

코로나19 피해 자영업자를 위한 건축물 용도변경 설계비용 감면계획

- ❖ 코로나19 확산으로 피해를 입은 지역 자영업자들을 대상으로 건축물의 용도를 변경하고자 할 경우 **설계비용 일부**를 감면

1 추진배경

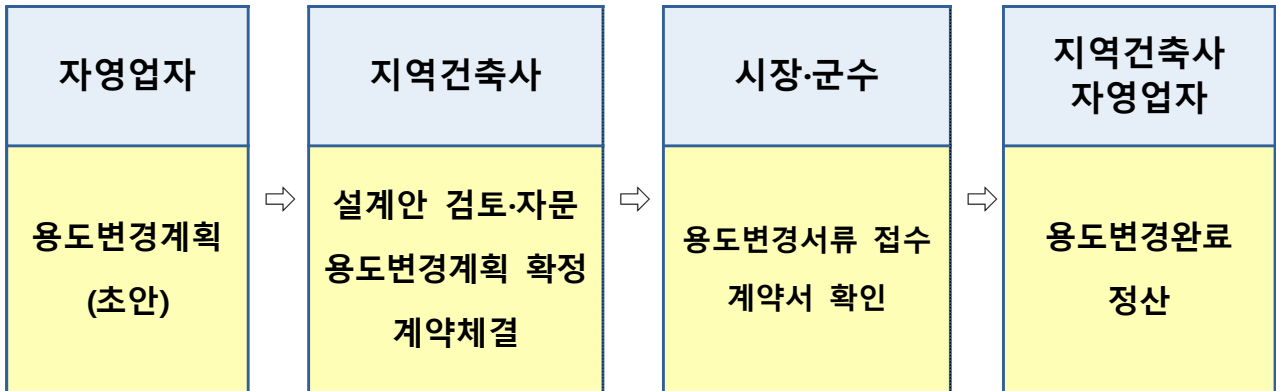
- 지역내 코로나 19 확진자 급증으로 도내소비 감소, 외출 자제 등의 영향으로 음식점, 숙박업 매출 급감
- 특히 축제 등 지역행사 취소·관광객 감소로 도내 서비스업계 피해 심각
- 음식점이나 숙박업소 확진자 발생시 방문을 꺼려하는 소비자들 인식문제로 업종전환을 고려하는 자영업자에게 지원필요

2 감면내용

- 대상자 : 코로나19 직·간접 피해를 입은 도내 자영업자 중 업종변경(건축물 용도변경)을 희망하는 자
- 대상건축물
 - 코로나 확진자 발생지역(이동경로 포함) 또는 매출부진 등으로 2주 이상 휴업한 상가·점포(근린생활시설)
 - 영업장 면적 1,000㎡이하 노유자시설(어린이집 등)
- 지원내용 : 용도변경 설계비용 50% 감면(대수선 포함)
예) 일반음식점→단독주택, 의원→도·소매점, 숙박시설 대수선 등
※ 구조계산, 전기·기계설비용역과 같은 실경비는 감면대상에서 제외
- 신청기한 : 휴업 시작일로부터 6개월 이내

3

지원체계



※ 시장·군수는 용도변경 허가(신고) 접수시 감면혜택여부 확인후 도에 통보

4

추진경과 및 향후 운영계획

- **코로나19 피해 자영업자 설계비 감면 협의 : 3.2 ~ 3.13.**
 - 도내 19개 지역건축사회 의견수렴
- **용도변경 설계비용 감면 추진계획 수립·시행 : 3.17.**
 - 실제 운영상 문제점이나 보완사항 발생시 유동적 반영
 - 혜택 사각지대가 없도록 시·군 건축민원부서 홍보협조
(도·시·군, 건축사협회 홈페이지 공고)
- **추진실적 평가후 참여건축사 인센티브 제공 검토**
 - 적극 참여한 건축사를 대상으로 도지사 표창 수여
 - 건축법 등 위반으로 행정처분 대상일 경우 1/2범위에서 징계
양정 감경
- **설계비 감면한도 및 신청기한은 각 지역건축사 임의로 증액하거나
기한을 연장하는 등 유동적 운영**

참고1**용도변경 설계대가 기준(실비정액 가산방식)**

- 용도변경에 의한 설계 수수료는 정해진 요율을 적용하지 않고 사업 내용에 따라 투입인원 비용을 산정하는 실비정액 가산방식을 적용
- ※ 실비정액 가산방식 = 직접인건비+직접경비+제경비+기술료

