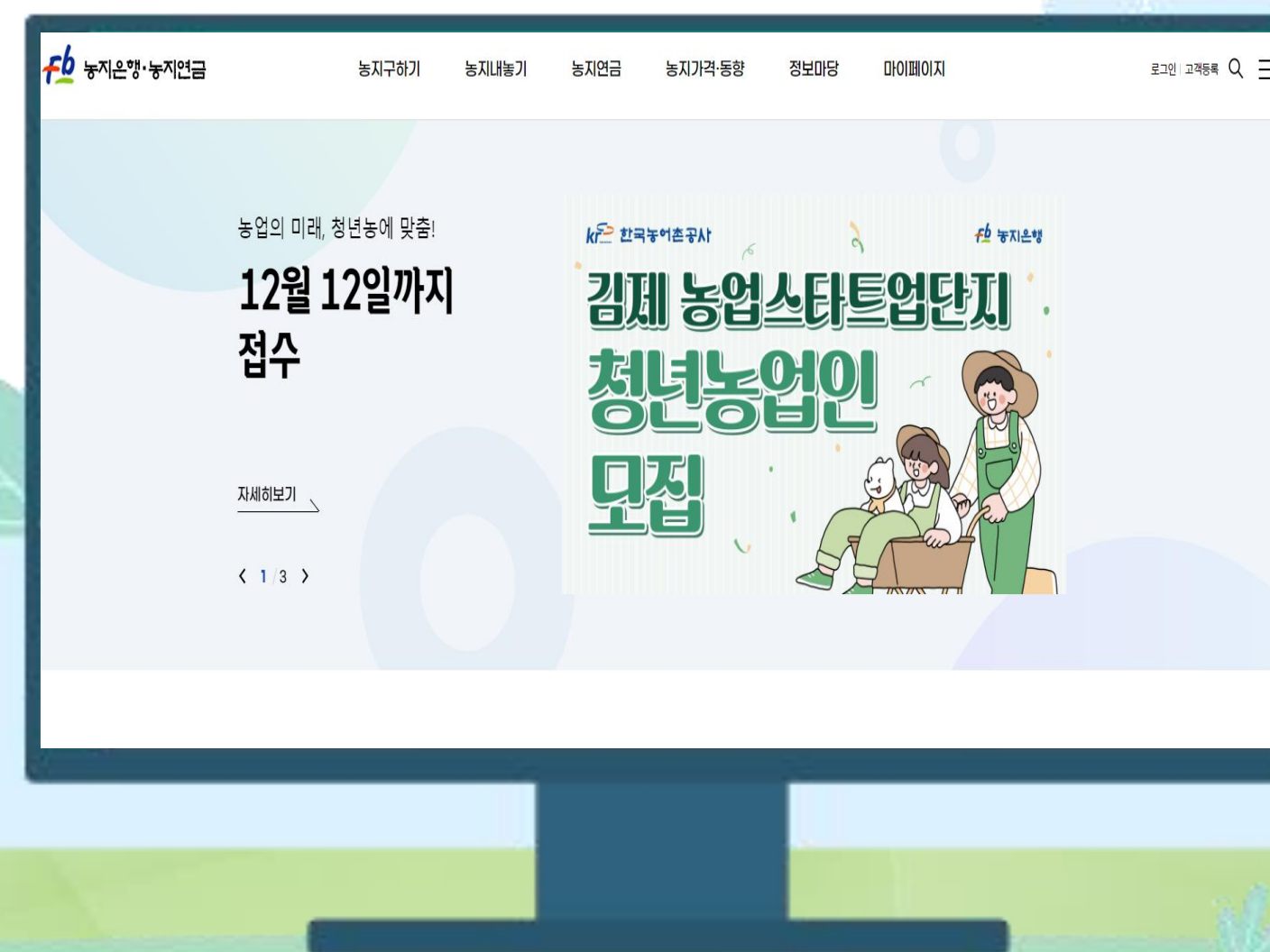




2023

농지은행시스템 전자계약 기능 개발 사용자매뉴얼(농지구하기)



