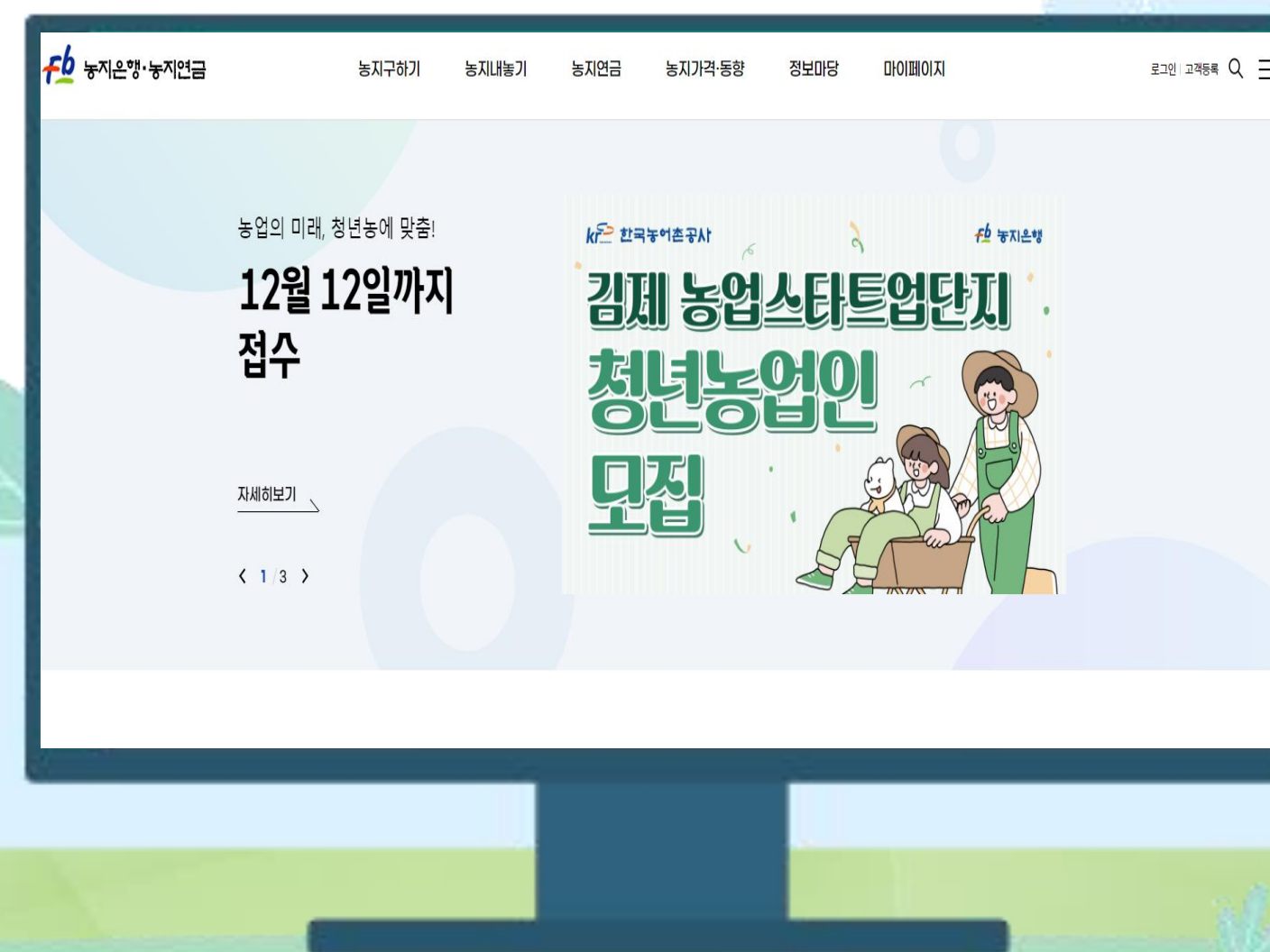




2023

농지은행시스템 전자계약 기능 개발

농지소유자_임대수탁 전자계약 체결 방법



CONTENTS

농지은행 포털
사용자매뉴얼

00

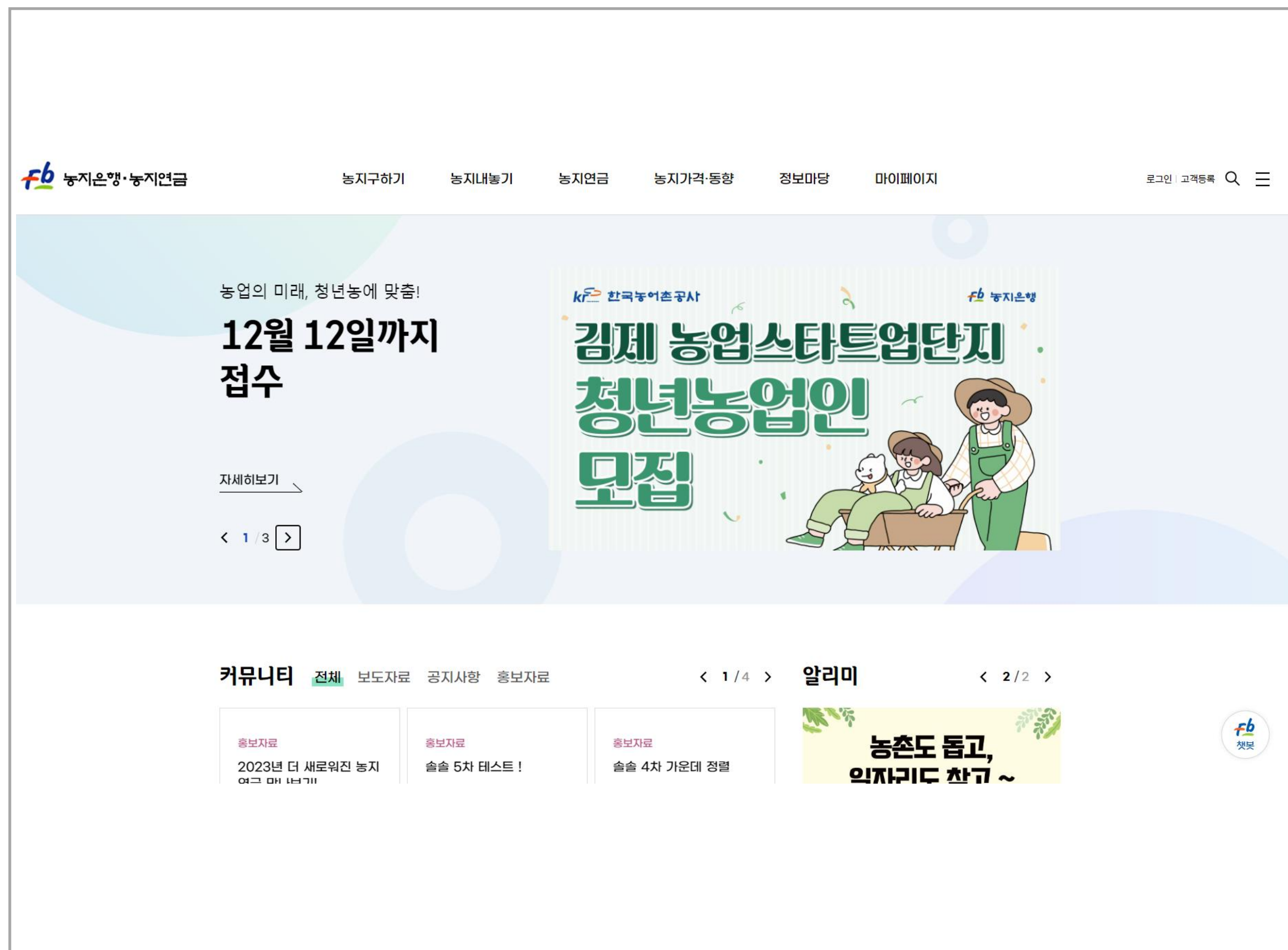
메인

01

임대수탁 전자계약

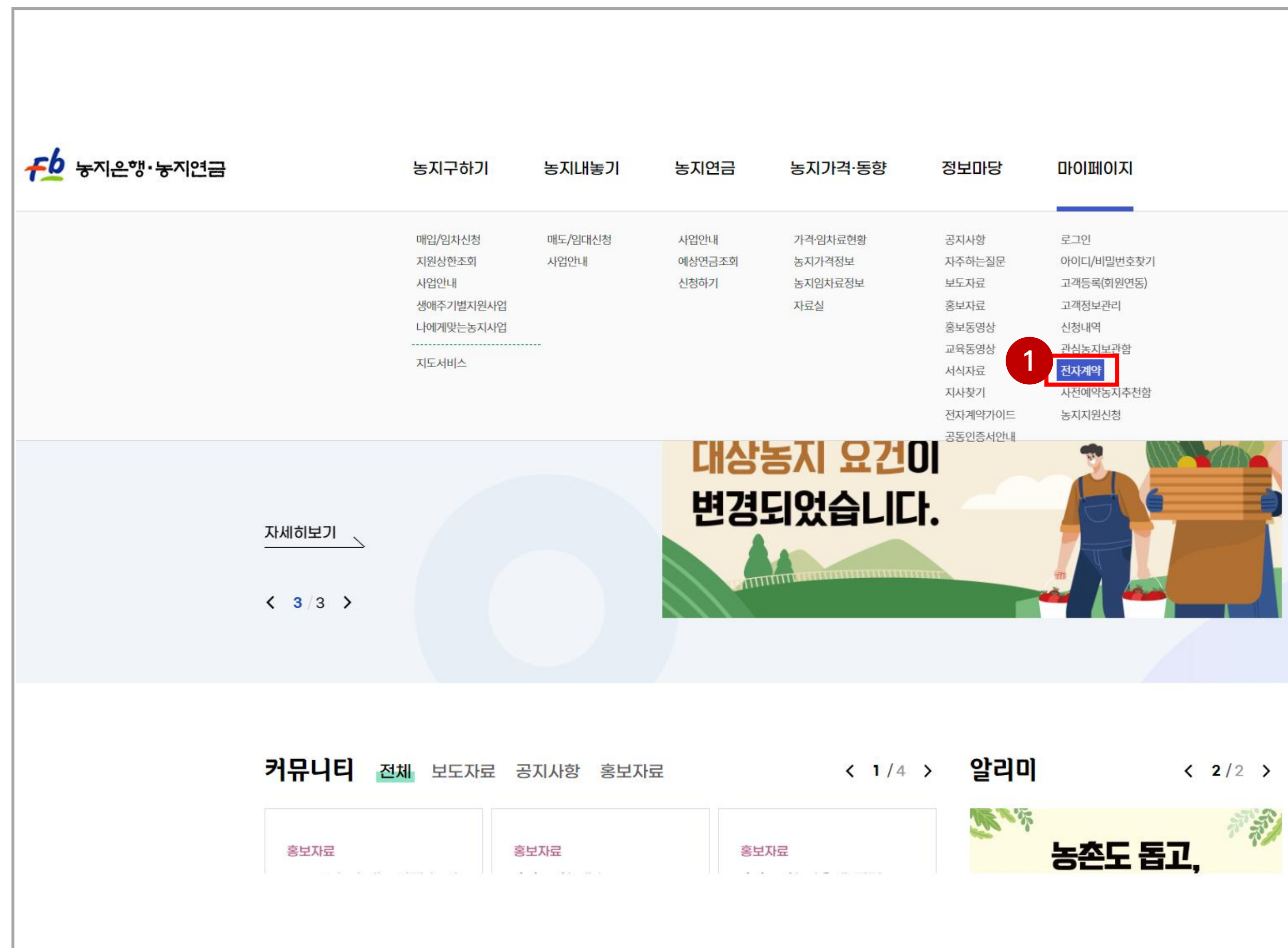
0.1

메인화면



0.1

메인화면



1 전자계약

. 전자계약 상세페이지 이동

— MENU —

01

임대수탁 전자계약

농지사용자_임대수탁 전자계약 체결 방법

- 1.1 계약내역
- 1.2 서명하기
- 1.3 계약완료건 보기

1.1

마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역

계약내역

농지구하기

농지내놓기

1

계약내역
총 14건

2

서명요청 2건

내부승인중 3건

계약완료 9건

결재반려 0건

결재취소 0건

전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

정부24 앱을 이용한
전자증명서 발급 및 제출 가이드

1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

6

1.1

마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역

번호	계약구분	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
