

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| 운영기관  | 예천군청 건축과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 심의일자                | 2024.5.16. ~ 2024.5.17. |  |
| 건축종별  | [√] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |  |
| 건축주   | 성명(법인명) 예천군청(농정과)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |  |
| 대지현황  | 대지위치 경상북도 예천군 지보면 매창리 일원                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |  |
|       | 지번 883-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 관련지번 미정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                         |  |
|       | 대지면적 2,013㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 용도지역(지구, 구역) 농림지역, 생산관리지역, 가축사육제한구역(계획관리지역으로 변경예정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |  |
| 건축물현황 | 건축면적 663.15㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 건폐율 32.94%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 층수 지하 : 0층/ 지상 : 1층 |                         |  |
|       | 주용도 제1종근린생활시설(공공업무시설)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 구조 일반철골조, 슬라브                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 건축물 동수 1 동          |                         |  |
|       | 최고높이 미정 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 용적률 32.69%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 연면적 합계 658.15.00㎡   |                         |  |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                         |  |
|       | (경관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | · 현재 보고서에는 건축설계도면이 구체적이지 않아 내부 사인계획과 장애인 노약자의 편의성 제공 등이 제시될 필요성이 있음. 따라서 건축도면의 계획이 추가적으로 제출 후 조건부 가결을 원칙으로 함.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |  |
|       | (설계·계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | · 설계공모의 규모(설계용역비 1억원내외)를 감안할 때 제출도서의 표현에 전체 칼라사용을 허용하는 것은 근래의 일반적인 공모기준을 감안할 때 무리한 품질에 대한 요구로 보임.<br>*추천방향 : 투시도만 칼라로 표현.<br>· 막다른 골목에서의 차량 회차가 가능한 공간을 확보<br>· 발주방식은 ‘일반설계공모’ 보다는 ‘제안공모’ 방식을 취하는 것이 적절함. 이건은 본공사비 절감 방안 등의 제안사항을 감안하여 평가하는 것이 적절함.<br>· 설계기간에서 기본설계기간 1개월은 너무 촉박하다고 보임. 최소 2개월은 소요될 것으로 예상됨<br>· 공사비 증가를 초래하지는 않으면서 건축물이 갖고 있는 ‘곤충양잠사업 혁신지원센터’로서의 상징성을 설명하는 건축초형 혹은 파사드를 계획<br>· 대지의 고저차로 인해 발생하는 절성토를 최소화하는 친환경적인 설계<br>· 단면도상 SL에서 파라펫 높이가 60CM의 마감재로 2개 수평라인형태 마감 디자인으로 설계 |                     |                         |  |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>· 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>· 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>· 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>· 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |  |