CONTENTS

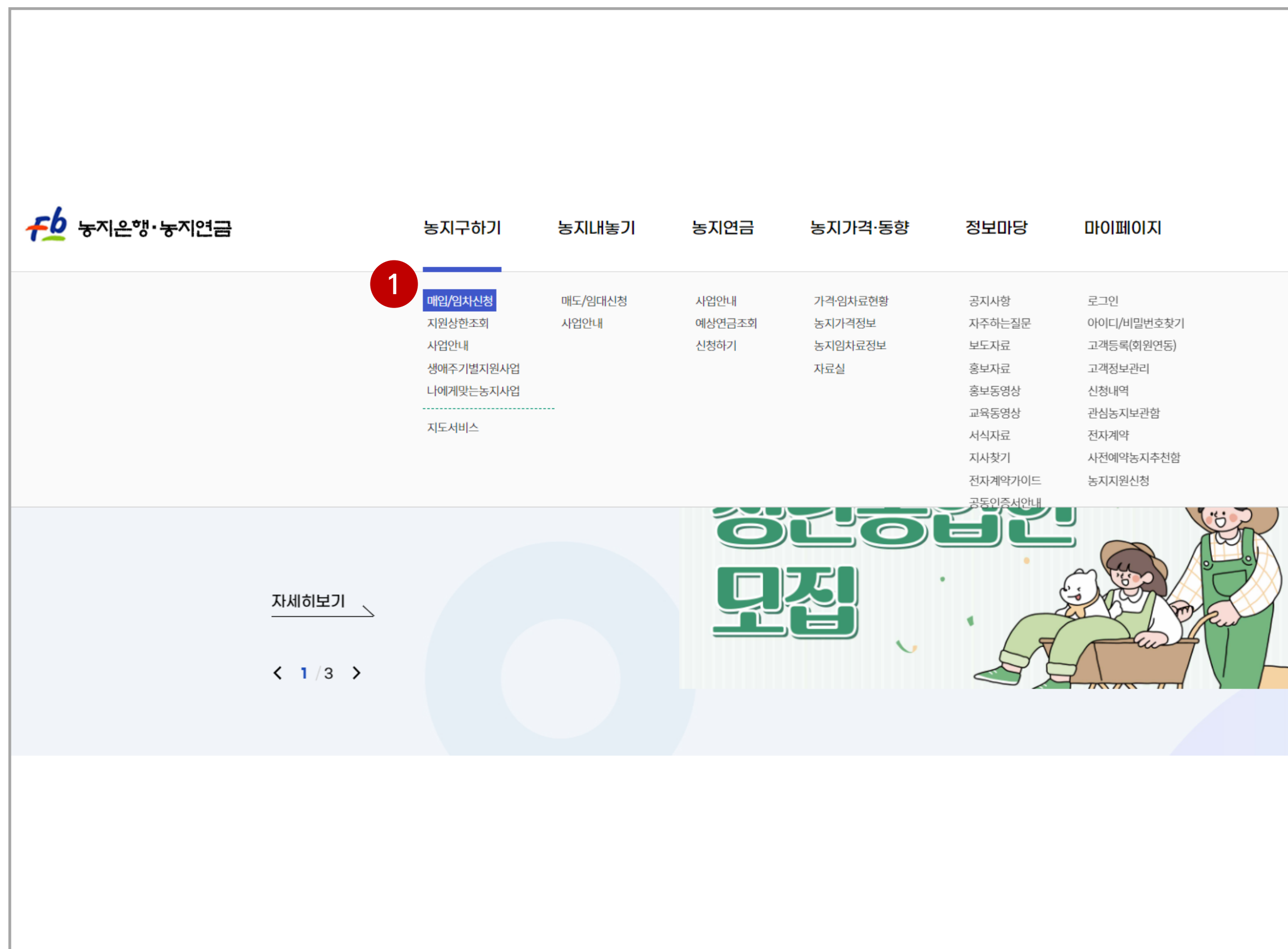
농지은행 포털
사용자매뉴얼

00 메인

01 농지구하기

0.1

메인화면



1 농지구하기

. 클릭시 농지구하기 상세페이지 이동

— MENU —

01

농지구하기

농지 사용자의 임차 신청 방법

1.1 농지검색

1.2 신청자정보

1.3 지원한도

1.4 농지정보

1.5 신청내역확인

1.6 신청완료

1.1

농지구하기 > 농지검색 > 지역검색

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

1 지역 검색

2 소재지 검색

2 지역

회망가

면적

공부지목

거래유형

진행사항

3 검색 초기화

4 농지검색하기

지도로 보기

• 총 0 건의 게시 진행중인 농지가 있습니다.

