

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2024.01.15. ~ 2024.01.16.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(해체)				
건축주	성명(법인명) 경상북도 교육감				
대지현황	대지위치 예천군 예천읍 서본리				
	지번 49-6		관련지번		
	대지면적 23,232㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 초등학교			
건축물현황	건축면적 4,848.80㎡ (해체: 532.35㎡)	건폐율 20.87%	층수 지상 : 1층 (금회해체)		
	주용도 교육연구시설	구조 벽돌조/슬래브	건축물 동수 1동 (금회해체)		
	최고높이 3.5m(금회해체)	용적률 35.63%	연면적 8,277.39㎡ (해체: 532.35㎡)		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	건축시공 분야	· 9.1 대상 건축물 해체순서에 E.G.I웬스 구간별 존치 여부 및 구조 안전 조치 필요 · 10.4 잔재물 운반계획 평면도의 덤프트럭 이동 회차가 불가하고 폐기물 상차를 담장 넘어 작업할 시 보양조치 및 안전조치 명기 필요함 · 석면조사보고서를 첨부하여 해당 관련 사항 사전검토 바람			
	건축구조 분야	· 맨홀 등 지하구조물의 유무를 한번 더 확인하여 철거장비 동선에 있어서 안전을 확인할 것 · 공사의 개요 부분에 기술한 주구조형식이 조적조로 기술한 바 다시 한번 확인하여 철근콘크리트 라멘구조가 아닌지 확인할 것			
	설계·계획 분야	· 작업시 소음 및 분진 진동이 예상되는 바 사업 전 인근지역민 대상의 설명 및 의견 수합 필요 · 가설울타리 시공 시 가설방음벽 위로 분진막설치 및 E.G.I웬스의 기초 깊이 표기 바람(1500mm 이상 깊이) · 해체대상 건축물 배면(북측) 조립식 구조물 2동에 대한 안전성 및 보호 계획 검토 요망 · 소음 진동 측정기 위치 최소 3개소 설치 검토 요망			

[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결

심의결과

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)

- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결
(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)