

+ 항목추가

1	시설의 종류		+ 항목추가
	시설의 내용	예: 5m*5m=250㎡	

< 이전 다음 >

1 권리의 종류

. 권리의 종류 선택

1.4

농지내놓기 > 임대신청 > 농지정보

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 [로그아웃](#) / [고객](#)

농지정보 조회 농지조회결과 및 상세등록 농지 등록 확인하기

농지정보 조회 신청하실 소유 농지정보를 등록해주세요. 농지는 필지 단위로 등록하실 수 있습니다. * 필수입력사항입니다

농지소재지* 주소찾기를 통해 농지소재지를 등록해주세요 1 Q 주소찾기

지번/산여부* 지번 본번입력 - 부번 부번입력 산 ☒ 일반 ☐ 산

2 Q 농지추가

3 농지정보 1 개를 등록하셨습니다

번호	주소	면적 (㎡)	공부지목	진흥지역	희망가	☐ 전체
1	전라남도 나주시 빗가람동 358	262.22 ㎡	대지	농업진흥지역안	2,622,200 원	☐ 선택

4 X 농지삭제

5 해당 안내사항을 확인함

※ 서류제출안내

- 농지은행 사업에 참여해 주셔서 감사합니다.
- 신청을 완료하신후, 마이페이지-신청내역 메뉴에서 일부서류는 전자증명서로 즉시 제출할수있습니다.
- 제출서류를 업무처리 지사로 등기우편 또는 방문 제출해주셔야 검토 가능합니다.
- 농지를 추가하시거나, 다음 버튼을 클릭하여 신청을 완료하세요.

6 < 이전 다음 >

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

2 농지조회

. 입력한 주소의 농지 정보가 있는지 조회

3 등록된 농지정보

. 임대 신청을 위해 등록된 농지정보

4 농지삭제

. 3번 등록된 농지를 선택하여 삭제 가능

5 확인버튼

. 서류제출안내 확인 후 체크

6 다음버튼

. 다음페이지 이동

1.5

농지내놓기 > 임대신청 > 신청내역확인

농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 [로그아웃](#) / [고객](#)

1

번호	주소	면적 (㎡)	공부지목	유형	희망가	3.3㎡당
1	전라남도 나주시 빛가람동 358		대지			

2

남기실 말씀

추가 문의내용을 입력해주세요.

남기실 말씀

한글 기준 최대 2000자까지 입력 가능합니다.

3

개인정보 수집 및 이용 동의

개인정보 수집 및 이용 동의서

한국농어촌공사는 (이하 '공사')는 농지은행사업 농지은행통합포털 업무와 관련하여, 신청인들의 개인정보를 중요시하며, 개인정보보호법을 준수하고 있습니다.

<수집 및 이용에 대한 동의>

1. 수집.이용목적: 회원가입 및 서비스 이용 시 본인의 확인 및 회원관리

2. 수 집 항 목: 이름, 이메일, 주소, 휴대전화, 일반전화, 생년월일, 성별(선택), 본인확인기관 등을 통한 개인정보 확인

3. 보유.이용기간: 수집.이용 동의일로부터 회원가입 탈퇴 시까지

4. 개인정보 수집 및 이용 동의거부 시 불이익내용: 개인정보 수집.이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의거부 시 회원관리 및 민원사무처리가 불가능하며 회원가입을 하실 수 없습니다.

※ 기타 개인정보 처리에 관한 상세한 사항은 「개인정보보호법」을 참조하시기 바랍니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다. (필수)