전체 매도 임대

보기 10개씩 보기

(면적 : m², 매도회망가 : 원, 임대회망가 : 원/년)

구분	농지 소재지	지목	필지수	총면적	회망가	신청기한	신청자	신청
등록된 농지가 없습니다.								

« < 1 > »

1 검색조건 선택

. 지역검색, 소재지검색 중 선택

2 세부 검색 조건

. 임차 신청 할 농지 세부 조건 선택

3 검색 초기화

. 2번 세부 검색 조건 초기화

4 농지검색

. 2번 세부 검색 조건에 맞는 농지 검색

1.1

농지구하기 > 농지검색 > 소재지검색

The screenshot shows the '소재지검색' (Location Search) interface. At the top, there are navigation links: 농지구하기, 농지내놓기, 농지연금, 농지가격·동향, 정보마당, 마이페이지. The main search area has two tabs: '지역 검색' (Area Search) and '소재지 검색' (Location Search), with the latter being active. Below the tabs is a search bar with a placeholder '농지소재지' and a prompt '입력창을 클릭하거나 주소찾기 버튼을 눌러 주소를 입력하세요.' (Click the input field or the address search button to enter the address). To the right of the search bar is a '주소찾기' (Find Address) button. Below the search bar are three columns of filters: '희망가' (Desired Price) with '원 이상' (元以上) and '원 이하' (元以下) options; '면적' (Area) with '㎡ 이상' (㎡ 以上) and '㎡ 이하' (㎡ 以下) options; and a dropdown menu for '공부지목' (Use Purpose) with options '전체' (All), '거래유형' (Transaction Type) with '전체' (All), and '진행사항' (Progress Status) with '진행중' (In Progress). Below the filters is a message: '? 내 위치가 제대로 표시되지 않나요?' (Does my location not display correctly?). At the bottom, there are three buttons: '검색 초기화' (Reset Search), '농지검색하기' (Search for Farmland), and '지도로 보기' (View on Map). Below the buttons is a summary bar: '총 0 건의 게시 진행중인 농지가 있습니다.' (There are 0 posts of farmland in progress). To the right of the summary bar are three buttons: '전체' (All), '매도' (For Sale), and '임대' (For Rent). Below the summary bar is a '보기' (View) dropdown menu set to '10개씩 보기' (View 10 at a time). Below the view dropdown is a table with columns: 구분 (Category), 농지 소재지 (Farmland Location), 지목 (Use Purpose), 필지수 (Number of Plots), 총면적 (Total Area), 희망가 (Desired Price), 신청기한 (Application Deadline), 신청자 (Applicant), and 신청 (Apply). Below the table is a message: '등록된 농지가 없습니다.' (No registered farmland). At the bottom of the page is a pagination bar with buttons: <<, <, 1, >, >>.