14	전자계약	2023-11-08	202300011904	원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
13	전자계약	2023-11-08	202300011906	강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	계약서보기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
12	전자계약	2023-11-08	202300011909	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	서명하기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
11	전자계약	2023-11-08	202300011907	철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	계약서보기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
10	전자계약	2023-11-08	202300011908	구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	서명하기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
9	전자계약	2023-11-08	202300011905	영주,봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약 진행상태 확인

- 계약의 현재 진행상태
(서명요청, 내부승인중, 계약완료) 확인
- 진행상태에 따라 계약서보기, 서명하기 버튼
활성화

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기

1 서명하기

- . 진행상태가 서명요청인 경우 서명하기 버튼 활성화
- . 클릭시 전자서명 가능한 팝업창 출력

1 / 13

WholePage

전자서명

<별지 제5호 서식> 농지임대수탁계약서

<개정 2020.6.2>, <개정 2021.2.1>, <개정 2022.3.10>, <개정 2022.5.4>

농지임대수탁계약서

1. 농지의 표시 및 임대수탁기간 등

농지 및 농업시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	답	625.0 비
임대수탁기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0 년 0 개월간)		
연간 임대차료			
연간 위탁수수료율	연간 임대차료의 5/100		
제 배 작 물	배		

농지임대위탁자 표시명(이하 "위탁자" 라 함)과(의) 수탁자인 한국농어촌공사(이하 "공사" 라 함)는 위 표시 농지, 농지에 부속한 농업용시설(이하 "농지등" 이라 함)의 임대관리에 관한 업무의 위탁에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지임대수탁계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다. "임차인" 이라 함은 위 표시 농지등을 공사로부터 임차하여 경작하는 자를 말한다.

제2조(위탁업무의 내용) 위탁자는 다음 업무를 공사에 위탁하고 공사는 이를 인수할 것을 약정한다.

1. 임차인 선정 및 계약의 동일한 범위내에서 임차인의 변경, 임대차계약, 임대차료 수납 및 지급 <개정 2021.02.01>
