

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2023.02.15.(수)
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 기인 주식회사			
대지현황	대지위치 경북 예천군 호명면 산합리			
	지번 1427	관련지번 없음		
	대지면적 844.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 522.04㎡	건폐율 61.84%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 8층	
	주용도 제1·2종근린생활시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동	
	최고높이 35.2m	용적률 424.58 %	연면적 합계 4,986.38㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	설계·계획분야	1. 1층 화장실이 장애인용 화장실만 설계되어 일반인들이 사용하기 불편하고 기준층의 경우도 화장실 공간이 협소하여 확장을 검토 바람. 2. 8층 사무실 좌측 휴게공간을 일반인이 출입할 수 있도록 설계바람 3. 조경면적 및 옥상녹화면적이 법적 기준보다 여유있게 계획바람 4. 부계단 피난통로 1.5m 확보여부 검토 바람		
	구조·소방분야	1. 지상층 콘크리트 강도 30Mpa로 변경할 것 2. 주철근은 내진용철근으로 변경할 것 3. 시공 시 터파기 이후 평판재하시험을 실시할 것 4. 자동차 전기충전소 지하2층에서 지하1층으로 변경 검토할 것 5. EV 간 방화가능한 격벽 설치기준 검토 할 것		
	시공·토목분야	1. 지하층 방수공법은 배수판공법으로 검토할 것 2. 최상단 STRUT의 수직 위치가 시공 시 지하주차장 보와 간섭이 발생할 것으로 보여 구조적 검토를 통해 수직간격을 조정할 것 3. C.I.P흡막이 구조물의 지내력이 부족하여 부등침하의 우려가 있음		
	경관·디자인분야	1. 건물 색체계획 구체적으로 수립바람 2. 건물 내외부 인포메이션계획 수립 필요함. 3. 대지 서측 공영주차장에서 보여지는 서측면 일부 조정하여 sub facade로 형성될 수 있도록 검토 바람		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			