

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과		심의일자	2024.01.18. ~ 2024.01.19.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(경관)				
건축주	성명(법인명) 예천군(산림녹지과)				
대지현황	대지위치 예천군 예천읍 남본리				
	지번 135-1번지 일원		관련지번		
	대지면적 21,960㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역, 문화공원 등			
건축물현황 (해당없음)	건축면적		건폐율	층수	
	주용도		구조	건축물	
	최고높이		용적률	연면적	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	설계·계획 분야	· 경상북도 도시계획위원회 심의결과에 “공원의 접근성 및 연결성 확보” 건이 있는데, 이에 추가하여 공원 각 구역에 유지관리를 위한 차량접근성 확보 방안이 추가되어야 함. 화장실의 경우 유지관리를 위한 차량 접근 공간이 사전에 확보되어야 하며, 산책로의 경우에는 “교목 및 관목이 연 2회 이상 전경” 등으로 정리된 바, 이에 따른 관리방안으로 경관생태환경을 유지하기 위한 관리 차량 접근동선이 양쪽으로 각 2곳이 확보되고 지정되어야 할 것임.			
심의내용	경관·디자인 분야	· 방문객의 편의를 위해 화장실 1동은 부족함. 특별히 시니어 놀이터(시니어 휴식공원) 인근에 화장실 1동 추가가 요구됨. · 옹벽은 자연 친화적 외관 디자인이 요구됨. · 폐철로 공원화 조성사업으로 주민들의 만족도가 높을 수 있도록 제안된 옥외 시설물에 대한 설계 후 진행하기 바람. · 조닝의 기승전결이 미흡함. 가능하면 지역의 특성, 역사성, 문화성 등을 가미한 스토리텔링으로 공간이 연출될 필요가 있음. · 선적 형상을 가진 본 사업구간은 어쩔 수 없이 시간적 시퀀스를 가질 수 밖에 없고, 이에 따라 공간별 시각적 인상의 차이를 적절히 조절할 필요가 있다고 판단됨. 제시된 안의 경우 전체적으로 인상의 강약이 미흡하다고 사료됨. 하여 선적 공간을 보다 드라마틱하게 구성하는데 중점을 두길 바람			
	심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) · 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 · 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			