

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과	심의일자	2023.1.30. ~ 2023.1.31.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(해체)		
건축주	성명(법인명) 경상북도 교육감 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.		
대지현황	대지위치 예천군 예천읍 남본리		
	지번 222-15	관련지번 222-308	
	대지면적 222-15: 4,696㎡ 222-308: 1,887㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 문화재보존영향 검토대상구역	
건축물현황	건축면적 청사: 706.10㎡ 도서관: 439.36㎡	건폐율 청사: 15.04% 도서관: 66.57%	청사 지하: 1층/ 지상: 4층 도서관 지하없음 / 지상: 4층
	주용도 청사: 업무시설 도서관: 교육연구시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 청사: 1동 도서관: 1동
	최고높이 청사: 15.8m 도서관: 14.1m	용적률 청사: 32.70% 도서관: 199.71%	연면적 청사: 1,609.31㎡ 도서관: 1,318.08㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	건축시공 분야	· 해체 건축물 주변에 근생시설이 근접해(최소 2m) 있으므로, 민원 발생이 최소화 될 수 있도록 예비방안 보완바람. · 살수 수전관리계획(살수용 물탱크)과 단전 후 가설 전기사용 계획을 첨부하여, 살수 작업 중 작업 용수가 중단되는 일이 발생하지 않도록 보완, 관리바람. · 석면 해체계획서 업무 미반영 여부 확인 바람. · 지상철거 시 도로측으로의 전도방지를 위해 도로측에서 구역 내측으로의 철거순서와 비계설치 방향에 대한 검토 바람.
	건축구조 분야	· 외부비계 등 가설건축물에 대한 구조검토서 제출. · 가시설물 구조계산서 첨부. · 석면조사결과서 첨부. · 해체계획서 17페이지 현황도 상 지하건축물 위치 표기.
	건축설계·계획 분야	· 공공공사 건설공사 시 시스템비계 설치가 의무인데 계획서 상 강관비계로 되어 있으므로 해체공사 시는 제외인지 검토 요망. · 구조안전계획서 상 지하건축물 해체 - 해당없음으로 표기되어 있는데 해체공법 표기에는 지하층 오픈컷 후 해체로 되어 있으므로 검토 요망. · 현장 내에 작업상황을 실시간 기록관리용 CCTV 설치 및 위치 계획서에 표식반영 요청. · 교통량이 많은 남측 전면도로/북측 보행자에 대한 안전관리(교통 안내표지판 설치 및 통제원 추가 배치) 계획서 반영 요청.

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		