구 분		산 정 방 법	비 고
직접 인건비	표준품셈 (투입인원수)	표준업무 기반으로 작성	표준품셈표 작성
	노임단가	건축사 등급으로 분류	건축사 노임단가
직접경비		실비 정산	정산
제 경 비		직접인건비 × 110~120%	비정산
기 술 료		(직접인건비+제경비)×20~40%	비정산

① 직접인건비

- 표준업무에 따른 인력산출, 통계법에 따른 조사
(단, 인가된 표준품셈이 존재하지 않을 경우 건적 등 적절한 산출방식을 적용)
- 통계법에 따른 조사 · 공표한 임금(건축사(고급) 235,681원/일)

② 직접경비 : 직접 발생하는 모든 비용

(예시 : 인쇄비 , 조사비, 다른 전문기술자에 대한 자문비 또는 위탁비)

③ 제 경 비 : 엔지니어링사업자의 행정운동을 위 발생하는 간접 경비

④ 기 술 료 : 개발 · 보유한 기술의 사용 및 기술축적을 위한 대가로서

(예시 : 조사연구비, 기술개발비, 기술훈련비 및 이윤)

<100평기준 산출예시>

직접인건비 369,831원×3일=1,109,493원 + 직접경비(실비) + 제경비
1,331,392 + 기술료 730,465 ≒ 3,200,000

약 1,600,000원 감면혜택

구조계산이 별도로 필요한
경우 등 외주분 감면제외

참고2 건축사(보) 분류 및 노임단가

[시행일 : 2020.1.1]

등급	노임단가	국가전문자격자	건축사시험 합격자	실무수련자 (1년제 인증대학교)	기타 학력자
건축사	369,831	국가전문자격자			
건축사보(특급)	288,036	기사(10년 이상) 산업기사(13년 이상)	10년 이상	실무수련 9년 이상	
건축사보(고급)	235,682	기사(7년 이상) 산업기사(10년 이상)	7년 이상	실무수련 6년 이상	
건축사보(중급)	219,451	기사(4년 이상) 산업기사(7년 이상)	4년 이상	실무수련 3년 이상	
건축사보(초급)	170,615	기사 산업기사	합격자	실무수련	전문분야의 석사, 학사, 전문학사(경력3년 이상)
기능자(고급)	204,010	기능사(7년 이상)			
기능자(중급)	174,996	기능사(3년 이상)			
기능자(초급)	157,750	기능사			기술계 고등학교 (1년이상 경력)

주1) 건축사보 등급분류는 기술자격자 및 실무수련 등의 학력과 경력을 고려하여 분류하였음.

주2) 노임단가는 ‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준’ (국토해양부 고시 제2015-911호) 제18조에 따라 한국엔지니어링진흥협회가 조사·공표한 가격(2020.1.1.시행)에 준해서 작성되었음.

참고3 대한건축사협회 및 경북 건축사회 현황

대한건축사협회 현황

- 회 장 : 석 정 훈 ○ 전국회원 : 11,193명 / 10,595개소
- 설립일자 : 1965. 10. 23 ○ 지 회 : 17개 지회(각 시도별)

경북 건축사회 현황 : 628명 / 614개소 (개인 560, 법인 54)

- 설립일자 : 1965. 11. 13
- 임 원 : 23명 (회장-방재원, 부회장 1, 이사 19, 감사 2)
- 분 회 : 19개 지역회

지 역 회	회원수	사무소	지 역 회 장	연락처
계	628	614		
포 항	119	112	천병호 (인교건축)	054-278-6129
경 주	75	75	최규식 (동일건축)	054-771-8116
구 미	87	87	한영국 (한국건축)	054-455-6777
김 천	30	29	송동훈 ((주)미래아키원)	054-436-2651
안 동	40	40	남상철 (㈜건원건축)	054-841-4533
영주·봉화	25	23	김동수 (신영건축)	054-631-4188
문 경	16	16	고국환 (가람건축)	054-556-6677
상 주	15	15	김종길 (동경건축)	054-535-9978
경 산	79	79	박종화 (미진건축)	053-811-5592
영 천	19	19	김민호 (흥익건축)	054-337-0085
칠 곡	28	28	김신규 (아름건축)	054-975-2345
군 위	7	7	김교섭 (한빛건축)	054-382-2409
의 성	10	10	권영배 (다인건축)	054-833-9339
청 도	9	9	정경호 (주원건축)	054-373-8077
고 령	12	10	여인석 (고령건축)	054-955-7676
성 주	22	22	조규현 (대명 건축)	054-933-7462
예 천	13	12	홍미경 (다움건축)	054-655-1871
울진·영덕	14	13	박종화 (송·인건축)	054-781-1578
청송·영양	8	8	김창로 (청솔건축)	054-874-8822