

경북도청이전신도시 B4-2BL “우방 아이유셀” 입주자 모집공고

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2014. 02. 20 (목)입니다. (무주택 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일 임.)
- 금회 공급되는 분양주택은 「주택법」 제38조의 2 제1항의 규정에 의한 분양가상한제적용 주택입니다.
- 해당지구는 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호에 따라 2이상의 시·군의 행정구역에 걸치는 경우에 해당되는 경북 안동시, 예천군 모두를 동일 주택건설지역으로 보며, 이 지역은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
- 해당지구는 「주택공급에관한규칙」 제4조제1항에 의거 지역제한 없이 신청가능하나, 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에관한규칙」 제10조 제3항에 의거 해당 주택건설지역(안동시, 예천군)에 거주자가 우선합니다.
- 해당지구는 「도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법」 제6조에 따라 지정된 예정지역에서 공급하는 주택으로 「주택공급에관한규칙」 제19조의4에 규정된 도청이전신도시 이전기관 종사자 등에게 우선공급하며, 신청접수 미달물량을 일반공급으로 전환하여 금융결제원(www.ap2you.com)에 배정물량을 게시 후 접수하므로, 반드시 확정된 물량을 확인하시어 청약 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청접수(인터넷, 은행창구 등)시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(가산점수, 신청순위, 당해지역여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하여 접수하시기 바랍니다.
- 청약자격은 당첨자에 한해 당사에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시어 청약자격 등을 정확히 확인하신 후 신청하시기 바라며, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 당사 및 청약접수은행에서는 책임지지 않습니다.
- 특별공급 및 일반공급자격(제1·3순위)으로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 금융결제원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산 관리되며, 특별공급 당첨자는 향후 특별공급이 제한되고(특별공급은 1회에 한정됨) 제1순위 당첨자(주택소유여부 등 전산검색결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)는 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제38조의 2 제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제41조의2 및 「주택법시행령」 제45조의 2 규정에 의거 85㎡이하의 경우 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날(2014.03.11.)부터 1년 동안 전매가 금지되며, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 의거 당첨일로부터 전용면적 85㎡ 이하인 경우 3년, 전용면적이 85㎡를 초과하는 경우 1년간 다른주택 (일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함, 민영주택을 투기과열지구에서 공급되는 경우에만 해당)에 대한 재당첨이 제한됩니다. 단 본 아파트는 비투기과열 지구에서 공급하는 민영주택으로 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부와 상관없이 재사용이 불가합니다.)
 - 차후 소유권이전 시 등기부등본상에 입주예정자의 동의 없이는 양도, 압류, 가압류, 가처분 등의 목적물이 될 수 없는 재산임이 부기등기됩니다.
 - 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상자 및 장애인 등록증을 발급받은 당첨자 중 주택공급신청(특별 및 일반)시 최저층의 주택배정을 희망하는 자에 대해서 해당층을 우선 배정합니다.
- 투기적발자 처벌
 - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 “주택법”에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사고발되어 3년이하의 징역에 처하거나 3천만원이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
 - 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 “공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률”에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- **분양일정(당첨자 발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며, 1인 2건 이상 청약 시는 청약모두를 무효처리함.**

- 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 예천군청 종합민원과 -7262호(2014. 02 .20)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경상북도 예천군 호명면 경북도청이전신도시 B4-2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 12~18층 6개동 356세대 (특별공급 287세대 포함) 및 부대복리시설
【대지면적 : 25,680㎡, (공동주택 : 25,221.6878㎡, 근린생활시설 458.3122㎡)】

□ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호 및 아파트 코드 (모델번호)	주택형 (전용면적기준)	세대당 주택면적(㎡)				세대별 대지비(㎡)	공급호수					비고	
			세대별 공급면적			기타공용 면적 (지하주차장포함)		계약 면적	소계	특별공급				일반 공급
			전용 면적	주거 공용면적	계					이전기간 종사자등	다자녀	신혼 부부		
민영 주택	2014000076-01	84.9428 A	84.9428	26.1299	111.0727	43.2537	154.3264	70.6861	212	148	11	11	42	
	2014000076-02	84.9948 B	84.9948	26.7888	111.7836	43.2803	155.0639	71.1384	94	66	5	15	18	
	2014000076-03	84.9672 C	84.9672	26.5746	111.5418	43.2662	154.8080	70.9845	50	35	3	3	9	

□ 공급대상 및 공급금액

(단위 : ㎡, 원)

주택형	해당동(호수)	층	세 대 수	세대별 분양금액			계약금 10%		중도금 60%						잔금 30%
				대지비	건축비	계	계약금1차 (계약식)	계약금2차 ('14.04.11)	1회(10%) ('14.06.11)	2회(10%) ('14.10.11)	3회(10%) ('15.02.11)	4회(10%) ('15.06.11)	5회(10%) ('15.09.11)	6회(10%) ('15.12.11)	입주시
84.9428 A	201동(1,2호) 202동(1,2호) 204동(1,2,3,4호) 205동(1,2,3,4호) 206동(1,2,3,4호)	1층	6	40,646,000	168,554,000	209,200,000	10,000,000	10,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	62,760,000
		2층	16	40,646,000	175,554,000	216,200,000	10,000,000	11,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	64,860,000
		3층	16	40,646,000	182,554,000	223,200,000	10,000,000	12,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	66,960,000
		기존층	158	40,646,000	189,554,000	230,200,000	10,000,000	13,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	69,060,000
		최상층	16	40,646,000	192,554,000	233,200,000	10,000,000	13,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	69,960,000
84.9948 B	201동(3,4호) 202동(3,4호) 203동(2,3호)	1층	4	40,906,000	168,294,000	209,200,000	10,000,000	10,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	20,920,000	62,760,000
		2층	6	40,906,000	175,294,000	216,200,000	10,000,000	11,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	64,860,000
		3층	6	40,906,000	182,294,000	223,200,000	10,000,000	12,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	66,960,000
		기존층	72	40,906,000	189,294,000	230,200,000	10,000,000	13,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	69,060,000
		최상층	6	40,906,000	192,294,000	233,200,000	10,000,000	13,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	69,960,000
84.9672 C	201동(5호) 202동(5호) 203동(1,4호)	2층	4	40,818,000	175,382,000	216,200,000	10,000,000	11,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	21,620,000	64,860,000
		3층	4	40,818,000	182,382,000	223,200,000	10,000,000	12,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	22,320,000	66,960,000
		기존층	38	40,818,000	189,382,000	230,200,000	10,000,000	13,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	23,020,000	69,060,000
		최상층	4	40,818,000	192,382,000	233,200,000	10,000,000	13,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	23,320,000	69,960,000

- ※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경하여 표기함.
- ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 필로티가 설치되어 있는 세대의 경우 1층 이외의 층이 최저층임
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경리당 등의 공용면적임
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- ※ 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음(주택법시행령 제42조의3)
- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로, 공급금액은 「주택법」 제38조의 2의 규정에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 주택형별, 층별, 항별, 동·라인별 등에 따라 차등을 두어 당사가 적어 조정하여 책정한 금액이며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음.
- ※ 필로티 및 부대복리시설이 있는 동은 해당공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정한 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됨
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함되어 있지 않음(하단의 주택형별 발코니 확장비용이 추가됨)
- ※ 상기 공급금액에는 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 85㎡이하 분양주택으로 부가가치세 금액이 포함되어 있지 않음
- ※ 유사한 주택형이라 할지라도 계약면적에 따라 관리비 등이 차등 부과될 수 있음.
- ※ 입주시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과함 (단, 입주시 한번만 납부하고 퇴거시 되돌려드림)
- ※ 중도금은 무이자 금융대출을 원할시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금 대출협약은행과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 함. (세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)
- 수분양자 명의로 대출을 받고, 대출이자자는 사업주체에서 납부하되, 입주지정기간 개시일 전일까지만 납부함.
- ※ 당 아파트는 2007년 9월 1일 이후 입주자 모집 공고되는 민영주택으로 청약가점제도가 적용됨.
- ※ 상기 각 주택형별 계약면적에는 지하층의 설치가 의무화된 법정최소면적을 초과하는 지하주차장과 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 공히 법정 최소면적을 초과하는 지하주차장과 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계전기실 등에 대한 금액이 상기 공급금액(분양금액)에 포함되어 있음.
- ※ 상기 공급금액에는 소유권이전등기 비용, 취득세 등이 미포함 되어 있음
- ※ 분양가에 계산되지 않았거나, 변경되는 토지관련조세(종합토지세 등)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자가 납부하여야 함.(단, 종합토지세는 분리과세 기준임)
- ※ 중도금은 건축공정이 전체 공사비(부지 매입비를 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- ※ 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되 주택공급에 관한규칙 제26조 규정에 의거 납부하여야 하며, 다만 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후 납부하여야 함.
(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 및 택지개발지구 지적정리에 따른 대지면적 확정 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니함)
- ※ 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함.
- ※ 본 아파트는 정부가 출자한 대한주택보증(주)에서 분양보증 받은 아파트임.
- ※ 사업주체가 장애에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다.)를 신택하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- ※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 대한주택보증주식회사로 변경되는 것에 대하여 동의함.
- ※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 이외에는 중상치수로 산정함(소수점 이하 단수 조정으로 건물등기면적이 상이할 수 있음)
- ※ 전산검색 결과 당첨사실 및 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우에도 당첨자로 관리하며, 청약예금 통장의 재사용이 불가하오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 상기 공급금액은 주택형별 가격이며, 세대별 분양가격은 층별, 항별, 개방강 등 주변여건을 감안하여 차등 적용하오니 견본주택이나 배포된 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수로 동호수 배치도를 참조하시기 바함.
(층, 호수는 준공시 건축물관리대장 작성 및 보존등기 과정에서 변경될 수 있음.)
- ※ 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- ※ 상기 공급금액은 별도계약품목(옵션품목)이 포함되지 않은 가격이며, 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임.
- ※ 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 접수받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동별, 층별, 호별로 구분됨.

