

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2023. 6. 2.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 건영주택 주식회사 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.			
대지현황	대지위치 예천군 예천읍 대심리			
	지번 54	관련지번		
	대지면적 2,126㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 310.3644㎡	건폐율 14.60%	층수,세대 15층, 29세대	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동	
	최고높이 45.85m	용적률 146.30%	연면적 3,110.4146㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	건축시공 분야	· 주차장 계획 : 장애인 주차계획 상향(2~4%)시킬 필요성 검토.(장애인 주차1, 전기차 충전용 주차2 포함) · 집합주택 주민을 위한 공간(놀이터, 경로당, 작은 도서관) 설치가 필요함.		
	건축구조 분야	· D500 PHC Pile의 지지력을 1200kN으로 가정한 것은 다소 과다한 것으로 사료됨. 그러므로 시향타 후 반드시 파일지지력 검사를 실시해서 지지력이 확보되지 않는 경우는 낮은 지지력으로 재설계 할 것.		
	토목 분야	· 본 건물의 기초 안전성 확인을 위해 반드시 공인된 기초 관련 soft-ware에 해석된 결과물 제출 요망. · 본 건물의 기초와 관련된 지지력 자료 제출 요망.		
	건축설계·계획 분야	· 2F 이상에서 엘리베이터 입구에서 실내가 바로 보임, 엘리베이터 앞부분의 여유공간을 확대하고, 출구가 서로 마주보지 않게해야 함. · 1층 기계실 측면, 상부 세대에 대한 소음, 진동 방지 대책을 강구 요망 · 서측 진출입구 2공, 과속방지턱 등 교통사고 예방조치 및 차량 대기 공간 확보.		
	경관·디자인 분야	· 색채계획에 있어 배색이 매우 강인한 인상을 주어 주변과의 조화를 위한 배색계획을 재고하길 바람. · 입면체형상의 건물 이미지를 재고할 수 있는 스카이라인의 형상 재고가 필요하다고 사료됨..		
	소방 분야	· 전기실 방화구획 할 것, 전기실 상수 세대 배수설비에 대한 대책 마련 요망 · 세대 대피실 방화문 차열, 비차열 기준 만족할 것.		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) · 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 · 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			