



국토교통부



한국도지주택공사

결로 저감을 위한 공동주택 생활환경



결로란 무엇인가?



결로는 우리주변에서 흔하게 볼 수 있는 자연현상입니다.

겨울철 유리창에 발생하는 물방울, 여름철 차가운 물 컵 표면에 생기는 물방울 등 결로는 언제, 어디서나 발생조건이 갖추어지면 생기는 자연현상입니다.



결로는 발생시 즉시 제거해 주세요!

결로를 방지하면 곰팡이 발생 확률이 높아지며, 곰팡이는 알레르기 및 피부염 등을 유발할 수 있습니다.

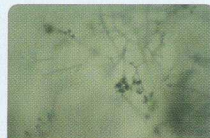
공동주택내 발생가능 곰팡이들



아스페르길루스



클라도스포룸



트리코테르마

결로발생시 제거요령

결로현상에 의한 물방울은 곰팡이 발생의 원인이 되므로 즉시 닦아내고 선풍기 등으로 잘 말린 후 제습기 또는 주기적인 환기를 통하여 습기가 남아있지 않도록 관리해 주세요.

곰팡이발생시 제거요령

곰팡이 제거시에는 환기가 되는 상태에서 염소계소독제(락스 등 제품별 사용법 준수) 또는 구연산(물과 1:10비율로 희석)을 사용하면 효과적으로 제거할 수 있습니다.



공동주택 결로발생 환경

햇빛이 잘 들지않는 공간
(북측발코니, 대피공간)

겨울철 높은 실내온도

벽에 붙인 가구
(욕실에 면한 수납가구)높은 실내 습도
(가습기, 빨래건조, 실내화분)꼭 닫힌 실내
(자연환기, 기계환기 미작동)발코니에 과도한 물건적치
(원형환기구 미작동)

신규 입주단지의 결로환경

입주 초기 단지는 콘크리트, 방바닥 미장 등으로부터 습기가 방출되어 실내 습도가 높아질 수 있으며, 시간 경과에 따라 감소하는 특성이 있습니다.



건강한 가습기 사용요령

* 정책브리핑(www.korea.kr) 정책플러스 게시자료

- 1 가습기는 세제보다 식초, 베이킹소다, 소금물 등을 이용하여 청소하는 것이 좋습니다.
- 2 세균번식을 막기 위하여 정수기 물보다 수도물을 이용하는 것이 좋습니다.
- 3 밀폐된 공간에서의 사용은 피합니다. 밀폐된 공간에서는 공기가 갇혀있고 분무된 수증기가 호흡기로 바로 들어가면 기관지 점막을 자극하여 기관지염을 유발할 수 있습니다.
- 4 가습기 사용 전/후 하루 2번(10분 이상) 실내환기를 실시하면, 곰팡이 등 세균 번식을 막을 수 있습니다.



입주자의 결로 줄이기 TIP!