■ 청약시 유의사항

- 청약신청시 해당은행에서는 청약자격에 대한 확인 및 검증 없이 청약자가 주택공급신청서에 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 본인의 청약자격 (거주지역, 거주개시일, 무주택세대주기간, 주택소유여부, 가정별 적용기준 등)을 신청전에 파악하시고 청약하시기 바람.
- 청약은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오기재 등으로 부적격자로 판명되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 청약접수 은행 및 당사는 책임지지 아니함.
- 주택공급에 관한 규칙의 개정(2013.5.31)으로 공고일 현재 1주택 이상을 소유한 유주택자도 청약통장 1순위 요건에 충족하는 자는 1순위 청약이 가능 함.
- 상가 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택에 대하여 1순위(무주택 우선순위 포함)청약을 제한받을 수 있음.

특별 공급

■ 공통사항

- 신청일시 및 장소
 - 이전 기관 종사자 등 특별공급 : 2014. 02. 25(화) <09:00 ~ 17:30> ~ 2014. 02. 26(수) <09:00 ~ 15:00>, 한국주택협회 홈페이지(www.housing.or.kr)
 - 기타 특별공급 (다자녀, 신혼부부) : 2014. 02. 26(수) 10:00 ~ 15:00 경북 안동시 태화동 782-7번지 우방 아이유셀 건본주택
- 당첨자 선정일시 및 장소
 - 이전 기관 종사자 등 특별공급 : 2014. 02. 26.(수) 17:00 대구시 동구 신암3동 242-37번지 홍보관, 한국주택협회 홈페이지 참조
 - 기타 특별공급 (다자녀, 신혼부부) : 2014. 02. 26.(수) 17:00 경북 안동시 태화동 782-7번지 우방 아이유셀 건본주택

• 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위 : ㎡ / 세대)

구 분	84㎡ A	84㎡ B	84㎡ C	계
지방이전 공공기관 종사자 등 특별공급	148	66	35	249
다자녀가구 특별공급	11	5	3	19
신혼부부 특별공급	11	5	3	19
합 계	170	76	41	287

• 다자녀가구 특별공급, 신혼부부 특별공급

: 해당 청약신청 일시에 당사 (안동시 태화동 782-7번지) 건본주택에 방문하여 청약신청 하여야 함.

• 이전 기관 종사자 특별공급 신청방법 (인터넷 신청만 가능함)

- 해당 신청일에 공인인증서를 소지하고 한국주택협회 인터넷 홈페이지에 접속하여 인터넷 청약하시기 바람.
- ※ 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, 한국증권전산, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있음.

• 특별공급(이전기관종사자 등) 신청방법

한국주택협회 홈페이지 접속(www.housing.or.kr) → 메인화면의 "특별공급 인터넷 청약시스템(apt2.housing.or.kr)" 바로가기
 → 특별공급 인터넷 청약에서 "경북도청이전 신도시 B4-2BL 우방 아이유셀" 아파트 선택 → 청약신청 선택 → 주택형 선택 → 유의사항 확인 → 신청자 공인인증 → 서약서 동의 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 → 신청자 공인인증 → 청약신청완료

• 신청시간

- 인터넷 청약 시간은 2014.02.25(화)09:00~17:30, 2014.02.26(수) 09:00~15:00이며, 청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하므로 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바람.
- 인터넷 청약 신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가능함.

- ※ 기타특별공급은 배점순, 이전기관종사자 특별공급은 추첨으로 이루어지며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자 발표일에 동시 발표함.
- ※ 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함. [동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임]
- ※ 개별통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바람.
- ※ 당첨자 선정 이후 당첨자에 대한 동·호 배정은 무작위 추첨함.

• 신청방법 : 특별공급 신청자가 해당되는 장소에 방문 신청 (다자녀, 신혼부부)

• 계약체결일 : 각 순위 정당 당첨자 계약체결일내

• 유의 사항

- 과거 특별공급 당첨자는 신청 불가함. <단, 이전기관 종사자 등은 제외>
- 특별 공급 당첨자는 일반공급 신청이 불가하며, 특별공급 신청 미달시 잔여 물량을 일반공급으로 전환함.
- 무주택세대주라 함은 최초 입주자 모집공고일 현재 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주를 말함.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일(2014.02.20) 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택서약서를 기본으로 우선 입주자를 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원의 주택 소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- 특별공급 신청접수는 1세대 1건만 가능하며, 2건 이상 신청한 경우에는 모두를 무효 처리함.
- 청약 신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있으므로 유의하시기 바람.
- 특별공급 당첨이후 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 간주하며(1회 특별공급 간주함), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해지될 수 있음.
- 특별공급 당첨자 중 계약 체결 이후라도 주택소유자로 판명되거나 과거 특별공급에 당첨된 사실이 확인되어 부적격자로 통보받은 경우 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 신청자가 미달된 잔여 물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함.

1. 도청이전신도시 이전기관 종사자 등 특별공급 (249세대)

- 신청 자격 : 최초 입주자모집공고일(2014.02.20) 현재 「주택공급에관한규칙」 제19조의4에 의하여 해당 기관에서 확인한 자 <주택소유여부와 무관함. 단 해당주택건설지역에 주택을 소유한 자는 신청 불가함>
 - 도청이전신도시에 건설되는 도청 및 공공기관에 근무하기 위하여 이주하는 종사자
 - 도청이전신도시로 이전하거나 설립하는 다음 각 목에 해당하는 교육기관의 교원 또는 종사자
 - 가. 「유아교육법」 제2조에 따른 유치원
 - 나. 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교
 - 다. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교
 - 도청이전신도시에 입주하는 기업, 연구기관 및 의료기관의 종사자 중 도시활성화 및 투자촉진 등을 위하여 특별공급이 필요하다고 도지사가 인정하는 자
 - ※ 기타 범위는 경상북도 내부방침을 따르기로 한다.
- 당첨자 선정 방법 : 경쟁이 있을 경우 추첨을 통해 당첨자를 선정
- 구비서류

구 분		구비서류
본인 신청시 (배우자 포함)	특별공급 공통서류	※ 경북도청이전신도시 이전기관 종사자 등 특별공급은 무주택세대주, 청약통장가입 요건 등 일부항목 적용 배제함. • 주민등록증 • 인감증명서 1통 (용도: 주택공급 신청용) • 인감도장 • 주민등록등본 1통 (본인의 주민등록등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출) • 가족관계증명서 1통 (자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록등본에 등재되어 있지 아니한 자, 미혼·이혼·사별, 배우자 분리세대, 단독세대 등 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록등본 기준으로 배우자 유무확인이 불가한 경우) • 청약예금 및 청약부금 순위(가입)확인서(청약통장 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지 'www.ap2you.com'에서 발급가능). 단, 특별공급 대상자 중 지방이전 공공기관 종사자, 국가유공자, 장애인은 제외
	도청이전신도시 이전기관종사자 등 특별공급	• (배우자가 분리된 경우에만 해당) • 주택특별공급대상자 확인서 (별지 제1호서식) • 특별공급 신청서 및 서약서 (별첨 서식) ※ 지방이전 공공기관 종사자 등 특별공급신청은 한국주택협회 인터넷 홈페이지에 접속하여 인터넷청약 신청하여야 하며, 당첨자는 상기 구비서류를 계약 체결시에 제출하여야 하고 미제출시 계약이 취소됨.
제3자 대리인 신청시 추가 사항	공통	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 본인 신청시 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) - 대리 신청자의 인장

2. 다자녀 특별공급 (19세대)

- 신청 자격 : 최초 입주자모집공고일(2014.02.20) 현재 「주택공급에관한규칙」 제19조 제6항 의하여 만 19세 미만인 직계 자녀 3명 이상을 둔 무주택세대주인자로서 경상북도 및 대구광역시에 거주하는 자 중에서
 - 청약예금 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 「주택공급에관한규칙」 별표 1의2 기준에 따라 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 금액을 예치한 자.
 - 청약부금 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입하여 「주택공급에관한규칙」 별표 1의2 기준에 따라 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 금액을 예치한 자.
 - 자녀수에는 입양자녀도 포함됨. (단, 임신 중에 있는 태아는 포함이 안 됨)
- 입주자 선정방법 : 경쟁이 있을 경우 『우선순위 배점표』에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함.
 - 다자녀 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하며, 중복 당첨된 경우에는 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며 일반공급 주택에 대한 당첨은 무효처리함.
 - 다자녀 특별공급 신청접수는 1세대 1건만 가능하며, 2건 이상 신청한 경우에는 모두를 무효 처리함.
 - 세대주인정기간은 세대별 주민등록표상에 세대주로 등재되어있는 기간에 의해 산정된다. 다만, 세대별 주민등록표상에 주민등록말소 등으로 등재되어 있지 아니한 기간이 있는 경우에는 그 말소등으로 등재되어 있지 아니한 기간을 전후하여 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산하여 이를 세대주 인정기간으로 함.
 - 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록상 세대주와 세대를 달리할 경우 : 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함.
 - 다음 각 호의 사유로 인하여 세대주가 변경된 경우에는 변경 전 세대주의 세대주 인정기간을 변경 후 세대주 인정기간에 합산하여 세대주의 세대주 인정기간으로 한다.
 - ① 세대주가 사망한 경우, ②세대주가 결혼 또는 이혼한 경우, ③세대주의 배우자 또는 세대원인 직계존비속으로 세대주가 변경된 경우

■ 다자녀 특별공급 우선순위 배점표(신청시 배점표에 자필작성 및 점수 기재)

	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	65			
미성년 자녀수 (1)	5	자녀 4명 이상	5	(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만인 경우만 포함
영유아 자녀수 (2)	10	자녀중 영유아 2명 이상 자녀중 영유아 1명	10 5	영유아는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
세대구성 (3)	5	3세대 이상 한부모 가족	5 5	직계존속이 입주자 모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주인등록표등본에 등재 세대주가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부 모 가족으로 5년이 경과된자
무주택기간 (4)	20	세대주 나이가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상 세대주 나이가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상 무주택기간 5년 미만	20 15 10	입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자, 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정
당해 시·도 거주기간 (5)	20	10년 이상 5년 이상~10년 미만 1년 이상~5년 미만 1년 미만	20 15 10 5	세대주가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 당해 사도로 본다
입주자자책가입기간 (6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 세대주의 가입기간을 기준으로 하며 입주자자책의 종 류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
비 고		(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (4) : 국토교통부 등 주택소유 전산검색으로 확인(주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제6조 제3항을 적용) (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자자책 가입확인서로 확인 ※ 동점자 처리 : ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함.		

※ 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.

※ 상기 기재사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는
당첨취소 및 계약해제 되오니 유의하시기 바람.