1 검색조건 선택

. 지역검색, 소재지검색 중 선택

2 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력

3 세부 검색 조건

. 임차 신청 할 농지 세부 조건 선택

4 검색 초기화

. 3번 세부 검색 조건 초기화

5 농지검색

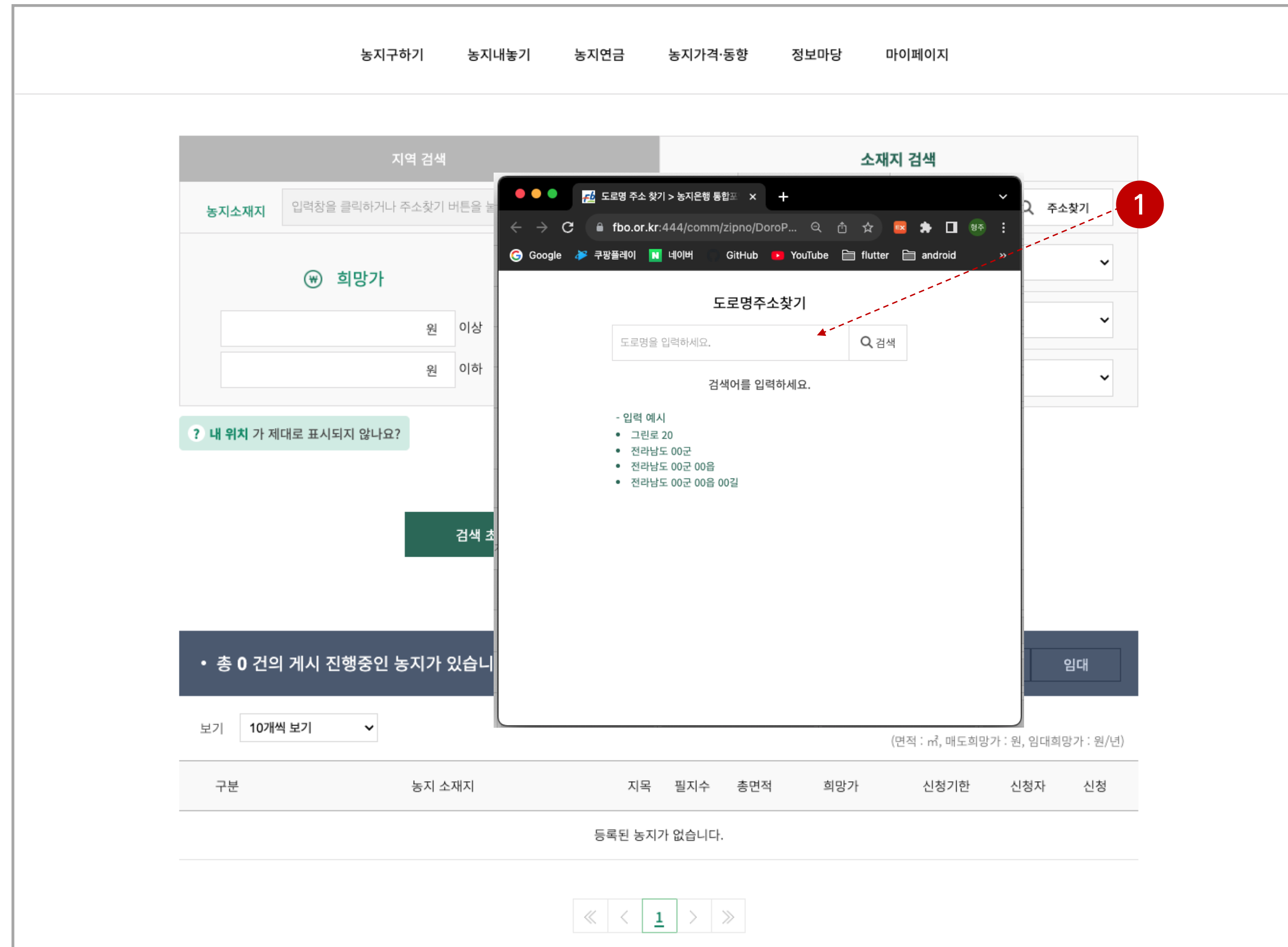
. 3번 세부 검색 조건에 맞는 농지 검색

1.1

농지구하기 > 농지검색 > 소재지검색

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력



1.1

농지구하기 > 농지검색

농지구하기

농지내놓기

농지연금

농지가격·동향

정보마당

마이페이지

지역 검색

소재지 검색

📍 지역

경기도

▼

여주시

▼

💰 희망가

원 이상

원 이하

≡ 면적

m² 이상

m² 이하

공부지목

전체

▼

거래유형

전체

▼

진행사항

진행중

▼

검색 초기화

🔍 농지검색하기

지도로 보기

1

• 총 1 건의 게시 진행중인 농지가 있습니다.