TIP1 (현관문) 적정 온도관리

- 복도식아파트는 포켓형 환기구 개방
- 복도 외부창호 잠금

TIP2 (주방) 후드휀 가동

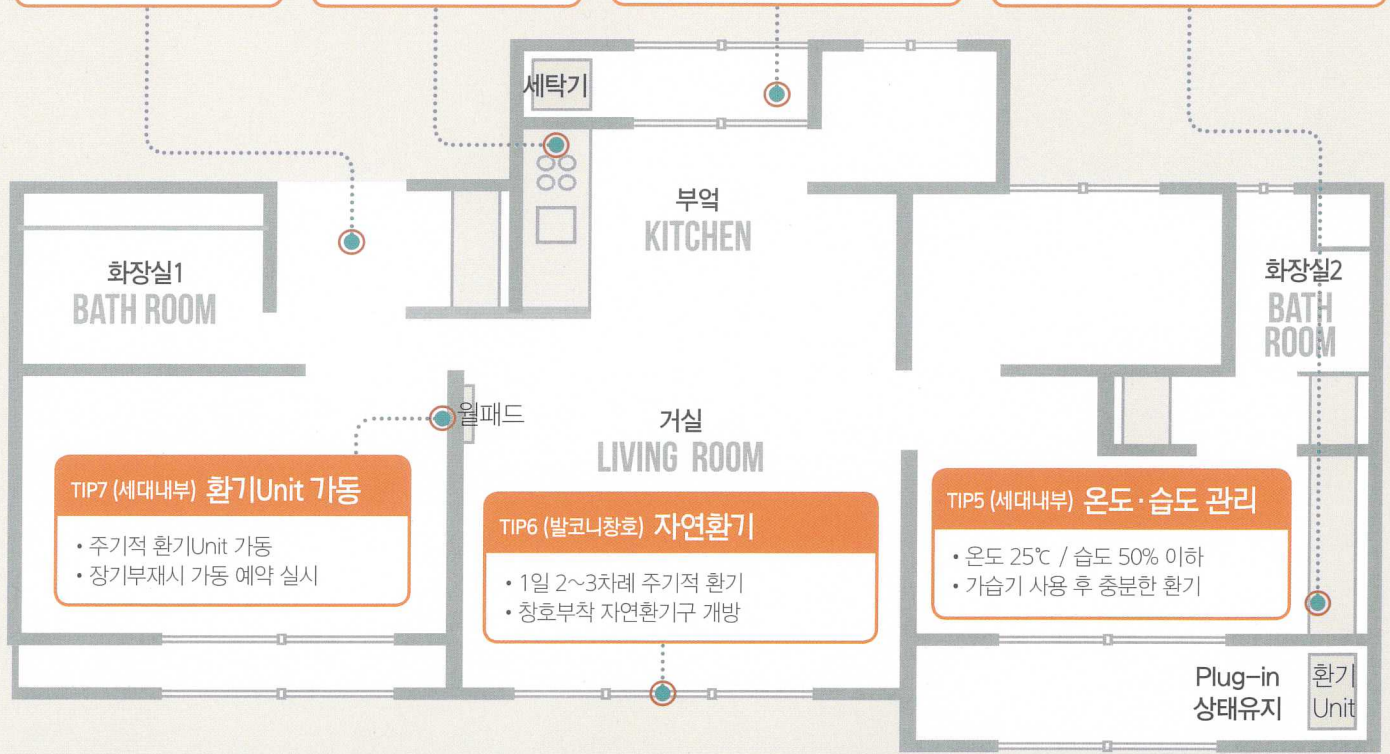
- 조리시 후드휀 가동
- 조리 후 창문개방을 통한 환기

TIP3 (복층발코니) 환기구 개방

- 원형환기구 폐쇄금지
- 과도한 물건적재 금지
- 수시로 환기 실시

TIP4 (수납가구) 이격설치

- 의류 등 밀착보관 지양
- 가구문짝 개방을 통한 수시 환기
- 제습제 등 비치
- 가구 배치시 벽과 이격하여 설치



TIP7 (세대내부) 환기Unit 가동

- 주기적 환기Unit 가동
- 장기부채시 가동 예약 실시

TIP6 (발코니창호) 자연환기

- 1일 2~3차례 주기적 환기
- 창호부착 자연환기구 개방

TIP5 (세대내부) 온도·습도 관리

- 온도 25℃ / 습도 50% 이하
- 가습기 사용 후 충분한 환기

▶ 욕실 공간의 특성

욕실은 샤워, 목욕 등 생활여건상 많은 수증기가 발생하는 공간입니다. 수증기가 원활히 배출되지 않거나, 현관 또는 드레스룸 등 인접한 공간으로 확산될 경우 결로 및 곰팡이가 발생할 수 있으므로 관리가 필요합니다.

- 욕실에 창문이 있는 경우 창문을 열어 주기적으로 환기
- 욕실 사용시 환풍기 가동
- 샤워(목욕) 후 출입문을 닫은 상태로 환풍기를 가동하여 수증기 제거

▶ TIP

인접공간으로의 수증기 확산방지를 위하여 **20분이상** 가동 권장

▶ 발코니공간의 특성

발코니는 서비스면적으로 단열재가 설치되지 않은 공간입니다. 장마철과 겨울철 약간의 습기에 의해서도 쉽게 결로 및 곰팡이가 발생할 수 있으므로 특별한 관리가 필요합니다.

- 발코니 원형환기구 상시 개방
- 겨울철 하루 2회 이상, 충분한 시간동안 환기
- 벽에 밀착하여 짐을 놓거나, 창고(선반)문 등 추가시설물 설치시 결로발생 확률이 높아짐 (특히 대피공간 내 대피에 장애가 되는 물건적재는 위법)
- 세탁공간일 경우, 세탁기 가동시 환기 실시(미가동시에도 주기적 환기)

『공동주택 결로방지를 위한 설계기준 제정』 (국토교통부고시 제2013-845호)

* 적용범위 등은 고시내용 참조

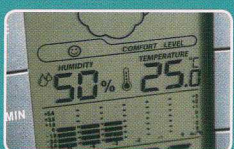
『공동주택 결로방지를 위한 상세도 가이드라인 제정』

* 관련 내용은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에서 열람하실 수 있습니다.

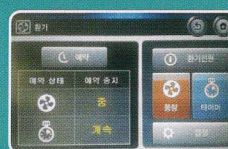


에서는 국민의 주거안정 및 공동주택 품질향상을 위하여 최선의 노력을 다하겠습니다.

Step 1 온도·습도관리



Step 2 환기는 수시로



Step 3 결로발생시 제거



※ 하루 2~3차례 환기를 해주면 오염된 실내공기의 정화와 결로 예방에 도움이 됩니다.