• 구비서류

구 분		구비서류
본인 신청시 (배우자 포함)	특별 공급 공통 서류	- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대주 입증서류 (건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본, 기타 무주택자임을 입증하는 서류 중 1통) - 특별공급신청서 및 무주택서약서 (당사 견본주택에 비치) - 주민등록증 인감증명서 1통 (용도: 주택공급 신청용) 인감도장 - 주민등록증본 1통 (본인의 주민등록등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출) - 가족관계증명서 1통 (자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록등본에 등재되어 있지 아니한 자, 미혼·이혼·사별, 배우자 분리세대, 단독세대 등 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록등본 기준으로 배우자 유무확인이 불가한 경우) - 청약예금 및 청약부금 가입확인서(청약통장 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지 'www.ap2you.com'에서 발급가능). 단, 특별공급 대상자 중 지방이전 공공기관 종사자, 국가유공자, 장애인에 제외
	다자녀 가구 특별 공급	- 배점기준표 (당사 견본주택에 비치) - 피부양 직계존속의 주민등록초본(세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년동안 동일한 주민등록등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우에 한함, 3년 이상 주소변동내역 표시분) - 입양 입증서류 (입양관계증명서 또는 친양자관계 증명서 등), 한부모 가족증명서(한부모가족의 경우)
제3자 대리인 신청시 추가 사항	공통	- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 본인 신청시 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) - 대리 신청자의 인장

※ 주민등록 등/초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하고, 상기 구비사항이 완료된 경우에 한하여 접수함.

3. 신혼부부 특별공급 (19세대)

• 신청 자격 : 최초 입주자모집공고일(2014.02.20) 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제7항 의하여 아래의 조건 (①~③)을 모두 갖춘 무주택세대주로서
경상북도 및 대구광역시에 거주하는 자 중에서

- ① 입주자모집공고일 현재 혼인가간(혼인신고일 기준, 재혼포함)이 5년 이내이고 그 기간에 출산(임신 중이거나 입양한 경우를 포함)하여 자녀가 있는 무주택 세대주
 - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양인 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
 - 임신의 경우 계약서류 제출시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 부적격처리되어 당첨 취소 및 계약 취소
 - 입양의 경우 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격처리되어 당첨 취소 및 계약 취소
- ② 청약예금 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 「주택공급에관한규칙」 별표 1의2 기준에 따라 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 금액을 예치한 자, 청약부금 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입하여 「주택공급에관한규칙」 별표 1의2 기준에 따라 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 금액을 예치한 자.

- ③ 해당 세대의 월평균 소득이 전년도(2012년도) 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120%)를 말하며, 이 경우에도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 평균소득의 100%를 넘지 않아야 함) 이하인 자
- 2012년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(통계청자료)

구분	2012년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 (통계청 고시)		
	3인 이하	4인	5인 이상
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	4,470,366원 이하	5,017,805원 이하	5,268,647원 이하
배우자 소득이 있는 경우(도시근로자 가구당 월평균소득의 120%)	5,364,439원 이하	6,021,366원 이하	6,322,377원 이하

※기타 관련 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에 따름.

• 당첨자 선정 방법

- 신청접수물량이 배정물량을 초과하여 경쟁이 있을 경우 다음의 순위에 의하여 대상자를 선정하며 당첨자에 대한 동·호는 무작위로 추첨
 - ① 1순위 : 혼인가간이 3년 이내이고 그 기간에 출산(임신 중이거나 입양한 자를 포함)한 자녀가 있는 자.
 - ② 2순위 : 혼인가간이 3년 초과 5년 이내이고 그 기간에 출산(임신 중이거나 입양한 자를 포함)한 자녀가 있는 자.
- 동일순위 (신혼부부 1·2순위에 한함) 동일 거주지역 내 경쟁이 있을 경우에는 아래의 당첨자 결정순차를 따름.

신혼부부 특별공급 동일 순위 경쟁시 당첨자 결정 순위		
1) 해당주택건설지역의 거주자	→	2) 미성년 자녀수가 많은 자 → 3) 미성년 자녀수가 동일할 경우 추첨에 의함

※ 신혼부부특별공급 동일순위 경쟁시 당첨자 결정 순위에서의 자녀수 산정방법

- 최초입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 출산(임신 중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함)한 자녀
- 재혼한 경우에는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀(신청자의 주민등록등본에 등재된 경우만 해당되고 현재 배우자의 주민등록이 분리된 경우 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 경우도 해당)도 포함.
- 재혼의 혼인가간 중 출산한 자녀가 없을 경우에는 신혼부부 특별공급을 신청할 수 없음.
- 임신 중인 경우에는 태아의 수와 관계없이 자녀수대로 인정함.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨함(미신청·미계약 동호 발생시에도 동호 변경 불가)
- 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반 공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반 공급 예비입주자에게 공급함.

• 구비서류

구분	종류	세부내역																																			
공통 항목 - 본인 신청시 (배우자포함)	접수장소 비치	신혼부부 특별공급 신청서, 무주택서약서, 비사업자 확인각서, 임신증명 및 출산이행 확인각서(임신중인자)																																			
	특별 공급 공통 서류	• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대주 입증서류 (건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본, 기타 무주택자임을 입증하는 서류 중 1통) • 특별공급신청서 및 무주택서약서 (당사 견본주택에 비치) • 주민등록증 • 인감증명서 1통 (용도: 주택공급 신청용) • 인감도장 • 주민등록등본 1통 (본인의 주민등록등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출) • 가족관계증명서 1통 (자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록등본에 등재되어 있지 아니한 자, 미혼·이혼·사별, 배우자 분리세대, 단독세대 등 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록등본 기준으로 배우자 유무확인이 불가한 경우) • 청약예금 및 청약부금 가입확인서(청약통장 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지 'www.ap2you.com'에서 발급가능). 단, 특별공급 대상자 중 지방이전 공공기관 종사자, 국가유공자, 장애인은 제외																																			
	준비 서류	• 가족관계증명서 (입양인 경우에는 입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서) • 혼인관계증명서, 임신진단서 - 임신 중인 경우 임신여부 확인 (입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급) • 청약통장 순위(가입)확인서 <금융결제원(www.ap2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 발급> • 주민등록등본 또는 초본 (배우자가 분리된 세대의 경우에는 배우자의 주민등록표등본도 징구) • 건강(의료)보험증 사본 (세대주 및 만19세 이상 세대원 전원이 표시) • 주민등록증 또는 운전면허증, 인감도장, 인감증명서(용도:주택공급신청용 기재) 1통 * 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 20세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류도 징구) <table><tr><th colspan="2">해당자격</th><th>소득입증 제출서류</th><th>발급처</th></tr><tr><td rowspan="2">근로자</td><td>일반근로자</td><td>* 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서</td><td>* 해당직장 * 세무서</td></tr><tr><td>신규취업자</td><td>* 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 증명서 * 재직증명서</td><td>* 해당직장</td></tr><tr><td rowspan="6">자영업자</td><td>일반과세자 간이과세자 면세사업자</td><td>* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 사업자등록증</td><td>* 세무서</td></tr><tr><td>간이과세자 중 소득세 미신고자</td><td>* 간이과세자 사업자등록증</td><td>* 세무서</td></tr><tr><td>신규사업자</td><td>* 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) * 사업자등록증</td><td>* 국민연금 관리공단 * 세무서</td></tr><tr><td>법인사업자</td><td>* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 법인등기부등본</td><td>* 세무서</td></tr><tr><td>보험모집인 방문판매원</td><td>* 전년도 사업소득원천징수영수증 * 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표</td><td>* 세무서 * 해당직장</td></tr><tr><td>국민기초생활 수급자</td><td>* 수급자 증명서</td><td>* 동사무소</td></tr><tr><td>비정규직 근로자 일용직 근로자</td><td>* 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인)</td><td>* 해당직장</td></tr><tr><td>무직자</td><td>* 비사업자 확인 각서 (별지서식 2)</td><td>* 접수장소</td></tr></table>	해당자격		소득입증 제출서류	발급처	근로자	일반근로자	* 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	* 해당직장 * 세무서	신규취업자	* 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 증명서 * 재직증명서	* 해당직장	자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 사업자등록증	* 세무서	간이과세자 중 소득세 미신고자	* 간이과세자 사업자등록증	* 세무서	신규사업자	* 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) * 사업자등록증	* 국민연금 관리공단 * 세무서	법인사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 법인등기부등본	* 세무서	보험모집인 방문판매원	* 전년도 사업소득원천징수영수증 * 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	* 세무서 * 해당직장	국민기초생활 수급자	* 수급자 증명서	* 동사무소	비정규직 근로자 일용직 근로자	* 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인)	* 해당직장	무직자	* 비사업자 확인 각서 (별지서식 2)
해당자격		소득입증 제출서류	발급처																																		
근로자	일반근로자	* 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	* 해당직장 * 세무서																																		
	신규취업자	* 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 증명서 * 재직증명서	* 해당직장																																		
자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 사업자등록증	* 세무서																																		
	간이과세자 중 소득세 미신고자	* 간이과세자 사업자등록증	* 세무서																																		
	신규사업자	* 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) * 사업자등록증	* 국민연금 관리공단 * 세무서																																		
	법인사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 법인등기부등본	* 세무서																																		
	보험모집인 방문판매원	* 전년도 사업소득원천징수영수증 * 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	* 세무서 * 해당직장																																		
	국민기초생활 수급자	* 수급자 증명서	* 동사무소																																		
비정규직 근로자 일용직 근로자	* 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인)	* 해당직장																																			
무직자	* 비사업자 확인 각서 (별지서식 2)	* 접수장소																																			
제3자 대리 신청시	준비 서류	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가 제출하여야 함 - 청약자의 인감증명서 1통(용도:주택공급신청 위임용) : 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소 비치) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증) - 대리신청자의 도장																																			

※ 주민등록 등/초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생각하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※ 상기 재증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하고, 상기 구비사항이 완료된 경우에 한하여 접수함.