2. 임차인 경작여부 및 농지등에 타 용도 사용 등 농지등의 이용상태 확인업무 및 기타 필요한 경우 위탁자에게 통보
3. 재해에 의한 사고발생 등 긴급사태가 발생한 경우와 농지등의 보전 및 관리를 위해 필요하다고 판단되는 사항에 대한 통보

제3조(임대수탁기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대수탁기간은 농업용시설에 있는 농지는 최장 30년, 일반농지는 10년의 기간내에서 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막년의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위탁금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다. <개정 2021.02.01>

제4조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제5조(임대차료의 청구 및 지급) ①공사는 별지 "지급약정서" 에 표시된 지급약정일에 임대차료를 위탁자에게 지급한다. 이 경우 위탁수수료 등 위탁자가 공사에 지급하여야 할 채무가 있는 경우 공사는 그 금액을 임대차료에서 상계하고 지급할 수 있다.

②제6조 및 제7조의 사유에 의한 임대차료의 감액(감면) 또는 공공사업등의 일부편입 등에 의한 계약면적의 변경으로 인한 임대차료의 감액(감면), 임차인의 납부약정일 조기납부 등으로 인한 지급기일의 변경 등 계약당사자의 변경 이외에 기타사실의 변동으로 인한 사항은 지급약정서의 변경 및 납입을 통하여 처리한다.

