

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2023.3.20. ~ 2023.3.21.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(해체)				
건축주	성명(법인명) 대구경북능금농업협동조합				
대지현황	대지위치 예천군 예천읍 백전리				
	지번 118-3	관련지번			
	대지면적 1,382.00㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 역사문화환경보존지역			
건축물현황	건축면적 824.38㎡	건폐율 59.65%	층수 지하 : 층/ 지상 : 1층		
	주용도 공장(과일선별장)	구조 철근콘크리트	건축물 동수 2동		
	최고높이 7.5m	용적률 59.65%	연면적 824.38㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	건축시공 분야	· 별도 석면 철거, 해체 제거 작업 계획 수립이 필요함 - 자재별 상세 처리 계획, 위치별 상세 처리 계획. · 석면(함유물질) 해체계획서 작성 시, 지붕 슬레이트(가추, 농약 창고) 해체작업에 따른 작업자(작업중) 하부 추락을 방지하기 위한 예방조치(추락방지망) 사항을 보완, 첨부 바람. · 해체동 철거 메인장비(DX530LC-5)의 작업전, 사용장비의 안전성&건전성 확보 바람. · 가공 고압전선(115-11도, 117대)과 근접한 창고동 철거 시 사전계획 보완, 첨부 바람.			
	건축구조 분야	· 최근 제정된 건축물관리법에 따른 매뉴얼을 준수하여 해체계획서를 수정할 것(해체공법 순서를 상세히 기술하여 안전한 해체가 될 수 있도록 기술)			
	설계·계획 분야	· P15 사용장비와 P59 적용공법 상 사용장비가 서로 상이하므로 재검토 요망. · 지도 상 해당건축물의 위치는 효자로와 맛고을길, 시장로가 교차하는 곳에 위치하고, 인접한 건축물들이 다소 산재하고 있어 해체공사로 인해 소음, 분진등으로 인한 민원 및 안전사고에 대비한 철저한 사전조사와 대책/ 해체공사 시 해체계획서대로 이행여부를 선정된 감리자의 철저한 감리업무가 요구됨.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) · 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 · 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				