일반 공급

■ 일반공급

- 최초 입주자모집공고일(2014.02.20) 현재 세대주 또는 만19세 이상인자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]
※ 당 아파트는 주택공급에관한규칙 제4조 1항 2호에 따라 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하는 자도 공급대상에 포함됨.
(단 당해 주택의 공급 신청자 중 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우 주택공급에 관한규칙 제10조 3항에 따라 해당주택건설예정지역인 경북 안동시, 예천군 거주자가 우선함)
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자 모집공고일 현재”이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 함.
- 청약통장 가입은행의 “인터넷뱅킹과 전자공인인증서”를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 함.
- 당해 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리하며, 향후 다른 분양주택의 입주자 및 입주예약자로의 선정에 제한을 받음
- 본 주택에 청약관련통장으로 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 상관없이 당첨계좌 재사용이 불가함.
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청하는 경우 청약 모두를 무효 처리함.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며, 관계법령에 의하여 과태료 등이 부과 될 수 있음.
- 주택소유 부적격자로 당첨이 취소된 경우에도 청약통장 재사용이 불가하오니 청약시 유의하시기 바람.
- 청약신청시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주 지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 신청전 확인하여 청약하여 주시기 바람.
- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있음.
- 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사에서 책임지지 않음.
- 당첨자 발표일이 동일한 입주자모집공고분 전체 주택에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청한 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 입주자 선정은 주택공급에 관한 규칙에서 정한 순위에 의함.
- 2007. 9. 1일부터 시행되는 청약가점제에 의하여 동일 순위 간에 경쟁이 있을 경우 다음의 일정비율에 따라 입주자를 선정함.

■ 순위별 신청자격 및 공급일정

구분	순위	주택형	청약관련 입주자자격 및 신청자격	접수일자	접수장소 및 시간	당첨자 발표
민영주택	1순위	85㎡ 이하	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약이 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡ 이하의 청약예금 예치금액 이상인 자 3) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 청약가능한 예치금액 이상인 자. • 청약신청시 모두 가점제로 접수하고 본인 및 세대원이 2주택 이상 소유시 주택소유수에 따라 감점적용	2014년 02월 27일 (목요일)	• 접수장소 : 인터넷 :국민은행 청약통장 가입자 (또는 보유자) www.kbstar.com - 인터넷 :국민은행 외 청약통장 가입자(또는 보유자) www.ap2you.com • 접수시간 - 08 : 00 ~ 17 : 30	• 일시 : 2014년 03월06일 (목요일) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지 (http://www.newtown-iuseil.co.kr)
	3순위	전주택형	• 제1순위에 해당되지 아니하는 분	2014년 02월 28일 (금요일)	• 접수장소 : 인터넷 :국민은행 인터넷뱅킹 가입자 www.kbstar.com - 인터넷 :국민은행 외 인터넷뱅킹 가입자 www.ap2you.com • 접수시간 - 08 : 00 ~ 17 : 30	당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별 서면통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.)

- ※ 주택소유 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속
- ※ 청약신청시 은행에서는 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 징구하여 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바람.
- ※ 청약신청은 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등에 대해서는 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능함(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)

■ 청약가점제 적용안내

구분	가점제	추첨제
비율	40%	60%

- 가정제에서 탈락자는 별도의 신청 절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정함.
- 가정제 입주자 선정방법 : 가정점수 / 감점점수의 산정기준표(주택공급에관한규칙 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정.
- 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 부양가족수(35점), 입주자자격 가입기간(17점) 등 총점 84점.
- 가정제에서 탈락자는 별도의 신청 절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정함.
- 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.
- 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 “인터넷청약 가상체험관”을 활용하시기 바람.

• 가정제 적용 세부 기준

일반기준	- 가정제 점수는 아래의 "가정 산정기준"에 따른 가정항목의 점수를 합한 점수에서 아래의 "감점 산정기준"에 따른 감점항목의 점수를 합한 점수를 차감하여 산정한다. "감점 산정기준"에 따른 감점항목의 점수를 합한 점수가 "가점점수 산정기준"에 따른 가정항목의 점수를 합한 점수보다 큰 경우에는 가정제 점수는 0점으로 산정한다.
------	---

• 가정 산정기준

가정항목	가정상한	가정 구분	점수	가정 구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	1년 미만	2	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기부등본, 건축물관리대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 (만30세 이전에 결혼한 경우, 혼인 신고일 확인)
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명(가입자 본인)	5	4명	25	- 주민등록등·초본 - 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 자축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약시에 자동으로 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
총 점				84점 만점 기준		
※비고						
본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③ - 감점점수(아래의 "감점 산정기준" 참고)						

• 감점 산정기준

구분		감점 항목	감점점수
		기준	
①	주택공급에관한규칙 제6조 제3항 제6호에 따른 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 소유하는 주택이 2호 또는 2세대 이상인 경우	2호 또는 2세대	-5
		3호 또는 3세대	-10
		:	:
		:	:
②	2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 세대에 속한 자가 주택공급에관한규칙 제11조의 2 제1항 제2호 또는 제12조 제1항 제2호에 따라 제2순위로 주택공급을 신청하는 경우	2호 또는 2세대	-10
		3호 또는 3세대	-15
		:	:
		:	:

• 청약가점 항목의 적용기준

구분	적용기준
① 무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자자축 가입자를 포함한 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말한다] 전원이 주택(공유지분으로 소유하고 있는 주택을 포함하되 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하거나 아래 소항·저가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외한다)을 소유하지 아니하여야 한다. 그리고 입주자자축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다. 2) 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡ 이하의 주택으로서 주택가격이 7천만원 이하인 주택(이하 "소항·저가주택"이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 주택공급에 관한 규칙 제11조의2 또는 12조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소항·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 "주택공시가격"이라 한다.)중 입주자 모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다. 3) 무주택기간은 입주자자축 가입자와 배우자를 대상으로 하며 입주자 자축 가입자의 연령이 만30세 이후부터 계속하여 무주택인 기간을 산정하는 것을 원칙으로 하되 만30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서에 혼인신고 일자 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다 (다만, 입주자자축 가입자 또는 배우자가 과거 주택을 소유한 경우에는 그 주택을 처분 후 최근 무주택자가 된 날부터 무주택기간을 산정한다.) 4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.
② 부양 가족수의 인정기준	1) 입주자모집공고일 현재 입주자자축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함한다)을 말한다]으로 한다. 다만, 입주자자축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다. 2) 입주자자축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)은 입주자자축 가입자[직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함한다]가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자자축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다. 3) 입주자자축 가입자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자자축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.
③ 입주자 자축 가입기간	1) 입주자모집공고일 현재 입주자자축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자자축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정한다.

■ 주택소유에 의한 유의사항

1. 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
2. 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
3. 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본상 등기접수일(미등기주택은 건축물관리대장등본상 처리일) 기준임.
4. 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(시행사가 소명요청을 통보한 날로부터 10일)내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유없이 동기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.

5. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준

·검색대상 : 신청자와 그 세대원[배우자 또는 직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함] 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원. [직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함] 전원

·주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택. (공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

·주택처분 기준일 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

- ① 건물등기부등본 : 등기접수일
- ② 건축물관리대장 : 처리일
- ③ 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

·다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우.
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득하는 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우.
가. 사용감사후 20년이상 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하의 단독주택
다. 소유자의“가족관계등록 등에 관한 법률”에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체 또는 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우.
- ④ 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우.
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다)
- ⑥ 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택을 소유하고 있는 경우.
- ⑦ 공부상 주택으로 등재되어있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실 되었거나 주택 외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보 받은 날로부터 3개월 이내에 이를 멸실 시기거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우.
- ⑧ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우.

6. 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례

· 전용면적 60㎡이하이며, 공시가격이 7천만원 이하인 1주택(소형·저가주택), 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택 또는 민간건설증형국민주택을 청약하는 경우에 한해 소형·저가주택 보유기간을 무주택 기간으로 인정됨.

- ① (현재 : 소형·저가주택 소유자) 입주자모집 공고일 기준으로 “소형·저가주택” 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됨.
- ② (현재 : 무주택자) : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우.

→ 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함.

※ 주택공시가격 적용기준 : 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하“주택공시가격”이라 한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄. (단, 2007. 8. 31 이전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 주택가격으로 봄)

■ 청약관련 예금 변경(전환)시 경과기간 및 요건(전용면적 기준)

- 신청가능 전용면적 변경 요건

- 청약예금(청약부금은 납입인정금액이 지역별 전용면적 85 ㎡ 이하 청약예금 예치금액 이상 납입한 분에 한함)에 가입하여 가입일(청약저축에서 청약 예금으로 전환한 경우는 전환일, 이미 신청가능 전용면적을 변경한 경우는 변경일)로부터 2년 경과시마다 횟수에 관계없이 신청가능 전용면적 변경이 가능하며, 이 경우 예치금액은 현행 지역별 청약예금 예치금액으로 변경하여야 함.

- 1994.8.15이전 청약저축에 가입한 제1순위자로서 입주자모집공고 전일까지 85㎡이하 청약예금으로 차액을 추가 예치하고, 전환하면 제1순위 자격으로 청약이 가능함.
- 85㎡초과 102㎡이하 주택에 신청가능한 청약관련예금 가입자의 경우 85㎡이하 민영주택 청약신청이 가능함.
- 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건

① 작은 주택규모로 변경한 분 : 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능.

② 큰 주택규모로 변경한 분 : 신청일 현재 3개월이 경과한 자는 변경 후 전용면적으로만 신청가능(단, 3개월 미만인 자는 변경 전 전용면적으로만 신청가능)

③ 청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청가능.

- 주택공급에관한규칙 부칙 제7조에 따라 85㎡ 초과 102㎡ 이하 민영주택 청약예금 가입자도 청약이 가능함.

■ 청약신청 접수방법

- 공통 : 층별, 동별, 향별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 같은 날짜에 접수하며, 전순위 청약접수결과 일반 공급세대수의 120%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받음. (단, 3순위까지 청약접수결과 신청자수가 일반공급세대수의 120%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
- 1순위 : 청약신청자 전원 가정제 청약 접수를 원칙(입주자선정방법(가정제, 추첨제) 선택 불가하며, 가정제로 자동 청약 접수함)으로 하며, 가정제 입주자선정 결과 낙첨자에 한해 별도의 신청 절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환함.
- 3순위 : 종전대로 청약신청자 전원 추첨제로 청약 접수함.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기[(전신)인자란]의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청을 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 함.