③공사의 귀책사유 이외의 사유(임차인의 귀책사유는 공사의 귀책사유에 해당하지 않는다)로 인하여 본 계약이 해제 또는 해지되고, 만일 그로 인해 위탁자가 임차인으로부터 받아야 할 배상이 발생할 경우 공사는 그에 대해 배상할 책임이 없다. <개정 2021.02.01>

제6조(임대차료의 감면) 공사와 위탁자는 개발지구로의 편입 등 임차인의 귀책사유가 아닌 사유로 임대면적이 감소한 경우 그 감소면적에 해당하는 임대차료를 감액 조정할 수 있다.

제7조(임대차료의 감면) ①공사는 천재지변, 자연재해 등으로 당해 농지등의 임차인의 책임으로 돌릴 수 없고, 「농어업자해대책법」등 제정지침관련법에 의한 자연재해 또는 농림수산식품부 농업재해대책심의위원회에서 자연재해에 준하는 피해로 인정된 병해충으로 인한 피해가 인정되어 관할 시·군·자치구(읍·면·동 포함, 이하 같다)로부터 계약농지의 필지별 피해율이 30% 이상으로 확인될 경우로 위탁자의 동의를 얻어 제2항의 방법에 의하여 임대차료를 감면할 수 있다.

②제1항에 따른 임대차료의 감면대상은 필지별 피해율이 30% 이상인 필지를 대상으로 하며, 감면율은 아래의 기준에 의한다.

농지내놓기

농지연금

농지가격·동향

정보마당

마이페이지

내부승인중 3건

계약완료 9건

결제만료 0건

결제취소 0건

인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다. 하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다. 4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

정부24 앱을 이용한 전자증명서 발급 및 제출 가이드

관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
004 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
006 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
009 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
007 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
008 구미·김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
005 영주·봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기

4 / 13 WholePage 전자서명

필수 항목이 누락되었습니다.

No	내용
1	해당내용을 확인하였음
2	해당내용을 확인하였음
3	해당내용을 확인하였음
4	개인(신용)정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
5	고유식별정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
6	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
7	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
8	개인(신용)정보 제공·조회 동의여부
9	고유식별번호 제공·조회 동의여부
10	행정정보 공동이용 전산망 이용 동의여부
11	해당내용을 확인하였음
12	해당내용을 확인하였음

11 - 4

농지내놓기 농지연금 농지가격·동향

내부승인승 3건 계약완료 9건

인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

관할지사	계약기간	총계약금액
04 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
06 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	
09 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
07 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	
08 구미·김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
05 영주·봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09	

1 전자서명 진행

- 전자서명 버튼 클릭시 필수항목 체크 누락목록 팝업창으로 출력 및 필수항목 체크란으로 포커싱

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기

전자서명

임차자 대리인 : (인)

입회인(공 사) : 한국농어촌공사 구미.김천지사장 (인)

☒ 해당내용을 확인하였음
<개정 2022.03.10>

인증서 선택 한국전자인증

저장매체를 선택하세요

웹스토리지 클라우드사인 하드디스크 이동식디스크 보안토론 휴대폰

사용할 인증서를 선택하세요

※ 인증서 목록을 불러오는 중입니다.

인증서 비밀번호 (인증서 비밀번호는 대소문자를 구분합니다.)