전체

매도

임대

보기

10개씩 보기

▼

(면적 : m², 매도희망가 : 원, 임대희망가 : 원/년)

구분	농지 소재지	지목	필지수	총면적	희망가	신청기한	신청자	신청
임대-수탁	경기도 여주시 대신면 천서리 218	전	1	199	1,990,000	2023-11-10	1	신청
합계(연간임대료)					1,990,000			신청

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1 농지조회

. 조건에 맞는 임대 신청 진행 중 인 농지 출력

2 신청버튼

. 클릭시 레이어 팝업 출력

3 신청버튼

. 클릭시 농지 임차 신청페이지 이동

1.2

농지구하기 > 신청자정보

① 주소, 이메일, 추가연락처 내용이 변경 된 경우는 수정하여 작성 해주시기 바랍니다.
신청자 정보가 잘못된 경우는 신청이 불가할 수도 있으니 다시한번 확인 해주시기 바랍니다.

1 고객정보입력

* 필수입력사항입니다

이름*	나채록	생년월일 (성별)*	
휴대폰*			
거주지 주소*	2 주소찾기		
이메일			
추가 연락처	추가 연락처를 숫자만 입력하세요		

농지은행 농지거래정보

※기준일: 2023-11-02 / 단위:㎡

구분	논	밭	과수	계
매입	0.0 ㎡	0.0 ㎡	0.0 ㎡	0.0 ㎡
임차	25,451.9 ㎡	0.0 ㎡	0.0 ㎡	25,451.9 ㎡
합계	25,451.9 ㎡	0.0 ㎡	0.0 ㎡	25,451.9 ㎡

* 정확한 자격심사를 위해 경영규모는 농지은행 거래정보에 실제 규모를 더하여 입력 하셔야 합니다.

1 고객정보

- . 임차 신청 하는 고객정보 출력
- . 잘못된 고객정보 수정 가능
- . 필수 입력 사항 모두 기입

2 주소찾기

- . 주소 검색 팝업 출력

1.2

농지구하기 > 신청자정보

① 주소, 이메일, 추가연락처 내용이 변경 된 경우는 수정하여 작성 해주시기 바랍니다.
신청자 정보가 잘못된 경우는 신청이 불가할 수도 있으니 다시한번 확인 해주시기 바랍니다.