■ 인터넷 청약신청 안내

국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행)에서는 청약신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청관련 업무를 처리 할 수 있도록 인터넷서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분	국민은행(구 주택은행 포함)에 청약통장을 가입하신 분	국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입하신 분
이 용 대 상	- 1순위 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당 순위에 해당되는 분 - 3순위 : 뱅킹계좌에 3순위 청약신청금 이상의 잔고를 유지하고 계신 분(일회 이체한도가 청약신청금 이상이어야 함)	
이용방법 및 절차	- 홈페이지(www.kbstar.com)접속→부동산→분양관→사이버청약지점→인터넷청약	금융결제원(www.ap2you.com)에 접속→청약센터→청약신청

■ 청약신청서시 구비사항(은행 창구 방문 청약자에 한함)

구분	구비사항
본인 (배우자포함) 신청서	• 주택공급신청서(1, 3순위자 : 청약통장 가입은행에 비치) • 청약예금통장, 청약부금통장(1순위자에 한함) • 예금인장(1순위에 한함) 또는 서명 • 본인확인서류 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증 ※ 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가구비(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명원 1통) • 본인도장 및 청약신청금(3순위 신청자에 한함)
제3자 대리신청서	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속포함)로 간주하여 상기 구비 사항 외에 다음의 서류를 추가로 제출하여야 함 - 청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급신청위임용) 1통 : 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서(서명인증서)나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장1통(양식은 신청접수 장소에 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(재외동포 또는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- 청약신청서시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 취소 및 정정, 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 신청자에 있음.

■ 3순위 청약신청금

구 분	전 주택형	신 청 금 납 부 방 법
청약 신청금	100만원	* 주택청약 인터넷 청약시 (08:00~17:30) - 인터넷 청약자는 청약신청서 뱅킹계좌에서 자동출금(청약신청전 계좌잔액을 100만원 이상 유지) * 영업점 방문청약시 (09:00~16:00) - 가능한 당해지역소재 금융기관 발행 자기앞수표 1매로 준비하시기 바람.

■ 제3순위 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일 2014. 03.07 (금) 이후 평일 09:00~16:00 (단, 토요일 및 공휴일은 제외)
- 환불장소 : 청약접수한 거래은행 본·지점 (환불계좌를 등록하지 않은 경우)
 - 청약신청서 청약자가 지정한 거래은행 계좌로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표 익영업일에 이후 자동 이체됨.
 - 3순위 신청금 환불시 별도의 이자가 발생하지 않음.
- 환불시 구비서류 :
 - 본인·배우자 환불시 : 주택공급신청 접수(영수)증(당첨자는 원본 및 사본 추가 제출), 주민등록증, 신청서 사용인장 또는 본인, 배우자 서명. (서명으로 신청한 자가 환불시에 한함)
 - 제3자 대리 환불시 : 상기 구비서류 외에 청약의 인감증명서(용도:청약신청금 환불 위임용) 1통 (단 인감도장, 대리인의 주민등록증, 위임장을 추가로 제출)
 - 3순위(당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 청약접수한 거래은행 본·지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.

■ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

구 분	신 청 방 법
특별공급	• 이전기관 공무원 특별공급은 한국주택협회 전산망을 이용 추첨을 통해 당첨자를 결정함 • 기타 특별공급 당첨자는 당사 견본주택에서 청약신청자 임회하에 공개추첨으로 당첨자를 선정합니다. • 특별공급 동호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 함께 일괄수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음. • 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우 일반공급으로 전환하여 입주자를 선정함 • 특별공급 대상자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 부적격 세대는 일반 예비당첨자에게 관계법령에 의거 공급함. • 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있음에 주의바람.
일반공급	• 금융결제원 컴퓨터 입주자신청 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분없이 1순위는 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 3순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함. • 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 1순위 청약자는 모두 해당 순위에서 가정제(가점점수가 높은 순)로 입주자 선정하고, 가정제

	낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추천제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. - 전용면적 85 ㎡ 이하 : 일반공급세대수의 40%를 가정제로, 나머지 60%를 추천제로 공급 • 입주자 선정시 선순위 신청자(가정제 및 추천제 대상 모두 포함)가 주택형별 일반공급세대수의 120%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음. • 입주자 선정시 주택형별 일반공급 세대수의 20%까지 추천의 방법에 의하여 예비당첨자를 선정(3순위까지 전체 신청자수가 일반공급세대수의 120%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비 당첨자로 선정)하며, 선순위 당첨자 중 미계약 또는 계약취소자 발생시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량 등을 공개한 후, 동·호수를 배정하는 추천에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추천의 방법으로 동·호수를 배정함(추천에 참가하여 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리됨) • 예비 당첨자 명단 및 동·호수 추천일시는 당첨자 발표시 건본주택에 별도 공고함
--	---

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약체결일시 : 2014. 03. 11(화) ~ 2014. 03. 13(목) (3일간, 시간 : 10 : 00 ~ 16 : 00)
- 계약체결장소 : 당사 건본주택 (주소: 경북 안동시 태화동 782-7번지) / 연락처 (1899-8860)
- ※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약세대 발생시 예비당첨자에게 우선 공급함.
- ※ 예비당첨자 중에서 최종 동·호수 배정추천에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨. (청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)
- ※ 1순위 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함.
- ※ 지정 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간내 계약 미체결시는 당첨 효력이 상실됨.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 국민은행 금촌충양지점의 아래계좌에 무통장 입금(타행입금 불가)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 대한주택보증(주)의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람

계좌부분	금융기관명	계좌번호	예금주
공동주택 분양대금	국민은행	605737-01-010786	(주)신창건설
발코니 확장대금	국민은행	605737-01-010814	(주)신창건설

■ 계약시 구비사항

구분	구비사항
공통	• 주택공급 신청접수증 및 영수증(단, 인터넷, KB모바일 청약신청 당첨자는 제출 생략) • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 아파트 계약용), 인감도장 • 계약금 (경상북도, 대구광역시 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표 1장으로 준비하시기 바람) • 본인확인 및 신청자격 확인서류(거주지역 및 가정항목별 입력내용 확인 서류 등) - 주민등록증 또는 운전면허증 - 계약자의 주민등록등본 1통, 초본 1통 (과거 주소 변동사항을 포함하여 발급받으시기 바람) - 가족관계증명서 1통 (미혼, 이혼, 사별, 배우자와 분리세대 등 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록등본 기준으로 배우자 유무 확인이 불가능한 자에 한함) - 배우자의 주민등록등본 1통(배우자 분리세대의 경우에 한함) - 계약자 및 배우자 직계존속의 주민등록초본 1통(직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우), - 계약자 및 배우자 직계비속의 주민등록초본 1통(만30세 이상 미혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우), - 혼인관계증명서 (이혼자 및 만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우), - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통) - 주택소유현황 서약서(건본주택 비치)
부적격통보를 받은자	• 부적격자로 통보를 받은 해당 주택에 대한 소명 서류 - 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리계약시 추가구비사항	• 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계존·비속포함) 상기 구비서류외에 아래 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용) 1통 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소에 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

- ※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분(단, 주민등록등·초본은 최초 입주자 모집공고일 이후 발행분)에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (외국인등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- ※ 2005. 7. 1 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록등·초본 발급시 ‘세대주 성명 및 관계’란을 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”란에 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 계약 조건

- 주택당첨자는 계약체결 후라도 다음 중 하나에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며, 과태료 등의 행정처분을 받으며, 당첨된 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가함. (단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성이 없는 단순 착오기재 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 1년간 청약이 제한됨)
 - 청약가점항목(무주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등) 기재내역을 허위 또는 착오 기재한 경우.
 - 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우.
- 상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 판단시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원주택소유 및 당첨 사실을 포함함.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함 (각각 동일한 청약관련예금으로 청약신청하여 당첨된 경우에만 한함)
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 당첨을 취소하고 청약통장 재사용이 불가하며, 계약은 취소하고 당첨자로 관리함.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발조치함.
- 주민등록번호 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며, 당첨자로 관리할 뿐만 아니라 당첨계좌 재사용 불가함.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 입주지정개시일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금납입이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
- 특별공급 당첨자 중 다음에 해당될 경우 향후 특별공급 자격박탈 및 일반청약 자격이 제한됨.
 - 계약을 체결하지 않을 경우 및 계약체결 후라도 주택소유 여부 및 무주택 기간이 사실과 달라 부적격자로 통보된 이후 10일간의 소명기간 안에 소명하지 않을 경우(당첨 취소와 함께 공급계약이 취소됨)
- 아파트 배치 · 구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권 · 조망권 · 소음 · 진동 등으로 환경권 및 사생활등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 행정구역 및 단지내 명칭 및 동 · 호수는 변경될 수 있으며, 변경시에는 입주전 별도 통보할 예정이며, 변경시 이의를 제기하지 아니함.
- 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제27조에 준함.

■ 공동주택 마이너스 옵션

- [주택법 제38조 제1항 제3조] 및 [공동주택의 분양가격산정 등에 관한 규칙]에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재수준(장판,벽지,조명,위생기기,타일,창호,주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션품목은 입주자 모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결 할 수 있음.(단, 개별품목 선택을 불가함)
- 본 주택은 국토교통부의 [동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차] 중 당첨자선정 발표 시 동, 호까지 배정한 후 당첨자가 계약체결시 해당 동.호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약체결 하는 방식을 채택하였음.

■ 마이너스 옵션 금액

구분	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본제공 품목
1) 바닥재	바닥재(온돌마루, 타일, 현관바닥타일, 현관디딤판 등 일체), 걸레받이, 발코니 바닥타일, 재료분리대 등	바닥난방, 바닥미장, 발코니/세탁실 바닥방수
2) 벽	초배지, 벽지, 벽체마감 일체(벽지, 타일, 래핑, 시트 및 벽패널류), 발코니벽 도장, 현관장, 화장대, 침실불박이장, 드레스룸장 등 가구일체	미장 또는 석고보드 마감
3) 천정	천정지(벽지류), 반자돌림(물딩), 우물천정 인테리어 마감, 발코니 천정도장	천정을 위 석고 보드 마감
4) 조명기구	조명기구 일체(욕실조명 포함) 및 각종 스위치	전기 배관/ 배선, 비상등
5) 욕실	천정, 타일, 위생기구, 샤워부스, 욕실액세서리, 욕실장, 비데, 욕실스피커폰, 콘센트, 바닥배수커버	방수, 미장, 설비배관, 전기배관/배선
6) 주방	주방가구 및 기구(상판 및 액세서리포함), 벽타일, 설비수전류, 렌지후드, 주방액정TV, 가스쿡탑, 전기오븐등 주방가전 일체	소방관련 시설, 설비배관, 전기배관/배선
7) 창호	문(문틀, 문선, 문짝, 공틀, 도어록 및 경첩 등 하드웨어일체)	발코니 내부, 외부 PL창호(단창), 세대현관 방화문, 소방관련 방화문
8) 가구류 및 기타	가구류 일체(신발장, 워크인장, 드레스룸장, 파우더장, 주방가구일체, 침실불박이장, 복도수납장, 창고도어, 드레스룸도어, 시스템가구일체, 욕실가구 등 모든 가구류), 수전류 일체.	각방 온도조절기

(금액단위 : 원, 부가세 포함)

주거전용면적	84㎡ A	84㎡ B	84㎡ C
마이너스옵션금액	22,942,000	23,088,000	23,038,000

- 상기 금액에는 취득세, 제세공과금 등이 미포함된 가격이며, 기본형분양가에서 상기 옵션별 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 함.
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장은 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난.방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공할 경우 관계 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스옵션 미선택 시 기준으로 시공됨.
- 마이너스 옵션 선택 시 기 시공되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅 값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 함.