확인

인증서 찾기 인증서 신청 인증서 보기 인증서 검증 인증서 관리 취소

관할지사	계약기간	총계약금액
004 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
006 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	
009 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
007 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	
008 구미.김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
005 영주.봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09	

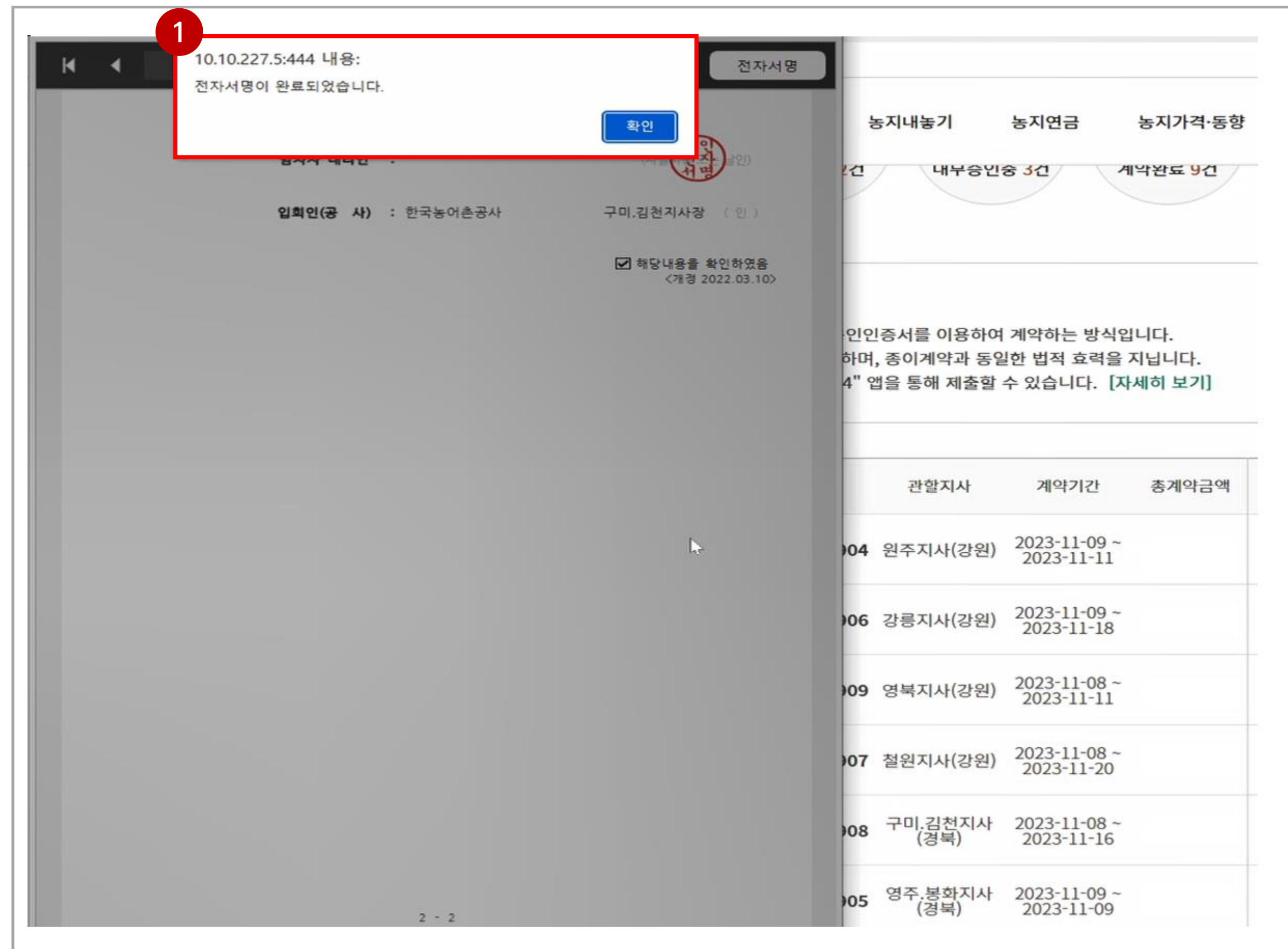
1 전자서명

- . 필수 항목 전부 체크 후 전자서명 버튼 클릭 시 공인전자서명이 날인됨

2 인증서 선택 및 인증서 서명

- . 전자서명이 날인됨과 동시에 인증서 창 출력
- . 인증서 프로그램이 없을 시 인증서 프로그램 설치
- . 인증서 서명

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기



1 전자서명 완료

- . 인증서 서명까지 완료 후 완료 알림창 출력
- . 확인버튼 클릭 시 다시 전자계약 목록화면으로 돌아감

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기



1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

3 계약완료 목록 페이지 이동

. 계약완료 목록페이지로 이동 후 완료건 확인

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

정부24 앱을 이용한 전자증명서 발급 및 제출 가이드

번호	계약구분	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
10	전자계약	2023-11-08	202300011908	구미.김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
9	전자계약	2023-11-08	202300011906	강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
8	전자계약	2023-11-08	202300011907	철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
7	전자계약	2023-11-07	202300011897	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	전자계약	2023-11-07	202300011902	충주.제천.단양지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	전자계약	2023-11-07	202300011900	안동지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약서 보기

- 계약완료 시 계약서보기 버튼 활성화
- 계약서보기 클릭 시 계약서 PDF파일 다운로드

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