고객정보입력

* 필수입력사항입니다

이름*	나채록	생년월일 (성별)*
휴대폰*		
거주지 주소*		
이메일		
추가 연락처	추가 연락처를	

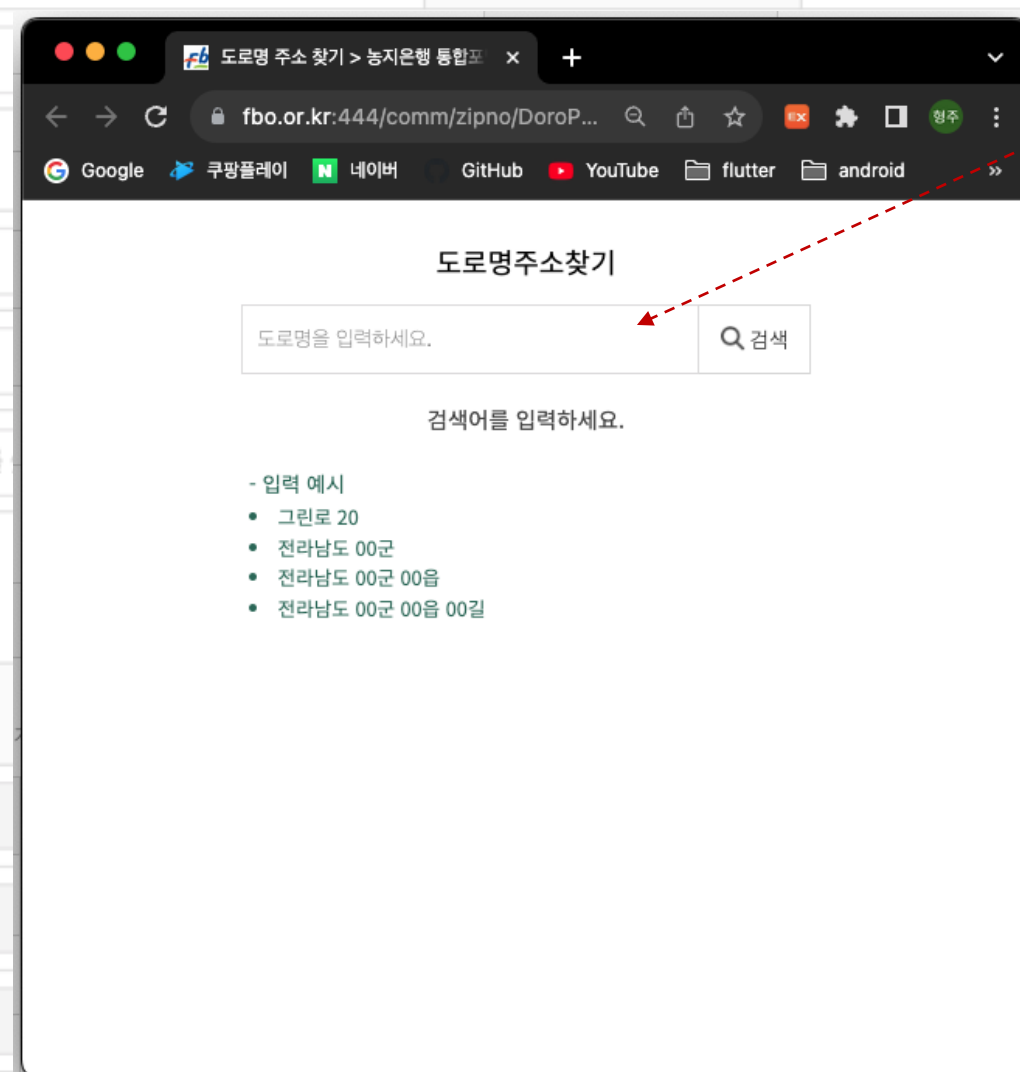
농지은행 농지거래정보

구분	
매입	
임차	
합계	

* 정확한 자격심사를 위해 경영규모는 농지은행 거래정보에 실제 규모를 더하여 입력 하셔야 합니다.

1 주소찾기

. 주소 검색 팝업 출력



1.2

농지구하기 > 신청자정보

1 신청자격 * 필수입력사항입니다

연령*	생년월일	1973-12-07	나이 만	50	세	(기준일: 2023-11-02)
신청자 유형* ①	50대 농업인					

2

영농경력 ※ 영농을 계속하고 있으면 종료일은 입력하지 않아도 됩니다.

영농경력*	시작일	2021-12-01	달력	~	종료일	년월일	달력
	제외기간	0 년		0 개월			
	계산경력기간	2 년		0 개월			

3

4 경영규모 (㎡)

구분	소유	임차	계
논	1,000 ㎡	0 ㎡	1,000 ㎡
밭	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡
과수	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡
합계	1,000 ㎡	0 ㎡	1,000 ㎡

*숫자 입력 후 자동으로 합계가 계산됩니다.

5

< 이전 다음 >

1 신청자격

. 신청 자격 확인을 위한 정보 입력

2 신청자 유형

. 신청자 유형 선택 레이어 팝업 출력

3 영농경력. 영농경력 기간 입력
. 필수 입력 사항**4 경영규모**

. 농지 경영 규모 입력

5 다음버튼

. 필수 입력 사항 확인 후 다음 페이지 이동

1.2

농지구하기 > 신청자정보

신청자격

* 필수입력사항입니다

연령*	생년월일	1973-12-07	나이 만	50	세	(기준일: 2023-11-02)
신청자 유형* ①	50대 농업인					▼
영농경력	✓ 신청자유형을 선택해주세요. 청년창업형후계농업경영인 2030세대 후계농업경영인 귀농인 40대 농업인 영농조합법인 영농복귀자 50대 농업인 농업회사법인 60대 농업인 기타농업인					1
경영규모 (㎡)	논	1,000 ㎡	0 ㎡	1,000 ㎡		
	밭	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡		
	과수	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡		
	합계	1,000 ㎡	0 ㎡	1,000 ㎡		
	*숫자 입력 후 자동으로 합계가 계산됩니다.					