■ **마이너스옵션 선택 및 시공을 위한 사항 등**

- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택 품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식임. (단, 상기 마이너스 옵션계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함.)
 - 분양계약 이후에는 자재 발주문제에 인하여 마이너스 옵션 추가신청 및 변경이 불가능함.
 - 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 “건축법 제52조”, “건축법시행령 제61조”, “건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조” 규정에 적합한 자재를 사용하여야 함.
 - 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사 기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 산정지침 제3조 규정에 의거 최초 입주가능일로부터 60일 이내에 법. 규정을 준수하여 기타선택품목(마이너스옵션)의 시공 및 설치를 완료하여야 함.
 - 기본형 계약 이후 마이너스옵션 부분의 공사비가 건설산업기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 넘는 경우 실내 건축공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함.
 - 마이너스옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자재 선택에 제한이 있을 수 있습니다.
 - 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하더라도 하자이행보증보험 가입여부를 확인하시기 바람.
 - 마이너스옵션 부분 공사시기, 시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설 등 기타 공사 시설물 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음.
 - 마이너스옵션 품목 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있음.
 - 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 하자 책임이 불분명한 경우 기존의 시행자 시공분 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사업승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람.
- ※ 마이너스옵션 세대의 동·호수가 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있음.
- ※ 마이너스옵션 계약세대는 계약 시에 기본 선택품목(마이너스옵션)시공, 설치관련 확인서를 작성하여야 함.

■ **발코니 확장금액 (확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 함)**

(금액단위 : 원, 부가세 포함)

주거전용면적	84㎡ A	84㎡ B	84㎡ C
발코니확장금액	10,060,000	10,270,000	10,140,000

- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음.
- 발코니 확장공사비는 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 증가비용이 정산된 금액임.
- 발코니 확장공사비에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 확장부위 샷시는 PVC 이중창이 설치되며, 발코니 미확장 부분의 샷시는 PVC 단창이 설치됨.
- 발코니 확장 후 거실, 안방, 침실 바닥 마감은 온돌마루 적용함.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 확장계약이 불가하며, 발코니확장 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미 확장한 경우 이와 접한 발코니확장세대의 확장발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있음.
- 발코니확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정할 수 있음.
- 발코니확장과 관련된 마감자재 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 확인 후 계약하시기 바람.
- 발코니확장과 가변형 칸막이의 제거, 변경을 개별시공(관계법령에 의거 입주자등의 동의 필요) 할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 발코니 확장창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 미확장시 각 세대의 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 미확장세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다. (발코니 확장 세대는 미확장 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치됨.)
- 발코니 확장시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 함.
- 비확장세대는 확장형세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시기 바람.

■ **입주예정일 : 2016년 4월 예정 (정확한 입주일은 변동될 수 있으며 추후 개별 통보함.)**

- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주 지정일에 납부해야 함. (단, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않음.)

■ **부대복리시설**

- 관리사무소, 주민공동시설, 근린생활시설, 경로당 등

■ **입주예정자에 대한 융자안내**

- 대출관련 세부내용은 분양사무실에서 별도 공지 및 안내할 예정이며, 융자 금액은 향후 정부정책에 따라 달라질 수 있음.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가자는 납부 조건에 따라 계약자가 직접 중도금을 납부해야 함.(미납시 연체료 가산됨.)
- 본 아파트는 당첨된 해당 동호수 분양대금 중 계약금 납입후 중도금 대출이 가능하나, 당첨된 주택의 공급금액, 개인의 신용상태 및 소득 등에 따라 대출한도가 변동될 수 있으니 은행에 문의하시기 바람.
- 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임은 사업주체가 지지 않음.

◎ 인터넷, ARS 당첨자 발표 이용안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바람

구분		국민은행 청약통장 가입자	금융결제원(국민은행외의 은행에서 청약접수한 분)
인터넷	이용방법	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ▶ 부동산 ▶ 청약 ▶ 당첨확인	금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)접속 ▶ 당첨 사실조회
	이용기간	2014년 03월 06일 ~ 2014년 03월 15일 (10일간)	
전화 (ARS)	이용방법	먼저 이용 전화번호를 누르신 후 안내말에 따라 청약자의 주민등록번호 13자리 등을 연속하여 누름	
	전화번호	1588-9999 (서비스번호 : 913)	1369 (서비스번호 : 5#)
	이용기간	2014년 03월 06일 ~ 2014년 03월 15일 (10일간)	
휴대폰 문자 서비스	대 상	국민은행 주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	청약신청시 SMS 당첨통지 서비스를 신청하신 분 중 당첨자
	제공일시	2014년 03월 06일 (09:30) - 제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음.	

■ 입주자 사전점검 안내

- 주택공급에관한규칙 제8조 제6항 14의2에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 전(사용준비일기준 약1~2개월 이전 예정)에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전점검 예정일자는 별도 통보함.

■ 단지 내부 여건 등 일반 공통 주요사항

- 사전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주자와 공급시(분양광고 등 포함)의 명칭과 상이할 수 있으며 이의를 제기할 수 없음
- 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
- 각종 홍보물(분양카달로그 등)에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 및 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음
- 아파트의 현장여건 및 구조 / 성능 / 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있음.
- 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있음
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 본 아파트의 단지내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 단지내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 근린생활시설의 건물 및 대지의 관리는 근린생활시설의 분양자들이 하여야 함.
- 근린생활시설의 별도 대지경계선은 구획되지 않으며 상업시설의 영업을 위한 화물차등의 입,출차 및 이용자들로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이나 공동주택단지와 별도구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음
- 주민공동시설로서의 운동시설(실내외체육시설)은 영리를 목적으로 한 체육시설물로 사용될 수 없음.
- 단지내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 공동주택단지의 주차장을 사용할 수 없음.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 준공전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 준공전·후 최종 사업승인되면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 세대 내, 외부 공사에 사용되는 각종 자재의 경우 수급불가 및 단종 등의 사유로 인하여 동급이상의 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 의함.
- 분양시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있음.
- 아파트 저층부, 상가동의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 단지내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초계획 보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
- 단지내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각각 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이 나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 본 아파트는 판상형 및 탑상형 구조를 혼합한 단지이며 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이로 인해 일조권, 조망권, 환경권이 세대간에 상이할 수 있으며 세대 상호간의 향,층에 따라 사생활 보호가 불리할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함
- 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공시 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
- 계약 전 사업부지 현황을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 주택법 시행규칙 제11조4항에 의거한 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 경미한 사항의 인·허가를 진행하며 이에 대한 이의를 제기치 아니함.
- 일반 분양시 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과, 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업 승인변경 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁함.
- 옥탑 경관조명 및 축면 로고설치로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담함.
- 입주예정자가 없는 동단위 공동주택의 세대당 단위규모를 변경할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 향후 당 아파트의 주변 신축 건축행위로 인하여 건축사항과 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 외부색채 및 입면 디자인 등은 관련기관의 인허가 및 심의과정 등에서 입주민모집공고 시 발생한 인쇄물, 조감도 및 단지 모형 등과 상이할 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의는 제기할 수 없음.
- 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기위해 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 기본형 세대 선택시 제외품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바람.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 상가건물 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
- 단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부 세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.

- 분양시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있음.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람.
- 세대 내부 가구(불박이장, 주방가구 등) 설치 부위의 비 노출면(천정, 벽체, 바닥)은 별도 마감재가 시공되지 않음
 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 .
 - 고정형 가구 하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음.
 - 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음
- 부부욕실 및 공용욕실은 외부창이 설치되지 않음.
- 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음 (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 보호에 불리할 수 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 세대 발코니내 대피공간에는 화재시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 출구 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터를 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약전에 분양 카달로그를 확인하여야 함.
- 엘리베이터 출구 채광 창호가 협소하여 창위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음
- 각 세대의 창호 및 문의 열림 방향은 일부 변경될 수 있음.
- 복도 및 세대 전유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 분양시 홍보물 및 실내투시도에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 포함되지 않음.
- 모델하우스에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 모델하우스에 설치된 감지기는 모델하우스용 소방시설임.
- 모델하우스에 설치된 일부 조명, 스포츠등은 전시용이므로 계약전 확인바람.
- 분양시 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재는 실제 시공시 재질, 색상, 디자인이 변경될 수 있음.
- 커뮤니티공간의 일부는 지하, 일부는 지상에 노출되어 있음.
- 부대복리시설, 커뮤니티시설의 구성 및 건축이용계획은 인/허가 과정이나 본공사시 공간활용의 개선을 고려해 계획이 다소 변경될 수 있음
- 홍보물 및 모형CG에 표현된 집기류, 운동시설, 가구 등은 참고 이미지며, 본공사시 법적으로 설치가 의무화된 품목만 사업주체가 시공함
- 부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 함.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있음.
- 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 미확인, 주변개발 및 농작물경작 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지는 개별난방방식임.