4

< 이전 신청하기

1 농지 정보

. 최종 임대 신청 등록 할 농지 정보

2 남기실 말씀

. 추가 문의할 내용 입력

3 개인정보 수집

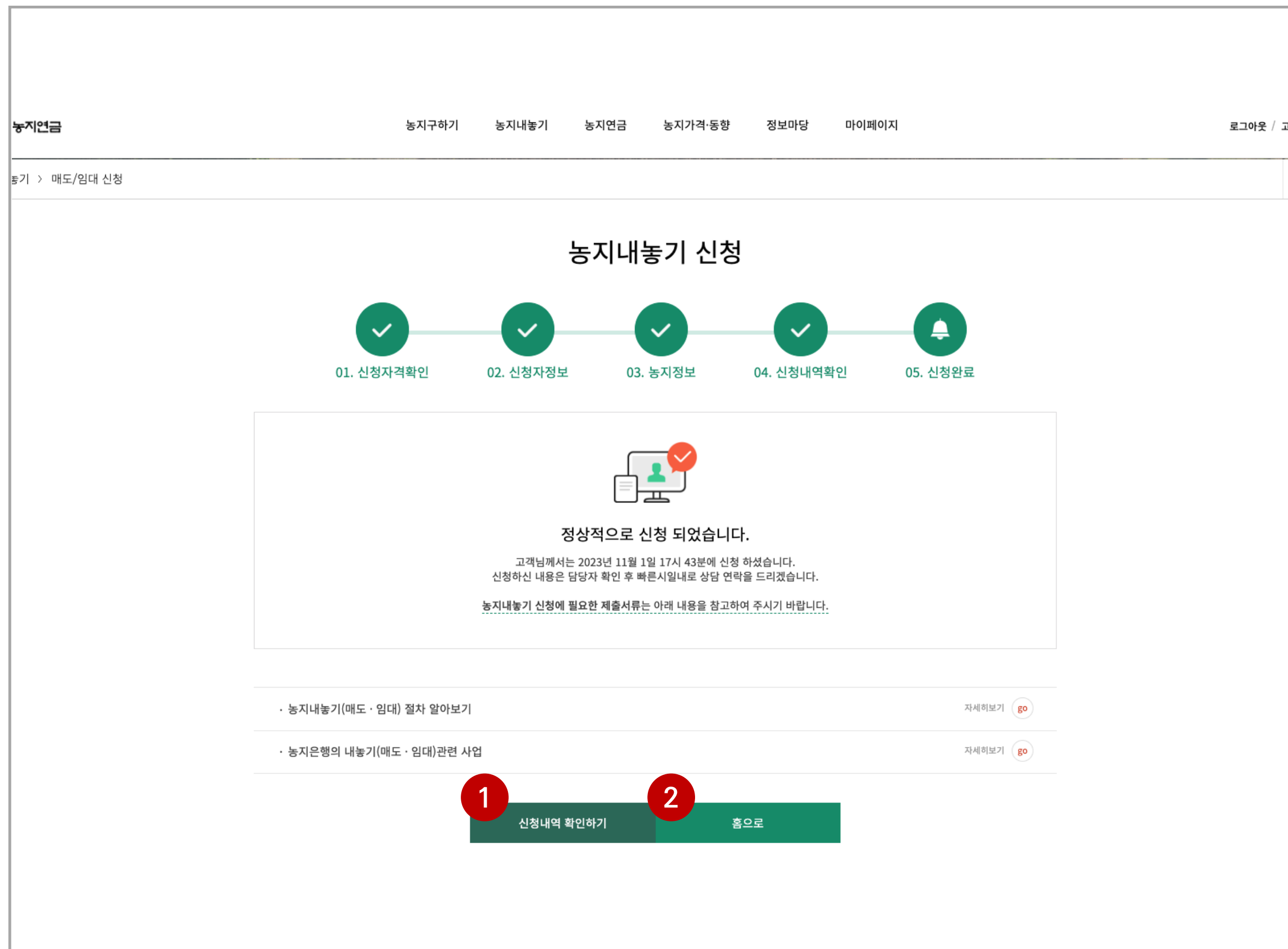
. 개인정보 수집 및 이용 내용 확인
. 개인정보 수집 및 이용 동의

4 신청하기 버튼

. 모든 내용 확인 후 신청 완료 하기

1.6

농지내놓기 > 임대신청 > 신청완료



1 신청내역 확인하기 버튼

. 클릭시 신청 내역 확인 페이지 이동

2 홈으로 버튼

. 클릭시 홈으로 페이지 이동

감사합니다.