< 이전

다음 >

1 신청자 유형

- . 신청자 유형 선택
- . 필수 입력 사항

1.2

농지구하기 > 신청자정보

신청자격 * 필수입력사항입니다

연령*	생년월일	1973-12-07	나이 만	50	세	(기준일: 2023-11-02)
신청자 유형* ①	50대 농업인 ▼					

영농경력

※ 영농을 계속하고 있으면 종료일은 입력하지 않아도 됩니다.

영농경력*	시작일	2021-12-01	달력	~	종료일	년월일	달력
	제외기간	2023 ▼ 11월 ▼		0	년	2023 ▼ 11월 ▼	개월
	계산경력기간	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30		2	년	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	개월
	구분	Today 달기	임차	Today 달기			
경영규모 (㎡)	본	1,000	㎡	0	㎡	1,000	㎡
	밭	0	㎡	0	㎡	0	㎡
	과수	0	㎡	0	㎡	0	㎡
	합계	1,000	㎡	0	㎡	1,000	㎡
	*숫자 입력 후 자동으로 합계가 계산됩니다.						

< 이전

다음 >

1 기간선택

- . 영농경력 시작일과 종료일 선택
- . 영농 계속 중 이라면 종료일은 선택 하지 않아도 됨

1.3

농지구하기 > 지원한도

고객님께서 입력하신 지원자격 내용에 따른 지원한도 입니다.

1 지원대상

성장단계	연령	농업인구분	영농경력	총경영한도	맞춤형 우선순위
-	만50세	-	-	-	-

※ 주의사항

- 신청하는 농지의 사업유형에 따라 고객님의 잔여한도 범위를 초과하는 면적의 농지를 신청하시는 경우 접수불가 또는 접수 후 지원자신청 심사에서 제외되거나 탈락할 수 있습니다.
- 만65세 이상은 수탁임대 농지만 제한적으로 지원이 가능합니다.

※ 서류제출안내

- 신청을 완료하신후, 마이페이지>신청내역 메뉴에서 일부서류는 전자증명서로 즉시 제출할수있습니다.
- 반드시 **계시기간 종료전에 업무처리 지사로 제출서류를 동기우편 또는 방문 제출하여야 농지지원 여부 심사대상이 됩니다.**

2 ☐ 해당 안내사항을 확인함

※ 지원자격에 따른 지원한도 도움말

지원자격한도

- 신청자유형, 영농경력, 경영규모에 따른 지원자격을 구분하고 지원자격에 따른 농지지원 한도를 안내해 드립니다.

나의 경영규모

- 신청시 입력하신 경영규모 (논,밭,과수의 소유 및 임차 면적)를 소유면적은 매입지원 규모로, 임차 면적은 임차지원 면적으로 계산합니다.

나의 잔여한도

- 지원자격한도 - 나의 경영규모 = 나의 잔여한도 이며 나의 잔여한도를 기준으로 사업별 농지 매입, 임차 신청을 할 수 있습니다.
- 단, 수탁사업 농지는 잔여한도와 상관없이 신청이 가능합니다.
- 수탁사업농지를 지원받으면 추후 나의 경영규모 면적 증가로 지원한도가 줄어들 수 있음을 감안하시기 바랍니다.

3

취소 < 이전 다음 >

1 지원대상

. 지원자격 내용에 따른 지원한도 확인

2 확인버튼

. 서류제출안내 확인 후 체크

3 다음버튼

. 다음페이지 이동

1.4

농지구하기 > 농지정보

농지구하기 신청

01. 신청자정보

02. 농지정보

03. 신청내역확인

04. 신청완료

구분	농지번호	총면적	필지수	신청가격	대표 소재지	신청자	지원상한	☐ 전체
임대-수탁	R231101092666	389.0	1		충청남도 공주시 의당면 수촌리 10-5	-	범위내	☐

3 + 농지추가

4 X 삭제

취소

< 이전

다음 >

현재페이지에서 제공되는 서비스에 대하여 만족하십니까?