■ 주택소유에 의한 유의사항

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주·배우자.(주인등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨
- 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본상 등기접수일(미등기주택은 건축물 관리대장등본상 처리일)기준임.
- 주택공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됨.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됨.
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.
 - 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 - 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 등에 의하여 이전받은 단독주택
(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설 지역으로 이주한 경우
 - ① 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - ② 전용면적 85㎡ 이하의 단독주택
 - ③ 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속
 - 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 이를 처분한 경우.
 - 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설 한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 - 전용면적 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외)
 - 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우
 - 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되어 있거나, 주택외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보를 받은 날로부터 3월 이내 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 - 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

■ 소형·저가주택 1호를 10년 이상 계속 보유한 경우의 특례[주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목2]

- 전용면적 60㎡이하이며, 공시가격이 7천만원 이하인 1주택(소형·저가주택) 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택 또는 민간건설 중형국민주택을 청약하는 경우에 한해
 - 소형·저가주택 보유기간을 무주택 기간으로 인정됨.
 - 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집 공고일 기준으로 “소형·저가주택”1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됨
 - 현재 무주택자 : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우, ‘해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함.’
 - ※ 주택공시가격 적용기준 : 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되, 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분 된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄.
(※단, 2007.8.31 이전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 주택가격으로 봄)

■ 가정항목을 착오로 잘못 기재하였음을 소명한 자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제22조의 2)

- 사업주체는 부적격 당첨자가 제21조의2제3항 및 제22조제9항에 따른 소명기간에 착오로 인하여 청약자격 사항을 잘못 기재하였음을 소명하여 인정되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리 지정기관에 통보하여야 함.
- 전산관리지정기관은 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 전산관리하고 제22조제8항에 따라 사업주체에게 전산검색결과를 통보할 때 착오기재 소명 여부를 표시하여 통보하여야 함.
- 착오기재를 소명한 자는 당첨일로부터 1년(과밀억제권역에서 당첨된 경우는 2년) 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함함)의

입주자로 선정될 수 없음.

- 가점제를 적용하여 입주자를 선정하는 주택의 공급을 신청한 경우로서 가점제의 가점항목 점수를 착오로 잘못 입력하여 당첨이 취소된 자는 당첨자로 보지 않음.

■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등)

- 전용면적 85㎡초과 102㎡이하 주택에 신청 가능한 청약관련 예금 가입자의 경우 전용면적 85㎡이하 민영주택 청약신청이 가능함
- 주택청약종합저축의 경우 최초 청약 전까지 신청 가능 주택규모(전용면적 기준)를 선택하여 정하여야 함
 - 신청가능 주택규모를 선택한 이후에는 최초 선택일(직전 변경일)로부터 2년이 경과하여야 청약가능 주택규모 변경이 가능함
- 신청가능 전용면적 변경 요건
 - 청약예금(청약부금)은 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 청약예금 예치금액 이상 납입한 자에 한함)에 가입하여 가입일(청약저축에서 청약예금으로 전환한 경우는 전환일, 이미 신청가능 전용면적을 변경한 경우는 변경일)로부터 2년 경과시마다 신청가능 전용면적 변경이 가능하며, 이 경우 예치금액은 현행 지역별 청약예금 예치금액으로 변경하여야 함.
 - 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건
 - 작은 주택규모로 변경한 자 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능(단, 공고일 이후 변경한 경우 변경전 전용면적으로만 신청가능)
 - 큰 주택규모로 변경한 자 : 신청일 현재 3개월이 경과한 자는 변경 후 전용면적으로만 신청가능(단, 3개월 미만인 자는 변경 전 전용면적으로만 신청가능)
 - 청약저축에서 청약예금으로 전환한 자 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청가능.
- 기 청약자격 전산수록된 자 중 주민등록사항(거주지역, 세대주기간, 부양가족 등)등의 청약자격이 변동된 자는 청약신청일 이전에 관련서류를 제출하여 전산수록 사항을 변경한 후 신청 하여야 하며, 사전에 변경요청 하지 않을 경우에는 불이익을 받을 수 있음.
- 주택공급 신청서상 단말기로 인자된 거주지역명을 주민등록등본상 거주지역과 반드시 대조 확인하시기 바람
- 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함 청약저축에서 청약예금으로 전환하거나 청약예금 예치금액을 변경전보다 작은 주택형의 예치금액으로 변경하여 당해 주택에 공급신청을 희망하는 경우에는 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경한 자에 한하여 가능하며 향후 다른 주택을 공급 신청하고자 할 경우에는 사전에 변경하여 주시기 바람.
- 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항을 확인하시기 바람
- 본 아파트의 당첨자는 향후 투기과열지구에서 분양하는 주택에 청약할 경우 1순위 청약이 제한될 수 있음 .
- 선순위 청약접수결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 점수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바람.
- 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며 1인 2건 이상 청약 시는 청약 모두 무효 처리함
- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 3순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치함.

■ 그 외 기타 유의사항

- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 2007년 7월부터 법정계량단위 사용의무화 조치(계약에 관한 법률 개정)가 시행됨에 따라 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 2009.04.01. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.
- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 3순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함 .
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함.
- 본 아파트의 입주 후 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음 .
- 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.
- 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 층간이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 함(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 건본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
- 건본주택(모델하우스)은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정임.
- 건본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카달로그, 팸플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공시 변경될 수 있음.
- 공급안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람, 추후 이에 따른 이익을 제기할 수 없음 .
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이익을 제기할 수 없음.
- 사이버 건본주택의 VR동영상은 건본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상으로 사이버 건본주택상의 전시품목 안내 및 건본주택을 계약 전에 반드시 확인하시기 바람.
- 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 건본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 이 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급절차를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨.
- 당첨자가 계약 체결시 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임
- 일부세대는 공사 시행중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음 본 아파트의 공사중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이익을 제기할 수 없음.
- 단일세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 건본주택 및 모형, 마감재 보드, 인쇄물을 참고 하시기 바람(도면과 상이할 경우 건본주택을 우선으로 함.)

- 건본주택 내에는 분양가 포함 품목과 마이너스옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨.
- 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하며, 이로 인해 시행자, 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 본 건축물은 개정된 주택법에 의거 감리대상에서 제외 되었던 공종(조경공사, 도배공사, 도장공사등)이 감리대상에 포함되었으며 입주 개시전 특정일자를 계약자에게 통보하여 사전 방문토록 할 예정임.
- 건본주택에 시공된 마감자재는 자재 특성상 본 시공시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 관련 규정 에 의함
- 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자등에 따른 피해보상은 주택법 시행령 제 59조에 따라 적용됨.
- 계약이후 입주자(계약자)의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 건본주택 건립시 미관 및 성능향상등을 위하여 건축허가도서와 일부 변경되어 시공된 사항은 추후 건본주택기준으로 건축허가변경(또는 경미한 설계변경신고) 처리할 예정임을 인지하고 이에 동의함.
- 경비실(주차관제시스템) 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음
- 각동 1층 필로티 혹은 단지내에 자전거 보관소를 설치 사용할 수 있음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수도 있음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 건본주택, 홍보 카달로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있음.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기 할 수 없음.
- 대한주택보증(주) 보증관원으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 주택법 및 건축법 그리고 주택공급에관한규칙 등 관련 법령에 의함.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우.
 - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,
 - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
 - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
- 학교수용 가능여부는 해당 공동주택구역은 예천남부초등학교 학구이나, 통학거리를 감안하여 2015.03.01.자 안동지역에 먼저 신설되는 (가칭) 갈전초등학교로 학구를 변경하였다가, 차후 2017.03.01.자 설립 예정인 신설학교로 통학구역을 조정할 계획이며, 중학교는 2015.03.01자 안동 풍천중학교가 시설대체이전 예정임. (단. 본 사항은 예천교육지원청의 계획으로서, 향후 별도의 통지 없이 변경될 수 있음.)
- 경북도청이전신도시 개발계획은 경상북도개발공사에서 추진하는 사항이므로, 각종 모든 변경되는 사항에 대해서 당사는 별도의 공지 및 통지 하지 않으며, 이에 따라 어떠한 경우에도 당사에 이의를 제기할 수 없음.
- SM그룹의 건설계열 관계사인 (주)신창건설 우방산업(주), (주)우방 사이에 체결된 『브랜드 공동사용 및 시공관리 업무제휴 협약』에 의해 위 건설사들의 전부 또는 일부가 자체분양사업 또는 도급공사를 수행할 경우에 우방아이유셀 또는 아이유셀 브랜드를 공동사용하기로 약정되었으며, 상호 간에 기술력, 인력, 연구개발성과 등의 공유 및 지원을 목적으로 업무제휴되어 있어, SM그룹 계열사들이 공급하는 건축물들은 통일되고 향상된 품질을 고객 여러분께 공급할 수 있게 되었습니다. 따라서 우방아이유셀 아파트 시행사인 (주)신창건설은 시공사인 우방산업(주), (주)우방의 시공참여 여부와 무관히 위 공동 브랜드에 대한 적법한 사용권자임을 알려드립니다. 이에 청약자가 우방 아이유셀 명칭사용에 대하여 충분히 숙지하고 계약한 것으로 보며, 우방아이유셀 명칭사용에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없음.

■ 발코니 확장 및 마이너스 옵션 주요사항

- 발코니확장 선택 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있음.
- 발코니 확장시공에 따른 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 사시 및 유리창 표면에 결로가 발생 할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 시행사 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음. (주 기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 확장되지 아니하는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않으며, 발코니 사시 설치 시 결로가 발생할 수 있음.(이는 하자보수 대상에서 제외됨)
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 조장할 수 있으며, 비확장세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.
- 마이너스옵션 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련 법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 개별 입주자가 마이너스옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람.
- 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람.

