

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2023.11.23. ~ 2023.11.24.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(해체)				
건축주	성명(법인명) 경상북도 교육감				
대지현황	대지위치 예천군 감천면 포리				
	지번 380	관련지번			
	대지면적 14,439㎡	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 2,366.42㎡ (해체: 537.00㎡)	건폐율 16.39%	층수 지상 : 1층 (금회해체)		
	주용도 교육연구시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동 (금회해체)		
	최고높이 4.5m(금회해체)	용적률 22.88%	연면적 3,303.62㎡ (해체: 537.00㎡)		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	건축시공 분야	· <3.해체대상물 조사> 및 <4.유해물질 및 환경공해 조사>에서 석면 사용 여부 (천정 : 석면텍스 303X606) 확인 · <6.해체공법 선정> 및 <9.해체작업 순서>에서 압쇄공법 선정 시에 미세먼지는 살수로 해결 가능하나, 소음 및 진동의 관리기준 (65dB)을 어떻게 만족할 수 있는지의 방안 확인 · 해체동 철거 장비(DX210WA, 크레인(5ton), SKY(1ton)의 작업전, 사용장비의 안전성&건전성 확보 바람			
	건축구조 분야	· E.G.I팬스 및 강관 외줄비계에 대한 현행기준 풍하중을 적용한 설치도면과 구조계산서를 첨부하고 외줄비계와 해체건축물 간 접합 상세 추가 · 10장 구조안전성 검토를 하여 계획서에 반영하고 구조안전성 검토 보고서 첨부 · 석면조사보고서 첨부			
	설계·계획 분야	· 1.1 공사개요 추가요망 사항 (해체기간 표기, 해체작업의 방법 순서 표기, 사용장비 표기, 건설폐기물 배출량 및 배출계획 표기(처리 업체 정보)) · 10.4 잔재물을 학교 운동장에 임시보관장소로 지정할 경우 학생들을 위한 안전대책 수립 요망 · 해체공사 시 안전관리계획을 준수하고, 인근구조물 피해가 없도록 하여야 함			

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				