☒ 매우만족 ☐ 만족 ☐ 보통 ☐ 불만족 ☐ 매우불만족

작성

1 농지정보

. 임차 신청 할 농지 정보

2 농지주소정보

. 클릭시 해당 농지의 자세한 정보 확인 페이지 이동

3 농지추가버튼

. 클릭시 임차 신청 할 농지 추가 페이지 이동

4 다음버튼

. 다음페이지 이동

1.4

농지구하기 > 농지정보



01. 신청자정보



02. 농지정보



03. 신청내역확인



04. 신청완료

1

충청남도 공주시 의당면 수촌리 10-5

등록일 : 2023-11-01 09:25

매물유형	임대-수탁	상태	1차게시
신청기한	시작 : 2023-11-01 마감 : 2023-11-10 마감까지 8일 남았습니다.	신청자	0명 우선순위 신청현황 >
임대 희망가	㎡ / 평	공부지목	답
	연간	실제지목	답
농지여건	[미등록]	재배작물	벼
면적	389.0(㎡)	공시지가	18,600(원/㎡)
진흥지역여부	농업진흥지역안	토양정보	
		관리 부서	공주시사

2

이전화면

1 농지정보

. 해당 농지의 정보

2 이전화면 버튼

. 이전 농지 임차 신청 페이지 이동

1.5

농지구하기 > 신청내역확인

1

번호	주소	면적 (㎡)	필지수	유형	희망가	3.3㎡당
1	충청남도 공주시 의당면 수촌리 10-5	389.0	1	임대		61,377원

2 남기실 말씀 추가 문의내용을 입력해주세요.

남기실 말씀

한글 기준 최대 2000자까지 입력 가능합니다.

3 개인정보 수집 및 이용 동의

개인정보 수집 및 이용 동의서

한국농어촌공사는 (이하 '공사')는 농지은행 농지연금포털 업무와 관련하여, 신청인들의 개인정보를 중요시하며, 개인정보보호법을 준수하고 있습니다.

<수집 및 이용에 대한 동의>

1. 수집.이용목적 : 회원가입 및 서비스 이용 시 본인의 확인 및 회원관리

2. 수 집 항 목 : 이름, 이메일, 주소, 휴대전화, 일반전화, 생년월일, 성별(선택), 본인확인기관 등을 통한 개인정보 확인

3. 보유.이용기간 : 수집.이용 동의일로부터 회원가입 탈퇴 시까지

4. 개인정보 수집 및 이용 동의거부 시 불이익내용 : 개인정보 수집.이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의거부 시 회원관리 및 민원사무처리가 불가능하며 회원가입을 하실 수 없습니다.

※ 기타 개인정보 처리에 관한 상세한 사항은 「개인정보보호법」을 참조하시기 바랍니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다. (필수)

4

취소

< 이전

신청하기

1 농지 정보

. 최종 임대 신청 등록 할 농지 정보

2 남기실 말씀

. 추가 문의할 내용 입력

3 개인정보 수집. 개인정보 수집 및 이용 내용 확인
. 개인정보 수집 및 이용 동의**4** 신청하기 버튼

. 모든 내용 확인 후 신청 완료 하기

1.6

농지구하기 > 신청완료

농지구하기 신청

✓

✓

✓

✎

01. 신청자정보

02. 농지정보

03. 신청내역확인

04. 신청완료



정상적으로 신청 되었습니다.

고객님께서 2023년 11월 2일 14시 42분에 신청 하셨습니다.

농지구하기 신청에 필요한 제출서류는 아래 내용을 참고하여
계시종료일 전까지 해당 지사로 제출하셔야 합니다.

· 농지구하기(매입·임차) 절차 알아보기

자세히보기 go

· 농지은행의 구하기(매입·임차)관련 사업

자세히보기 go

1

신청내역 확인하기

2

홈으로

1 신청내역 확인하기 버튼

. 클릭시 신청 내역 확인 페이지 이동

2 홈으로 버튼

. 클릭시 홈으로 페이지 이동

감사합니다.