

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청		심의일자	2026. 8. 27. ~ 2026. 8. 28.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타					
건축주	성명(법인명) 학교법인대○학원 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.					
대지현황	대지위치 경북 예천군 예천읍 노상리 1외 1필지					
	지번	관련지번				
	대지면적 13,403.5㎡	용도지역 : 지구단위계획구역, 공동주택용지, 제3종일반주거지역				
건축물현황	건축면적 4,604.51㎡	건폐율 34.35%	층수 지상 지하 1층/지상 2층			
	주용도 교육연구시설	철근콘크리트조	건축물 동수 3동			
	최고높이	용적률 79.41%	연면적 합계 1797.94㎡			
구 분	주요 심의 내용					
심의내용 (보완사항)	(전○○) X4~X6열과 Y1~Y3열 구간의 PIT상부 슬래브에 장비가 주행할 경우 전도 등 안전 대책 수립 보완 필요. (이○○) 잔재물 적재하중(0.4m 등) 및 조건에 대한 해체계획과 구조안전성 검토 내용의 불일치를 해소하고 구조기술사의 확인을 받을 것. 현장 조사 사진 중 안전모를 미착용한 진단원 사진을 착용 상태로 교체할 것. (이○○) 장비 투입 개요와 제원표 간 굴착기 기종 표기를 상호 일치시킬 것. 누락된 폐기물 배출량 및 처리 방법을 포함한 폐기물 처리계획을 보완할 것. (변○○) 관계기관 사전협의 공문 첨부, 굴착기 제원 재검토, 보행자 및 차로에 인접한 해체 시작점을 현장 조건에 맞게 재조정할 것. 구조보강계획 사유 명기, 부지정리계획 도면 작성 및 현장 맞춤형 안전점검표를 상세히 작성할 것 (여○○) 잭서포트 설치 계획(규격·배치도)과 가시설 및 인접 옹벽 계측 관리 기준을 도면에 명시하고 안전점검표를 완성할 것. 행정 조직표·서명을 완비하고, 향후 해체계획서 작성 대가가 적정하게 반영될 수 있도록 조치할 것.					
	심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	근거조문					
	건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.				
	작성방법					
	1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲.					