■ 설계고지사항

- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따름

구 분		설 계 고 지 사 항
주변환경	공통	인접 동 및 인접 세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하시기 바람
	녹지	단지 서측에는 근린공원이 계획되어 있음.
	도로	단지 동 남측에는 28M 도로가 조성되어 소음에 대한 피해가 발생할 수 있음.
	공공보행통로	203동과 204동 사이 및 201동, 205동과 206동 사이에 공공보행통로가 조성되어 소음 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
	단지 출입구	204동과 205동 사이에 주출입구 및 주차장 진입 램프가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
	차량 진출입	차량 진입은 단지 동측 도로를 통해서 진입하는 차선만 진입이 가능함.
	복지시설	단지 서측에는 산책로등이 계획되어, 소음으로 인한 피해가 있을 수 있음.
단지	근린공원접근	서측 근린공원 진입하는 진입로 등이 계획되어 있지 않음.
	공 통	건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음
		단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)이 노출되어 있음
		단지 내 분리수거함 등이 노출되어 자충부세대의 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음
		어린이놀이터 설치로 이와 인접한 일부 세대는 소음등 생활의 불편함이 있을 수 있음
		지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음
		본 아파트는 판상형 및 탑상형 구조가 혼합된 단지로서 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함
		필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있음
		일부 자충 세대의 경우 동출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있음
		단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가능할 수 있음
		쓰레기 분리수거함 및 자전거 보관소의 위치에 인접한 일부 자충 세대는 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음.
		D.A 위치로 인한 일부 자충 세대는 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음.
		단지 주출입구와 인접한 세대는 차량 이동시 차량조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
		단지 내 조경 및 세부식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 소방비상차 구획에 활용될 수 있음.
		단지 내 일부에 지하주차장의 환기 및 채광을 위한 천창이 설치됨.
		단지 출입구, 경비실의 위치 및 형태는 실제 시공시 변경될 수 있음.
		야간 조명으로 인한 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
		202동 지하공간 인접에 전기실/발전기실이 설치되어 소음 및 진동 발생 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
		202동 지하공간 인접에 기계실/저수조가 설치되어 소음 및 진동 발생 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
		근린생활시설 및 주민공동시설(커뮤니티시설 등) 주위에 에어컨 실외기가 설치되어 소음 및 진동 발생 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
		201동 202동 주변, 203동 남측에 단지내 도로가 조성되어 차량조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
	근린생활시설	근린생활시설은 206동 전면에 계획되며, 근린생활시설 주차장은 주출입구를 통과하여 접근할 수 있음.
	부대시설	휘트니스클럽, 실내골프연습장은 편근광장 및 지하1층 주차장에서 출입할 수 있음.
		작은도서관,관리사무소는 주출입구 인근 1층에 위치함.
	지하주차장	단지내 부대시설 일체의 운영 및 유지관리는 입주인이 자체적으로 하여야함. 부대시설의 비용, 집기는 시공, 설치되지 않음.
		지하주차장 층수는 동일하며, 지하주차장에서 각 동으로 출입할 수 있음.
	지상주차장	지하주차장의 주차대수와 주차구획은 현장여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있음.
		근린생활시설에 지상주차장 7대(장애안전용주차 포함)가 설치됨.
	주차램프	각 동별 1~3개소의 소방 전용주차 구획이 표기됨.
		201동~202동 사이에 지상주차장이 설치되어 근처 주동 자충부 세대에 차량조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
	단지출입구	단지내 1개소의 지하주차장 출입램프가 설치되며, 근처 주동 자충부 세대에 차량조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.(204동, 205동)
	옹벽/방음벽	주출입구에 주경비실, 부출입구, 201, 202동 필로티층에 경비실이 설치됨.
		203동과 204동 사이, 201동 전면에 공공보행통로 계획됨.
	외관	단지내 일부 구간에 옹벽 및 방음벽이 설치될 수 있음.
		주동 자충부 3~4개층은 외부용 수성페인트 마감임. 단, 실제 시공시 변경될 수 있음. (자충부 3~4개층 일부 석재패널 및 EPS몰딩 적용되며, 동별 출입구 일부에 석재가 반영되어 있음.)
세대	201동	전측면에 지상주차장 계획되어 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음. (남측면에 28M 도로가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음, 차량조명으로 인한 빛 공해가 발생할 수 있음)
	202동	전면에 휴게시설,지상주차장 계획되어 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음. 101호 침실4 북측 재연설비 D.A와 간섭됩니다.
	203동	후면에 28M도로 측면에 부출입구가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음, 차량조명으로 인한 빛 공해가 발생할 수 있음. 201호, 204호 북측 주민공동시설 옥상바닥이 보임.
		전면에 지상주차장이 계획되어 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음. 201호, 204호 북측 주민공동시설 옥상바닥이 보임.
	204동	전면에 주출입구, 측면에 28M 도로가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음, 차량조명으로 인한 빛 공해가 발생할 수 있음. (북동측면에 경로당, 모욕시설, 유아놀이터가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음)
		104호 침실4 북측 재연설비 D.A와 간섭됩니다.
		일부세대 2층 하부에 경로당,모욕시설이 설치됩니다.
	205동	201호 북서측 모욕시설, 경로당의 옥상 바닥이 보임.
		후면에 주출입구 전면에 주민운동시설, 어린이 놀이터-2가 계획되어 프라이버시 침해 및 소음, 차량조명으로 인한 빛 공해가 발생할 수 있음. 일부세대 2층 하부에 주민공동시설이 설치됩니다.
	206동	104호 침실4 북측 재연설비 D.A와 간섭됩니다.
		201호 북서측 주민공동시설1 옥상, 남동측 침실1, 거실창 일부에서 주민공동시설1 옥상바닥 보임.
세대	공통	전면에 28M도로 후면에 주민운동시설, 어린이 놀이터-2가 계획되어 일부 자충세대의 프라이버시 침해 및 소음, 차량조명으로 인한 빛 공해가 발생할 수 있음.
		수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
		발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.
		발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있음.
		발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
		계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람.
		단위세대는 발코니 확장형을 고려한 설계로 비확장 선택시 일부 실의 사용이 제한 될 수 있음.
		거실 및 주방 우물천정의 형태, 깊이 등은 소화배관 및 덕트 등으로 인하여 변경될 수 있음.
		일부 발코니에는 청소용 급수전, 배수용 드레인이 설치되어 소음이 발생할 수 있음.
		발코니 난간의 높이나 형태는 실제 시공시 변경될 수 있음.
		추후 풍동실험에 의해 창호의 형태 및 사양은 변경될 수 있음.
		가변형 구조 변경시 전기 배선기구 위치가 실제 시공시 다소 상이할 수 있음.
		B-TYPE 다목적실에 실외기실이 계획되어 소음, 결로가 발생할 수 있음.

- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 주택법 및 건축법 그리고 주택공급에관한규칙 등 관련 법령에 의함.

■ 본 주택은 대한주택보증(주)의 분양보증을 득한 아파트임

보증서번호	보증금액	보증기간
보증서번호 제 01222-101-0000400 호	₩ 56,891,240,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 보증인 : 대한주택보증(주)

1. 용어의 정의

- “보증회사”라 함은 대한주택보증주식회사를 말합니다.
- “보증사고”라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주택무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말한다.
- ① 주택무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
- ② 관리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주택무자가 관리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
- ③ 관리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- ④ 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

■ 대한주택보증(주)의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상이 아닌 채무, 잔여입주금 등의 납부

- 보증사고의 내용 (보증약관 제1조제4호)
 - “보증사고”라 함은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주택무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말한다.
 - ① 주택무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 - ② 관리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주택무자가 관리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
 - ③ 관리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 - ④ 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- 보증채무의 내용 (보증약관 제3조)
 - 보증회사는 주택법시행령 제106조 제1항 제1호 가목에 따라 주택무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료) 또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금의 환급) 책임을 부담합니다.
- 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제4조)
 - 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.
 - ① 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 사업주체가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
 - ② 사업주체가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
 - ③ 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
 - ④ 분양계약자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금
 - ⑤ 보증회사가 분양계약자에게 입주금의 납부증지를 통보한 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
 - ⑥ 분양계약자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금
 - ⑦ 분양계약자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
 - ⑧ 분양계약자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무
 - ⑨ 분양계약자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
 - ⑩ 분양계약자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
 - ⑪ 보증사고전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 사업주체가 분양계약자에게 반환하여야 할 입주금
 - ⑫ 사업주체가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
 - ⑬ 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니사시, 마이너스오피션 부위, 기타 마감재공사)과 관련한 금액
 - ⑭ 분양계약자가 회사에 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 분양계약자의 책임 있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
 - ⑮ 사업주체·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 사업주체·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 - ⑯ 사업주체·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 분양계약자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 - ⑰ 사업주체·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대어받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
 - 보증회사가 주택보증약관 제8조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제7호에 해당하는 입주금중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
 - ① 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
 - ② 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세 별도)

구분	감리회사	감리금액 (VAT별도)
건축감리	주식회사 팽코엔지니어링건축사사무소	830,406,830
전기감리	주식회사 정명기술단	230,538,873
통신,소방감리	세영엔지니어링주식회사	90,000,000

■ 친환경주택의 성능수준(의무사항 적용여부) - 주택공급에 관한 규칙 8조 6항

구분	적용 여부
고기밀창호	적용
고효율기자재	적용
대기전력차단장치	적용
일괄소동스위치	적용

구분	적용 여부
고효율조명기구	적용
공용화장실 자동점멸스위치	적용
실별온도조절장치	적용
절수설비	적용

■ 분양가 내역공개

- 주택법 38조의 2의 규정에 의한 분양가 상한제 적용주택으로서 공동주택의 분양가 산정 등에 관한 규칙 제 15조의 분양가 주요항목은 아래와 같음.
- 아파트 단지 분양총액 범위 내에서 각 항목별 총액만 공개하고 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
- 아파트 분양가격 항목별 공시내용은 분양가심사위원회 심사를 받은 가격으로서 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.
- 본 주택은 「주택법 제38조의 2」 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙 제15조」의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함. (단위 : 원, 부가세포함)

항 목	공 중	금 액
1. 택지비(3)	택지공급가격	13,150,982,000
	기간이자	524,621,000
	그 밖의 비용	827,413,000
2. 공사비(5)	토 목	2,414,261,000
	건 축	40,593,737,000
	기계설비	5,378,370,000
	그 밖의 공중	7,792,629,000
	그 밖의 공사비	7,021,592,000
3. 간접비(3)	설계비	338,000,000
	감리비	1,266,040,000
	부대비	1,965,555,000
4. 그 밖의 비용(1)		-
합 계		81,273,200,000

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 사업주체, 시공회사

구 분	회사명	법인번호	주소
사업주체	주식회사 신창건설	200111-0026017	경기도 시흥시 월곶동 월곶중앙로 58, 3층 306호
시공회사	우방산업 주식회사	110111-0002834	경기도 이천시 호법면 중부대로 859
	주식회사 우방	170111-0352732	대구광역시 북구 원대로 128 (침산동, 연우빌딩)

■ 견본주택 위치 : 경북 안동시 대화동 782-7번지 우방아이유셀 모델하우스

■ 분양문의 : ☎ 1899-8860

※본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)