

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |  |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| 운영기관  | 예천군청 건축과                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 심의일자                | 2022.8.11. ~ 2022.8.12. |  |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |  |
| 건축주   | 성명(법인명) 경상북도 예천군(체육사업소)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |  |
| 대지현황  | 대지위치 예천군 예천읍 동본리                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |  |
|       | 지번 478-2                        | 관련지번                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |  |
|       | 대지면적 3,697.00㎡                  | 용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역, 운동장(1976-12-31), 운동장(육상교육훈련센터6), 역사문화환경보존지역                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                         |  |
| 건축물현황 | 건축면적 1,476.30㎡                  | 건폐율 39.93%                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 층수 지하 : 1층/ 지상 : 6층 |                         |  |
|       | 주용도 교육연구시설                      | 구조 철근콘크리트                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 건축물 동수 1동           |                         |  |
|       | 최고높이 25.00m                     | 용적률 135.11%                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 연면적 합계 6,236.71㎡    |                         |  |
| 심의내용  | 구 분                             | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                         |  |
|       | 건축시공 분야                         | · 지상3층에는 옥상부 급수전 1개소의 반영을 권장 함<br>· 남측 전면부는 심근성 수종인 소나무의 생육토심과 양호한 배수가 기반이 된 식재공간으로 개선하기 바람.<br>· 옥탑높이가 3m정도 확인되는 높이에서는 점검용 “옥상점검사다리”를 반영하여야 함.                                                                                                                                                       |                     |                         |  |
|       | 구조 분야                           | · 매트기초 두께의 종류를 최소화하여 기초 하부 철근의 시공성을 높여야 함.<br>· 콘크리트 설계기준강도를 확보할 수 있는 예천군 및 인근 콘크리트 품질 조사 및 품질관리 지침이 필요함.                                                                                                                                                                                             |                     |                         |  |
|       | 토목 분야                           | · 기계실 공사에 있어 지하수위 처리 방안이 제시되어야 함. 또한 히빙,파이핑에 대한 안정성 검토가 필요함.<br>· 임시비탈면 안정성 검토를 수행하여 안정성 확보 여부를 확인.                                                                                                                                                                                                   |                     |                         |  |
|       | 설계·계획 분야                        | · 3층의 장애인숙소는 최대한 수직코어에 인접하도록 배치 조정이 필요함.<br>· 야간경관에 대한 고려가 필요할 것으로 판단됨.<br>· 2층 주방 부식재료 이동 동선이 별도로 필요함.<br>· 옥상에 태양광설비는 경사를 줘야 하는 설비이므로, 설계단계에서 경사를 주어 설계 후 시공이 바람직 함.<br>· 각층 숙소 공간의 휴게실에 수전설비를 갖추는 것이 필요함.<br>· 지상2층 개방형 내부계단에 설치된 방화셔터가 일체형방화셔터인지의 여부와 일체형이 아니라면 출입구가 없는 방화구획으로 계획되어 있는지 여부 검토 요망. |                     |                         |  |

| 심의내용 | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 경관·디자인분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | · 건축물의 남측면에 설계된 반원 라인을 가능하다면 오가닉 형태로 수정 검토되길 희망함.                                                                                                                                                                    |
|      | 범죄예방 분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | · 건축물의 특성상 범죄가 많이 발생한 것으로 보이지 않으며, 현재 설치하고자하는 범죄예방의 CCTV와 비상벨의 위치는 문제가 없는 것으로 확인되어짐.                                                                                                                                 |
|      | 소방 분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | · 수신기가 R형이면 감지기를 아날로그 감지기 설치를 검토, 특히 방이 작은 숙소로 구분되어있으니 숙소는 아날로그 감지기 설치<br>· 연면적이 크므로 우선경보방식으로 할 것을 검토<br>· 소화용수 설비 및 연결 송수구는 소방자동차의 위치에서 가깝고 육안으로 식별이 용이한 곳에 설치하고 건물주변의 장애물로 인하여 연결 송수 설비의 육안 확인 및 소방대의 접근이 용이하도록 검토 |
| 심의결과 | <p>[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결<br/>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                      |