1 첨부파일 (4).pdf 1 / 4 100%

<별지 제5호 서식> 농지임대수위탁계약서 <개정 2020.6.2.>, <개정 2021.2.1.>, <개정 2022.3.10.>, <개정 2022.5.4.>

농지임대수위탁계약서

1. 농지의 표시 및 임대수위탁기간 등

농지 및 농업용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	답	625.0 m ²
임대수위탁기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0 년 0 개월간)		
연간 임대차료			
연간 위탁수수료율	연간 임대차료의 5/100		
재 배 작 물	벼		

농지임대위탁자 최시영(이하 "위탁자" 라 한다)와(과) 수탁자인 한국농어촌공사(이하 "공사" 라 한다)는 위 표시 농지 농지에 부속한 농업용시설(이하 "농지등" 이라 한다)의 임대관리에 관한 업무의 위탁에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지임대수위탁계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다. * 임차인" 이라 함은 위 표시 농지등을 공사로부터 임차하여 경작하는 자를 말한다.

제2조(위탁업무의 내용) 위탁자는 다음 업무를 공사에 위탁하고 공사는 이를 인수할 것을 약정한다.

1. 임차인 선정 및 계약의 동일한 범위내에서 임차인의 변경, 임대차계약, 임대차료 수납 및 지급 <개정 2021.02.01>
2. 임차인 경작여부 및 농지등이 타 용도 사용 등 농지등의 이용상태 확인업무 및 기타 필요한 경우 위탁자에게 통보
3. 재해에 의한 사고발생 등 긴급사태가 발생한 경우와 농지등의 보전 및 관리를 위해 필요하다고 판단되는 사항에 대한 통보

제3조(임대수위탁기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대수위탁기간은 농업용시설이 있는 농지는 최장 30년, 일반농지는 10년의 기간내에서 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막년의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다. <개정 2021.02.01>

제4조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제5조(임대차료의 청구 및 지급) ①공사는 별지 "지급약정서" 에 표시된 지급약정일에 임대차료를 위탁자에게 지급한다. 이 경우 위탁수수료 등 위탁자가 공사에 지급하여야 할 채무가 있는 경우 공사는 그 금액을 임대차료에서 상계하고 지급할 수 있다.

②제6조 및 제7조의 사유에 의한 임대차료의 감액(감면) 또는 공공사업에의 일부편입 등에 의한 계약면적의 변경으로 인한 임대차료의 감액(감면), 임차인의 납부약정금 조기납부 등으로 인한 지급기일의 변경 등 계약당사자의 변경이외에 기타사항의 변동으로 인한 사항은 지급약정서의 변경 및 날인을 통하여 처리한다.

③공사의 귀책사유 이외의 사유(임차인의 귀책사유는 공사의 귀책사유에 해당하지 않는다)로 인하여 본 계약이 해제 또는 해지되고, 만일 그로 인해 위탁자가 임차인으로부터 받아야 할 배상이 발생할 경우 공사는 그에 대해 배상할 책임이 없다. <개정 2021.02.01>

1 계약서 확인

. 다운로드된 계약서 PDF파일 확인

감사합니다.